

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称空港新城污水处理厂污水处理工程

咨询业务类别工程量清单及招标控制价编制

咨询报告日期2018年3月28日

江苏精诚群业项目咨询管理有限公司

咨询报告书编号：苏精群咨字[2018]第 100062 号

咨询项目委托方全称：扬州鑫航建设投资有限公司

咨询企业执业印章：

咨询企业法定住所：扬州市江都区浦江路 55 号

邮 编：225200 联系电话：0514-86831819

咨询作业期： 2018 年 3 月 1 日至 2018 年 3 月 28 日

法定代表人：许 建 技术负责人：王宽顺

项目负责人：曹晓凤 执业资格：造价师 从事专业：市政

专业咨询员：张 军 执业资格：造价师 从事专业：市政



苏精群咨字[2018]第 100062 号

## 关于空港新城污水处理厂污水处理工程工程量清单 及招标控制价编制的报告

扬州鑫航建设工程有限公司：

受贵司委托，我司依据建设部《工程造价咨询业务操作指导规程》，对贵司投资建设的空港新城污水处理厂污水处理工程进行了工程量清单及招标控制价编制工作，现将工程量清单及招标控制价编制结果报告如下：

### 一、工程概况

- 1、项目名称：空港新城污水处理厂污水处理工程
- 2、建设地点：扬州市江都区空港新城
- 3、建筑规模：；市政构筑物池体共计 11 个，其中粗格栅及提升泵房底标高为-12.0m，采用沉井下沉施工方法；生物池底板厚度 2.2m；道路工程宽 6m 、长 1139.25m，宽 4m 长 332.58m，主入口长 21.3m、

宽 11.7m，雨水工程 DN200mmPVC 加筋管 376m，DN300mmPVC 加筋管 380m，DN400mmPVC 加筋管 1230.7m，DN500mmPVC 加筋管 136.7m，DN600mmPVC 加筋管 50.8m，D1000mm 检查井 38 座，单蓖雨水口 48 座，双蓖雨水口 31 座；污水工程 DN100mmPVC 管 92，DN150mmPVC 管 8.8m，DN200mmPVC 加筋管 125.2m，DN300mmPVC 加筋管 445.9m，DN500mmPVC 加筋管 480.5m，D1000mm 检查井 52 座。

4、工程类别：三类

二、委托的咨询业务类别：工程量清单及招标控制价编制

三、咨询范围：施工图范围内市政工程

四、编制依据

1、委托人提供的设计图纸；

2、《空港新城污水处理厂污水处理工程工程量清单及招标控制价编制要求》；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

5、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

6、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）；

7、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）；

8、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）；

9、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）；

10、苏建价〔2016〕154 号文；

11、扬建工〔2014〕20 号文；

- 12、苏建函价〔2018〕156号文；
- 13、《扬州工程造价管理》（2018年第2期）；
- 14、正常施工条件下考虑的施工组织设计；
- 15、其他相关法律法规及工程造价咨询依据。

## 五、编制说明：

### （一）市政工程（构筑物池体）

- 1、工程排污费、社会保障费、住房公积金、税金分别按0.1%、2%、0.34%、11%计算，工程排污费在竣工结算时凭工程所在地造价管理部门核定金额按实结算；
- 2、现场安全文明施工基本费、市级增加费分别按按1.5%、0.4%计算，结算时按核定费率调整；
- 3、夜间施工费、冬雨季施工费、已完成工程及设备保护费、临时设施费分别按0.1%、0.2%、0.01%、1.65%计算；
- 4、材料价格执行《扬州工程造价管理》2018年第2期指导价，指导价缺项的执行信息价，信息价缺项的参照市场价；
- 5、楼梯面层按水泥砂浆计取；
- 6、所有池体均按图纸说明计取防水和防腐；
- 7、池体外露墙体及顶棚均计取涂料；
- 8、池底顶部计取砂浆面层；
- 9、预留金按分部分项合计的10%考虑。

### （二）市政工程（室外工程）

- 1、多余土方外运按3km考虑；

- 2、砼、砂浆分别按商品砼，预拌砂浆考虑；
- 3、沟槽土方开挖按一二类土、1:0.5放坡考虑；
- 4、井点降水按 900 根、144 套天考虑；
- 5、绿化工程按 90 万元放入其他项目专业工程暂估价中；
- 6、大型机械设备进出场及安拆土方工程按 1m<sup>3</sup> 挖机一次、90kW 以内履带式推土机一次；道路工程按压路机一次，12t 以内沥青摊铺机一次考虑；
- 7、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费分别按分部分项工程费的 0.1%、0.2%、0.01%、1.65%计入总价措施项目中；
- 8、土方工程安全文明施工费基本费按 1.5%计算；管道工程安全文明施工费基本费按 1.5%计算，增加费按 0.4%计算考虑；结算时按核定费率调整；
- 9、土方工程工程排污费、社会保障费、住房公积金、税金分别按分部分项工程费、措施项目费、其他项目费之和的 0.1%、1.3%、0.24%、11%计算；道路、排水工程工程排污费、社会保障费、住房公积金、税金分别按分部分项工程费、措施项目费、其他项目费之和的 0.1%、2%、0.34%、11%计算。工程排污费最终按工程造价管理部门核定金额按实计算；
- 10、材料价格按《扬州工程造价管理》2018 年第 2 期指导价执行，指导价缺项的执行信息价，信息价缺项的参照市场价；
- 11、预留金按分部分项合计的 10%考虑。

六、咨询结论：

空港新城污水处理厂污水处理工程施工图预算价 31394190.01 元，招标控制价 31394190.01 元，详见下表：

序号	项目名称	工程预算价（元）	招标控制价（元）
1	构筑物池体	23871782.68	23871782.68
2	室外配套工程	7522407.33	7522407.33
	合计	31394190.01	31394190.01

附件：

- 1、工程量清单
- 2、建设工程招标控制价书

项目负责人署名（造价师执业章）

江苏精诚群业项目咨询管理有限公司

出具报告日期：2018 年 3 月 28 日

主题词：空港新城污水处理厂污水处理工程 工程量清单及招标控制价 编制 报告

抄 送：扬州鑫航建设投资有限公司

共印： 3 份

