

兴化市循环经济环保科技示范项目排水管网工程 编制说明

一、工程概况：兴化市循环经济环保科技示范项目排水管网工程

二、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》；
3. 苏建函价【2018】156 号“关于发布建设工程人工工资指导价的通知”；
4. 苏建价【2014】299 号“省住房和城乡建设厅关于颁发《江苏省建设工程费用定额》的通知”及营改增调整意见；
5. 建办标【2016】4 号住房和城乡建设部办公厅《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》；
6. 苏建价函【2016】154 号“省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知”；
7. 苏建价函【2018】298 号“省住房城乡建设厅关于建筑业计价政策调整的通知”；
8. 价格按《泰州工程造价管理》2018 年第 5 期指导价，无指导价的按市场价。
9. 其它相关的工程造价法规。

其他说明：

1. 工程类别：市政工程三类排水，挖填土按大型土石方工程；
2. 市政工程安全文明施工基本费按（分部分项工程费+单价措施项目工程费-分部分项工程设备费-单价措施项目工程费设备费）×

- 1.5%计取；
3. 市政工程及建筑工程临时设施费按（分部分项工程费+单价措施项目工程费-分部分项工程设备费-单价措施项目工程费设备费）×1.1%计取；
4. 其他项目费的暂列金额中预留金 40 万元, 专业工程暂估价为 60 万元；
5. 采保费暂按 80000 元计算；
6. 其他：
 - 1) 本预算工程量为暂定量，工程竣工按实际工程量结算。
 - 2) 本预算不含赔青费及绿化移植费用。
 - 3) 一体化污水提升泵泵站周边采用粘土回填, 粘土按 30 元/m³ 计算。
 - 4) 一体化污水提升泵及安装暂按 380000 计算。
 - 5) 一体化污水提升泵基础在 C30 基础之上需要增加 1m 高, 边缘宽度同 C30 基础边的素砼 C30。
 - 6) 蓄水池水泥砂浆比列按 1: 3 计入, 砼强度等级为 C30。
 - 7) 蓄水池包含蓄水试验。

兴化市永成房地产评估造价咨询有限公司
二〇一八年六月十五日