

工程造价咨询报告书

项目名称： 杭集镇黑臭河道综合治理一期工程小
运河及其支流整治工程(五爱河、杨庄
河、翟庄河)标段

咨询类型： 招标控制价编制

报告日期： 2017年12月13日

扬州市建苑工程监理有限责任公司

咨询报告书编号：建苑咨【2017】1014号

咨询项目委托方全称：扬州杭集城建投资有限公司

咨询企业执业印章：



咨询企业法定住所：

邮

编： 225000

联系电话：

咨询作业期：2017年11月29日至2017年12月13日

法定代表人：

技术负责人：



项目负责人：顾明军 执业资格：



专业咨询员： 执业资格：

从事专业：

专业咨询员： 执业资格：

从事专业：



专业咨询员： 执业资格：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

咨询报告书目录

第 页

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	杭集镇黑臭河道综合治理一期工程小运河及其支流整治工程(五爱河、杨庄河、翟庄河)标段 招标控制价编制报告			
2	建设工程招标控制价汇总表			
3	招标控制价预算书			
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

扬州市建苑工程监理有限责任公司

建苑咨【2017】1014 号

关于杭集镇黑臭河道综合治理一期工程小运河及其支流整治工程 (五爱河、杨庄河、翟庄河)标段招标控制价编制报告

扬州杭集城建投资有限公司:

我公司受贵单位委托,对杭集镇黑臭河道综合治理一期工程小运河及其支流整治工程(五爱河、杨庄河、翟庄河)标段进行了工程量清单和招标控制价的编制工作。编制过程中,我们结合该工程的实际情况,实施了计算工程量、清单子目及组价子目,查阅有关建设工程定额标准、相关法律法规等必要的编制程序,完成了该工程招标控制价的编制工作,现将情况报告如下:

一、工程概况:

本工程为杭集镇黑臭河道综合治理一期工程小运河及其支流整治工程(五爱河、杨庄河、翟庄河)标段,具体范围包括五爱河、杨庄河、翟庄河河道整治。

二、编制依据:

1. 扬州市勘测设计研究院有限公司设计的杭集镇黑臭河道综合治理一期工程-小运河及其支流整治工程(五爱河、杨庄河、翟庄河)的施工图纸;
2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 ;
3. 《江苏省建设工程工程量清单项目指引》;

4. 《江苏省市政工程计价表》2014;
5. 《江苏省建设工程费用定额》2014;
6. 《扬州市工程造价管理》2017 年 11 月指导价及市场价;
7. 人工工资按苏建价站[2017]721 号文。

三、招标控制价编制说明

1、招标控制价中安全文明施工费按省级标准化示范工地考虑，竣工结算按市造价管理站核定费率进行计算；

2、按桥梁三类工程取费。管理费、利润及规费、税金按营改增后的相关规定计取；

3、夜间施工费、冬雨季施工增加费和已完工程及设备保护费、临时设施费等措施费按规定计取（中间值）；

4、本工程砼、砂浆均按商品预拌考虑，若实际施工未采用商品预拌材料，在竣工结算时予以调整；

5、土方工程中清单工程量同定额计价量，根据项目的情况，破除建筑垃圾按 8t 自卸车运距 5km 进行考虑外运，利用土方暂按 1000 方按场内转运 1km 考虑。剩余土方全部外运。淤泥 281 方按泥浆外运 10km 考虑，剩余部分考虑开挖晒干后同土方按 15t 自卸汽车运距 5km 考虑外运，施工单位自行考虑挖、运、堆放及弃土场地等一切费用，自主报价，包干使用，结算时不作调整；

6、拆除部分的工程量均为暂定，结算时以现场签证为准；

7、本工程施工期虽然为枯水期，枯水期时为无水状态，但仍综合考

考虑一定的围堰费用，施工单位勘探现场后自行考虑是否需要采取导流措施，自主报价包干使用，结算时不作调整；

8、考虑全线井点降水，使用时间 20 天考虑，结算时不作调整；

9、暂列金额按分部分项工程费的 5%考虑；

10、现状挡墙缺失修复按暂估价 20000 元列入其他项目清单，包干使用，结算时不作调整。

四、编制结果

杭集镇黑臭河道综合治理一期工程小运河及其支流整治工程(五爱河、杨庄河、翟庄河)标段大型土石方招标控制价为 69.25 万元、河道护坡招标控制价为 537.9 万元，合计 607.15 万元。其它详见招标控制价书。

五、附件

附件： 1、建设工程招标控制价汇总表；

2、工程招标控制价书；

项目负责人： (署名及资格专用章)



扬州市建苑工程监理有限责任公司

2017 年 12 月 13 日

主题词：工程 造价 编制 招标控制价

抄送：各相关单位

共印： 3 份

建设工程招标控制价编制汇总表

2017年12月13日

建设单位	扬州杭集城建投资有限公司		建筑面积 (M2)					
工程名称	杭集镇黑臭河道综合治理一期工程小运河及其支流整治工程(五爱河、杨庄河、翟庄河)标段		结构层次					
工程类别	市政		批准投资额					
			单方造价 (元/M2)					
编制范围	市政							
编制单位	扬州市建苑工程监理有限责任公司		资质等级	乙级				
			证书编号	乙161232000627				
名称	合计(万元)	其 中						
		市政	土方					
五爱河、杨庄河、翟庄河	607.15	537.9	69.25					
合计(万元)	607.15	537.90	69.25					
标底总价 (大写)	陆佰零柒万壹千伍佰元整							
编制说明: 详见招标控制价编制报告。								
定额工期		D	要求工期	D	提前	%	抢工费用	元
主要及特殊材料消耗用	材料名称		单位	数量	材料名称		单位	数量
	钢材	钢材	T				T	
	商品砼	商品砼	M ³					
	砖头	砖头	M ³					

扬州市建苑工程监理有限责任公司