

编制说明

工程名称：东亭污水主管网改造工程（华夏路及东亭路）

一、工程概况

（1）华夏路污水工程

设计起点为老的华夏中路，设计终点为新明路。本段设计在华夏路东侧机动车道内新排一段 d800 污水管。

（2）东亭路污水工程

设计起点为春合路，设计终点为太湖大道。本段设计在东亭路西侧机动车道内新排一段 d800 污水管。

本工程顶管施工段 d800 污水管采用顶管专用的钢承口（F 型接头）Ⅱ级钢筋混凝土管，牵引施工 De630 污水管采用实壁 PE 管（PE100,公称压力 1.0Mpa），本工程开挖施工段 d800、d400 污水管采用Ⅱ级钢筋砼承插管。顶管段及牵引段污水管采用天然地基基础；开挖段钢筋混凝土污水管采用 120° 混凝土基础，做法详见 06MS201-1 第 17 页。顶管用Ⅱ级钢筋混凝土管采用钢承口（F 型接头）双橡胶圈接口，做法详见附图；实壁 PE 管采用热熔连接；开挖段钢筋混凝土污水管采用承插橡胶圈接口，做法详见 06MS201-1 第 23 页。

本次设计将顶管、牵引用工作井及接收井直接改造为污水检查井，检查井内外抹面至井顶；爬梯采用包塑钢爬梯或高分子复合材料构件；位于道路上的检查井井盖与道路路面齐平，位于绿化带内的检查井井盖应高出地面 20cm。

检查井井周加强：本次新建污水检查井由顶管、牵引用工作井及接收井直接改造而成，道路范围内井顶板覆土为 10cm，并在井顶板四周各做 1m 的钢筋混凝土搭板；井圈周围路面采用钢筋混凝土加固。

二、工程招标范围：

招标范围：大型土石方、管线、道路修复共 3 个单位工程。

三、工程量清单编制依据：

1)、中国华西工程设计建设有限公司 2016.5 月编制的《东亭地区污水管网改造工程》施工图设计；

2)、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。

3)、江苏省建设厅颁发的《江苏省市政工程计价表》(2014 版)

4)、2014 年《江苏省建设工程费用定额》。

5) 无锡市住房和城乡建设局文件 锡建建市【2016】3 号文

6)、无锡市建设局有关文件。

7) 材料信息价取自 2018 年 2 月无锡造价信息及市场价，人工费参照苏建函价 2018 (156) 号文

四、工程质量、材料、施工等特殊要求：

1) 工程质量要求见招标文件。

2) 本工程使用商品混凝土，投标人自行考虑泵送或者非泵送。模板包含在混凝土单价中不另计。

3) 管道开挖铺设，顶管，牵引管中均包含管道检测费用，如果施工时不发生，结算时可以扣除。

4) 污水井内应安装防坠网，防坠网形状为菱形或方形；其网目边长不应大于 10cm，防护网网体、边绳为高强度聚乙烯等耐潮防腐材料制成，网绳断裂强力 $\geq 1600\text{N}$ ，防坠网冲击力 ≥ 500 焦耳能量的冲击，网绳不断裂，承重不低于 150 千克以上。

5) 井盖井圈材料：井盖的荷载要求满足《检查井盖》（GB/T23858-2009）标准。车道范围外，井座井盖采用钢纤维混凝土材质，其承载能力需达到 B125 级，井圈采用混凝土预制；车道范围内井座井盖采用重型球墨铸铁材质，其承载能力需达到 D400 的标准

6) 管道沟槽回填：车道范围外沟槽采用素土回填，密实度要求不小于 85%；车道内回填材料采用级配碎石回填，密实度不小于 90%，级配碎石回填至道路结构层底，路面修复参照现有路面结构原样恢复。检查井；路面范围内井室周围应采用级配碎石回填，绿化带范围内，采用素土回填。

7) 根据市建设局锡建会纪（2009）3 号《会议纪要》精神，为做好工程建成后道路的环卫保洁工作，招标人要求投标人在报价时将道路建成至交工验收通过期间的道路保洁费用纳入报价的其他项目费中，由中标人包干使用，报价的包干费用不足部分则由中标人自理。

8) 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、交通、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

9) 各种材料的价格由投标人自行进行市场调查后决定报价，但各投标人应充分考虑在工程建设周期内工、料、机等市场价格的波动风险，并根据本招标文件合同条款的风险约定将认为合适的风险费用计列在内，凡未列的，将视为风险费用已包含在报价之中，中标后在约定的风险包干范围内，报价不作调整。

10) 根据锡政办【2012】141 号文件及锡经信节能[2012]109 号文件关于无锡市禁止生产和使用粘土砖的规定，本工程采用的砖砌结构禁止使用粘土砖，可以采用蒸压灰砂砖或水泥砖等代替。

五、招标人自行采购材料名称、规格、型号及招标人暂列金额

1) 暂列金 45 万元列入管线单位工程其他项目清单与计价汇总表中。

六、其他需说明的问题：

1)本清单所列工程数量是根据图纸或现行情况估算和暂定的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以工程量清单计价规范或监理工程师认可的尺寸断面或其他计量方法进行计量，经监理工程师确认，最终按工程量清单单价进行结算与支付。工程量清单所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

2)土方开挖清单工程量为实际开挖数量；土方回填量按实际量列入，报价时不需再考虑放坡、工作面等措施。清单中关于挖方按天然密实方计入，填土方均按压实方计入，缺方内运按天然密实方计入，投标人自行考虑土方虚实系数的换算。

3)分部分项工程的工作内容，凡清单备注中没列的，按照 2014 版《建设工程工程量清单计价规范》相关项目所列的工作内容。

4)投标人可根据施工组织设计采取的方案相应增加施工措施项目。

5)工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删改。

6)投标人在编制报价文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件有矛盾时，投标人应提供书面答疑，要求书面澄清，若答疑阶段已过时发现，则以招标文件为准。

7)清单项目是施工工序的综合，招标人按规范编制的综合工序可能和设计图纸提供的“工程数量表”的计量单位及工序划分不一样，投标人应根据清单要求及《清单计价指引》规定的工程内容计算各项费用，计算施工工序数量应以设计图示（断面）尺寸为依据，设计图上所示的单位工程数量的含量只是参考。业主不承担由于设计图上提供的分项或分部工程量表缺陷而造成的各项索赔。

8)中标人应负责做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作，并将预计可能发生的费用列入投标报价。

9) 投标人需充分考虑施工范围内可能发生的既有公用管线防护费用，清单报价中应考虑此项费用。若施工期间发生公用管线保护不力导致损坏、影响管线正常运行的情况，无论是否

中标人自身行为所致，管线恢复及停运损失费用概由中标人承担。

七：投标人不得将下列不可竞争费用改变标准计取：（结算时根据有关规定按照不同类别调整）

序号	费用类别		计算基础	大型土石方工程	管线	道路修复
2	规费费率（%）	排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0	0	0
3		社会保障费率		1.3	2	2
4		公积金率		0.24	0.34	0.34
5	现场安全文明施工措施费费率（%）	基本费率	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5	1.5	1.5
6		现场考评费率		0	0	0
7		奖励费率		0	0	0
8	税金费率（%）		分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-（除税甲供材料+除税甲供设备费） /1.01	10	10	10