

江阴市顾山丁字河沿线生活污水治理工程

编制总说明

一、工程概况：

1、江阴市顾山丁字河沿线生活污水治理工程位于江阴市顾山镇境内，村民约 290 户。

德明村：本工程新建 DN75UPVC 污水道 200 米，DN110UPVC 污水道 200 米，DN160UPVC 污水道 400 米，DN300HPDE 污水道 3500 米，DN400HPDE 污水道 1600 米，Φ315 污水井 290 座，Φ900 污水井 76 座，1 号化粪池 5 座以及相应的道路和场地修复。

工程内容包括大型土石方、排水工程及相应的路面修复。

工程类别：三类工程。

二、编制范围：

《顾山 2017 年农村控源截污工程》施工图设计中的所有工程，详见设计图纸和工程量清单，**不包括施工范围内障碍物拆除，绿化苗木移植等内容。**

三、编制依据：

1、信息产业电子第十一设计研究科技工程股份公司设计的顾山 2017 年农村控源截污工程施工图（德明村）；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《江苏省市政工程计价定额（2014）》、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、苏建价（2016）154 号文以其它相关文件；

3、标底中材料价格按 2017 年 11 月江阴市建设工程造价除税后信息指导价，江阴市无除税指导价的按无锡市除税指导价计算，均无指导价的按同期除税后市场价计算，投标人自行考虑报价；

4、标底中人工费按《**苏建函价（2017）721 号**》计算，投标人自行考虑报价；

5、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、质量要求：合格。

五、不可竞争费：现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	费用名称		计算基础	大型土石方工程	道路排水工程
一	现场安全文明施工	基本费	分部分项工程 +单价措施项目费 -除税工程设备费	1.50%	1.50%
		省级标化增加费		0.00%	0.40%
二	规费	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他 项目费-除税工程设备费	1.30%	2.00%
		住房公积金		0.24%	0.34%
		工程排污费		0.10%	0.10%
		其他规费		0.0%	0.0%
三	税金		分部分项工程费+措施项目费+其他 项目费+规费-（除税甲共材料费+除 税甲供设备费）/1.01	11.00%	11.00%

注 1: 实际发生的工程排污费由施工单位凭发票按实结算, 施工过程中发生的罚款由施工单位自理。投标人投标报价时统一按 0.1% 计取。

六、其他说明

1、混凝土均采用商品混凝土, 混凝土强度等级详见各清单, 泵送与非泵送投标人自行考虑, 标底内按非泵送商品混凝土考虑;

2、工程施工时, 注意保护周围管线、绿地、花木等设施, 须注意不得破坏管道、井室周边现有建、构筑物, 不得扰动其基础;

3、土方开挖及场内堆放或外运, 外运运距和堆放场地, 由投标人综合考虑, 并应尽量减少对行人、车辆的出行影响, 由投标人综合现场情况, 进入相应的综合报价中。特种垃圾处置费计入本清单内, 结算时不调整;

4、砼道路拆除及恢复工程量为理论计算值, 实际施工时破碎、开挖可能影响相邻板块, 以及原破损道路修复等因素会导致实际数量与理论数量有偏差, 具体数量结算时按实调整; 另管道软基处理工程量为估算工程量, 结算时均需按现场实际施工情况进行调整。

5、原有管道截断、连接, 新建管道接入原有市政排水管道等处理投标人综合考虑计入分部分项工程量清单相应管、井综合单价中;

6、施工接水接电费、施工干扰费用等由投标人勘察现场后自行考虑, 费用计入投标报价内;

7、投标人应充分考虑施工降(排)水、大型机械施工进出场(安拆)费、施工便道等技术措施, 相应费用计入技术措施费中, 并充分考虑报价风险, 今后结算不再调整;

8、公共及协调费用(如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用)由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中, 否则视作优惠;

9、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范；

10、材料需二次倒运均包含在各投标单价中，结算不作调整；

11、本工程中所有管材及配件、塑料检查井及配件、玻璃钢化粪池等均由建设单位另行采购，详见甲供材料表，投标人报价时自行考虑采保费、配合费等。

12、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的，投标人应结合图纸要求进行报价。

七、本工程甲供材和设备如下：

1、德明新村

材料名称	单位	数量	不含税单价	不含税合价
1 号玻璃钢化粪池	座	5	1372.08	6860.40
Φ 315 塑料检查井	只	290	171.51	49737.90
DN75 PVC 管	米	202	7.72	1559.44
DN110 PVC 管	米	202	14.41	2910.82
DN160 PVC 管	米	404	28.59	11550.36
DN300 HDPE 管	米	3473.1	46.82	162610.54
DN400 HDPE 管	米	1541.22	76.84	118427.34
合 计				353656.80

八、暂列金额明细表（投标人不得变动让利）：

暂 列 金 额 明 细 表				
001：江阴市顾山丁字河沿线生活污水治理工程-大型土石方工程				
序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项		
2	政策性调整 and 材料价格风险	项		
3	其他（预留金）	项	380000.00	
	合计		380000.00	

九、工程信息明细：

项目编号：（G）JYS201801001001		
工程项目、单项工程名称：江阴市顾山丁字河沿线生活污水治理工程		
建设单位：江阴市顾山镇人民政府		
单位工程明细：		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	江阴市顾山丁字河沿线生活污水治理工程-大型土石方工程	按【大型土石方工程】
002	江阴市顾山丁字河沿线生活污水治理工程-市政工程	按【道路排水工程】

江阴市顾山丁字河沿线生活污水治理工程

一、控制价汇总表

建设单位：江阴市顾山镇人民政府

标段		工程 A 控制价(元)	工程暂估价(元)	工程 B 控制价(元)
一个标段	编号			
	001 大型土石方	1619051.88	380000.00	1239051.88
	002 道路排水	2651548.38	0.00	2651548.38
合计		4270600.26	380000.00	3890600.26

注：(1)工程暂估价合计：380000.00 元

【其中：暂列金额380000.00 元；材料暂估价00.0 元；专业工程暂估价00.00 元】

(2)工程 B 控制价=工程 A 控制价-工程暂估价

(3)本工程要求，所有投标单位的**每个单位工程的**投标 A 报价和 B 报价均不得高于本次公布的**每个单位工程的**工程 A 控制价和工程 B 控制价。

江苏澄建正达工程项目管理有限公司

2017 年 12 月 29 日