

清单编制说明

工程名称：河埕街道深化排水达标区建设（一期）项目孙蒋社区乔巷施工（乔巷）标底编制说明.doc

一、工程概况

河埕街道深化排水达标区建设（一期）项目孙蒋社区乔巷位于河埕水泵路东侧，孙蒋路西侧。主要含有乔巷自然村等。内部为雨污合流，原有合流管道使用时间已有近二十年，破裂阻塞严重，社区曾组织自行改造，因施工不规范，效果不佳，排水极不通畅。本次改造原则：废除原合流管，新建雨污水管道系统。

(1) 废除原有私房自建化粪池，采用 DN160UPVC（根据现场实际情况可采用同规格原出户管进行接长）连接到新建的污水管道检查井中。接入检查井进口管内底标高高于主管管顶标高且需 $\geq 10\text{cm}$ ；根据现场实际情况可增设部分出户井。

(2) 厨房污水：住户厨房污水及住户自建外落污水管如流入原合流管中，将流入合流的管段废除，采用 DN160UPVC（根据现场实际情况可采用同规格原出户管进行接长）连接到新建的污水管道检查井中。接入检查井进口管内底标高高于主管管顶标高且需 $\geq 10\text{cm}$ ；根据现场实际情况可增设部分出户井。

(3) 阳台污水：阳台上的污水主要是洗衣机出来的污水流入外墙的雨水立管中。改造原则是将原雨水立管作为阳台污水立管(如破损严重需更换新管)，立管顶端在雨水口下方截断，将污水立管伸出屋顶 20 厘米加透气帽透气。同时新建一根 DN110UPVC 立管作为雨水管，排入新建雨水管道。每根污水立管接入新建污水管在检查井内设置 P 弯。

(4) 根据商铺性质，对酒楼、餐饮污水进行收集经隔油池预处理后排入污水管道；对浴室、理发店污水进行收集经毛发集污井预处理后排入污水管道；接入市政污水主管前设置拦污井或化粪池。

(5) 施工前需仔细排查接入原合流管的所有污水排出口，确保不漏接，不错接。具体改造做法详见典型户型及雨污分流接管示意图。

二、工程招标范围：

施工图纸范围内的市政工程，详见招标文件。

三、工程量清单编制依据：

- 1)、招标文件
- 2)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江苏省建设工程费用定额》(2014)、苏建价[2016]154 号营改增文件及《江苏省市政工程计价定额》(2014)
- 3)、建设单位提供的图纸
- 4)、建设单位提供的编制要求
- 5)、无锡市建设局有关文件。

四、工程质量、材料、施工等特殊要求：

- 1) 工程质量要求见招标文件及设计要求。
- 2) 施工的特殊要求：详见招标文件及技术要求、招标图中“施工说明”。
- 3) 适用规范与技术标准详见本工程招标文件及施工图纸。
- 4) 质量检测按照国家相关规定和规范执行。施工企业按规定进行材料、构配件等试样的制作、封样和其它为保证工程质量进行材料检验试验工作所发生的费用以及根据有关国家标准或验收规范要求对材料、构配件和建筑物工程质量检测检验发生的费用均由承包商支付，投标人需将可能发生的该项费用列入投标报价，合同执行过程中不予调整。
- 5) 材料价格按无锡市建设局造价处 2016 第 6 期造价信息，特殊材料按市场价格；
- 6) 拆除物外运按 13 公里计，堆土点有施工单位自行考虑。
- 7) 本招标控制价人工费按江苏省住房与城乡建设厅文件苏建函价〔2016〕117 号，《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》，人工单价调整为 81 元/工日，机械工按 89 元/工日作调整。

五、投标人自行采购材料名称、规格、型号及招标人暂列金额

- 1)、投标单位对现场施工情况应按设计要求，考虑综合因素，进行投标报价。
- 2)、暂列金额：预留金 10 万元

六、其他需说明的问题：

- 1)、投标人应按招标文件中的要求认真报价。投标人在编制报价文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件有矛盾时，投标人应提供书面答疑，要求书面澄清，若答疑阶段已过时发现，则以招标文件为准。
- 2)、项目指引“工程内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有的工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中，清单中未描述到但又是完成分项工程必须有的工作内容，也应包括在报价中。工程量清单内项目特征描述与技术要求相矛盾时，以技术要求为准。

3)、工程量清单所列的工程量系本招标人根据甲方提供的设计图计算的，作为投标报价的基础。本工程量清单应与投标须知、合同条件、合同协议、工程范围和图纸一起使用。

①投标单位在拿到工程量清单后必须严格按此清单数量自主报价，并充分考虑风险因素。

②各投标单位可根据施工组织设计采取的方案相应增加或减少措施费用，各投标单位的最终报价必须包括完成本工程的所有费用在内。

4)、编制投标报价时，单位工程费汇总严格按照工程量清单提供的格式。

七：投标人不得将下列不可竞争费用改变标准计取：（结算时根据有关规定按照不同类别调整）

序号	费用类别		计算基础	雨污水工程
1	规费费率 (%)	工程排污费率	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费-工程设备 费	0
2		社会保障费率		2
3		公积金率		0.34
4	现场安全文明施工措施 费费率 (%)	基本费率	分部分项工程费+ 单价措施项目费- 工程设备费	1.5
5		增加费率		0
6	税金费率 (%)		分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费-甲 供材料和甲供设 备/1.01	11