

扬州诺浩工程咨询有限公司

扬诺浩标（2018）040号

关于沿山河截污整治工程 工程量清单及招标控制价的编制报告

扬州市邗江城建集团有限公司：

我公司接受委托，依据贵单位提供的由扬州市建筑设计研究院有限公司设计的沿山河截污整治工程的施工图纸，以及各级建设行政主管部门关于工程造价询的相关规定，我公司编制了沿山河截污整治工程的工程量清单及招标控制价，现报告如下：

一、工程概况

工程名称：沿山河截污整治工程

工程地点：江苏省扬州市沿山河

工程概况：本项目对沿山河沿线现状排口及相交道路混流排口进行改造，本工程采用 HDPE 实壁排水管以及钢筋混凝土管。dn355-dn560 重力流雨污水管道管材采用 HDPE 实壁排水管，热熔焊接，管道规格为：PE100 级，SDR17 系列，环刚度 $\geq 16.0\text{KN}/\text{m}^2$ ，dn355 管道外径 355mm，壁厚 21.1mm；dn450 管道外径 450mm，壁厚 26.7mm；dn560 管道外径 560mm，壁厚 33.2mm；d600-d800 雨水管道管材采钢筋混凝土 II 级排水管，接口采

用承插式橡胶圈接口。

本工程含 3 座小型污水提升井, 选用 JYWQ 系列自动搅均潜水排污泵; 扬溧高速以西沿山河村设计含 4 座一体化处理设备。

二、编制依据

1、经过审定的扬州市建筑设计研究院有限公司设计的沿山河截污整治工程的施工图纸;

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江苏省市政工程计价定额》(2014)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 年)、《江苏省建设工程费用定额》(2014);

3、建设单位的招标控制价编制要求;

4、正常施工条件下考虑的施工组织设计;

5、营改增后计价依据调整按苏建价(2016)154 号文调整。

6、人工工资按照苏建函价〔2018〕156 号文(关于调整建筑、装饰、安装等预算工资单价的通知)调整;

7、《扬州工程造价管理》2018 年 2 月指导价及同期材料市场价;

8、建设行政主管部门发布的现行计价规定;

9、其它相关的工程造价法规。

三、编制说明:

1、工程类别: 按三类工程取费。措施项目相关费率的计取, 按《江苏省市政工程计价定额》(2014) 执行。现场安全文明施工措施费: 基本费 1.5%, 增加费 0.4% , 按照省级标化计取。夜间施工费 0.1%, 二次搬运费 1.1%, 冬雨季施工费 0.2%, 已完工程保护费 0.01%, 临时设施费 1.65%。管理费、利润及规费、税金按营改增后的相关规定计取。

2、材料价格执行《扬州工程造价管理》2018 年第 2 期指导价, 指导

价缺项的参照市场价；

3、拆除及恢复部分的工程量均为暂定，结算时以现场签证为准；

4、余土、下脚料外运按 10KM 包干考虑，结算时不予调整；

5 本招标控制价砼、砂浆均按预拌考虑，如实际不用预拌砼、预拌砂浆，结算时调整；

6、施工涉及的绿化、栏杆、驳岸等拆除及恢复（不在甲方管辖范围内）按 60000 元包干考虑，结算时不予调整；管道上方原道路拆除及恢复按 30000 元包干考虑，结算时不予调整；道路施工安排协管员组织和疏散道路交通按照 10000 元包干考虑，结算时不予调整；

7、提升井施工考虑搭设围堰，包干使用，结算时不予调整；

8、检查井井盖座按照防盗、防沉降、防坠落球墨铸铁考虑；

9、平山堂路与邗江路交叉口 DN1200 排口暂不处理，沿排口向上游追溯，改造错接、漏接节点，费用暂定 50 万；

10、一体化污水处理设备由设备厂家配套设计，综合造价暂定每座费用 25 万元；

11、本工程含 3 座小型污水提升井，选用型号 80JYWQ29-8-1600-2.2 型号潜水排污泵；

12、邗江路、润扬路等交叉口管道疏通，长度暂安 1000m 计；

13、本工程沿线旧管道及拆除排口、封堵数量由设计院提供，投标单位需考察现场后自行报价包干；

14、临时水电接入费按 20000 元计入，包干使用，若甲方协调，则扣除相关费用；

15、本工程所有气囊封堵费用按 12000 元计入，包干使用，结算时不予调整；

16、轻型井点降水按 7 套 15 天包干使用，结算时不予调整；

17、本工程围挡按照安全文明工地要求设置，高度为 2.5m；

18、暂列金额按分部分项工程量清单计价的 10%考虑，为 581350.54 元；

15、本招标控制价只作为招标的参考，不作为结算的依据。竣工结算材料消耗量如施工单位组价中大于计价表消耗量按计价表执行，如小于计价表消耗量则按施工单位组价量执行。

四、造价结论

我们依据现行适用定额和有关规定，对照施工图纸，进行了工程量计算、定额套用、材料价格调整、相关费用取定，得出了招标控制价编制结果：

沿山河截污整治工程招标控制价：8602560.81 元，大写：捌佰陆拾万零贰仟伍佰陆拾元捌角壹分。

附件：1、建设工程招标控制价汇总表
2、工程量清单及招标控制价

项目负责人：

扬州诺浩工程咨询有限公司

二〇一八年二月二十五日