

苏唯造发〔2017〕17040275号

关于金山路（扬子江南路-临江路）污水管道改造工程工程量清单及招标控制价编制的咨询报告

扬州公用水务集团有限公司：

我公司受贵方委托，对金山路（扬子江南路-临江路）污水管道改造工程进行工程量清单及招标控制价编制。我方根据委托方提供的相关资料，依据现行的国家和地方关于建设工程造价的相关法律、法规、计量计价标准等政策性文件，按《江苏省工程造价咨询业务指导规程》等规定进行编制。现编制工作已经完成，出具正式的咨询成果文件，将有关情况报告如下：

一、工程概况：

1. 项目名称：金山路（扬子江南路-临江路）污水管道改造工程；
2. 工程规模：约 1056 米污水管道；
3. 结构类型及主要特征：顶管、沉井、混凝土井
4. 安全文明施工要求：要求创建省级文明工地；

5. 质量要求：合格；
6. 工期要求：按招标文件。

二、编制依据:

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
2. 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 (GB50854-2013)、通用安装工程工程量计算规范 (GB50856-2013)；
3. 省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013) 及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见 (苏建价〔2014〕448 号)；
4. 关于执行《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013) 及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》的通知 (扬建工〔2014〕20 号)
5. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 年)；
6. 《江苏省安装工程计价定额》(2014 年)；
7. 《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)；
8. 《江苏省市政工程计价定额》(2014 年)；
9. 《扬州市建筑工程质量通病防治办法》；
10. 材料价格依据《扬州工程造价管理》2018 年 03 月，部分材料、设备参照市场调查价；
11. 省住房城乡建设厅《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价〔2016〕154 号)；
12. 本项目的设计文件、地基勘探报告；

13. 招标文件；

14. 委托方对本项目工程量清单及招标控制价编制的相关要求及规定的书面文件；

15. 委托方对我方在咨询过程中提出的问题的答复意见；

16. 其它现行的国家和地方的关于工程造价的相关规定。

三、主要工作过程

我方收到委托方提供的设计图纸等相关资料后，组成造价咨询项目组，编制造价咨询工作计划书，开始造价咨询工作；在工作过程中考察了工程现场，向委托方提交了本造价咨询过程中对设计文件、编制范围等的疑问以及需要委托方决定的重要事项的书面文件；委托方召开了针对本项目造价咨询工作的答疑会，提供了相关问题的答复意见；我方对造价咨询成果文件进行了三级复核，复核后提交委托方审查，2018年04月10日出具正式的造价咨询成果文件。

四、编制范围

1、市政工程；

2、详细内容见工程量清单总说明。

五、其它需要说明的事项

1、发包人提供材料设备情况：无。

2、暂定价情况

2.1 材料（工程设备）暂估价：无。

2.2 专业工程暂估价：无。

3、暂列金额情况：详见暂列金额明细表。

- 4、安全文明施工费计取情况：考虑省级文明工地。
- 5、赶工措施费情况：不计取。
- 6、其它未详之处见工程量清单总说明和招标控制价总说明。

六、编制结论：

1、工程量清单：详见附件 3

2、招标控制价：

本项目招标控制价为人民币 ￥ 13925806.97 元。

招标控制价(大写)：壹仟叁佰玖拾贰万伍仟捌佰零陆元玖角柒分

3、招标控制价汇总见附件 1，招标控制价明细详见附件 2。

附件: 1.建设工程招标控制价编制汇总表

2.招标控制价

3.招标工程量清单

项目负责人署名(造价工程师执业章)：

江苏唯诚建设咨询有限公司

二〇一八年四月十日

主题词：工程量清单 招标控制价 编制

抄送：

共印： 3 份

