

编制说明

工程名称：硕放街道农村片区雨污管网整改工程

一、工程概况

本工程为硕放街道农村片区雨污管网整改工程。走马塘岸系区域（2）-S080、S081-小头桥、曹家里、钱家桥；走马塘岸系区域（3）-S048、S049、S050、S052、S054、S056、S060；走马塘岸系区域（5）-S046-孙更上；唐庄河区域 S-041-杨更上；带协巷浜区域 S-075-小大房；川桥头河区域 S-092-张更上雨污水管道修复工程。存在的主要问题为：村庄范围内存在大量散落的污水出户管与化粪池，居民生活污水排入现状河道中，且现状化粪池渗漏严重，多处化粪池存在未接管的问题，私房生活污水向农田散排。处理措施：废除现状化粪池改造为井，并新建化粪池，新建污水管收集居民生活污水并接入新建集中化粪池做外运处理。有接管条件的接管，没有接管条件的则做外运处理。

二、工程招标范围及招标控制价：

招标范围为硕放街道农村片区雨污管网整改工程，招标控制价为 4798457.07 元。

三、工程标底编制依据：

- （1）中国华西工程设计建设有限公司二〇一八年十月编制的施工图设计；
- （2）江苏省建设厅颁发的 2014《江苏省市政工程计价表》；
- （3）《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- （4）2014 版《江苏省建设工程费用定额》（江苏省住房和城乡建设厅编著）；
- （5）苏建价〔2016〕154 号文《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》及苏建函价〔2018〕298 号文《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》；
- （6）无锡市新区有关文件；
- （7）无锡工程造价信息 2018 年 9 月份；
- （8）2018 年 9 月 1 日省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知《苏建函价〔2018〕761 号》。

四、工程质量、材料、施工等特殊要求：

- 1) 工程质量要求见招标文件。
- 2) 具体施工做法详见招标图纸。
- 3) 土方的堆放场地及调运运距由投标人自定，费用综合考虑在报价中。
- 4) 工程施工时应符合对环境环境的要求。充分考虑不可利用土、余土的弃运等处理。

五、暂列金额

本项目工程暂列金额金额为 361800 元，预留金 360000 元，场地交易费(招标人部分)1800 元。

六、其他需说明的问题：

1) 本清单所列工程数量是根据图纸或现行情况估算和暂定的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以工程量清单计价规范或监理工程师认可的尺寸断面或其他计量方法进行计量，经监理工程师确认，最终按工程量清单单价进行结算与支付。工程量清单所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

2) 沟槽土方开挖及回填量按实际量列入。挖土方考虑 30%人工挖土方，70%的机械挖土方。

3) 清单中关于填土方均按压实方计入，投标人自行考虑土方虚实系数的换算。

4) 检查井报价中应包含防坠落装置的费用

5) 分部分项工程的工作内容，凡清单备注中没列的，按照 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》相关项目所列的工作内容。

6) 投标人可根据施工组织设计采取的方案相应增加措施项目。设计图纸提供的施工方案仅为参考方案，投标人在报价时应结合本单位的具体情况，充分考虑各自实际的施工组织设计、施工方案及技术措施，据实报价，一旦中标，除非设计图纸发生重大变更导致施工方案变化，投标报价的措施项目均不再调整，因现场实际方案与投标报价时方案不一致引起的措施项目改变，也不再另计。结算时本清单列出的措施项目按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 之规定执行；投标人投标时增加的措施项目按项计量，其费用包干使用，结算时不再另行调整。投标人中标后在项目建设时对措施项目的实施必须报经招标人批准否则不予计量。单价措施项目中按项计量的由投标单位综合考虑并将其费用报入该项费用中，其费用包干使用，结算时不再另行调整。

7) 工程实施过程中，发生的老路、铺装等的拆除挖除量，须经监理、业主及跟踪审计现场签证后按实结算。

8) 施工时，需对管线范围内的道路、铺装、绿化等进行破除及原样恢复，投标人需踏勘现场，结合设计图纸及现场实际情况，对破除及原样恢复的部分进行报价。绿化修复部分需充分考虑苗木等的暂存保管费用。

9) 施工时，需做好施工现场的现状管道保护及地上、地下设施的保护，如有损坏，需按原样恢复，费用由投标单位综合考虑并入投标报价，结算时不再调整。

七：投标人不得将下列不可竞争费用改变标准计取：（结算时根据有关规定按照不同类别调整）

序号	费用类别		计算基础	工程
1	规费费率 (%)	工程排污费率	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	0
2		社会保险费率		2.0
3		住房公积金率		0.34
4	现场安全文明施工措施费费率 (%)	基本费率	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.5
5		标化增加费费率		0
6		奖励费率		0
7	税金费率 (%)		分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-按规定不计税的工程设备金额	10

江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

二〇一八年十月十五日