

总 说 明

工程名称：苏州工业园区车坊实验小学教学楼拆除重建项目土建总包工程

1、**工程概况：**苏州工业园区车坊实验小学教学楼拆除重建项目，为新建教学楼，建筑面积约 4995.04 平米，4 层局部 2 层。

2、**招标范围：**详见招标文件；

3、**工程量清单编制依据：**

- 1) 工程施工图；
- 2) 招标文件
- 3) 苏建价〔2009〕8 号文件；
- 4) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
- 5) 《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》(2004)；
- 6) 《江苏省建筑与装饰工程计价表》、《江苏省安装工程计价表》、《江苏省市政工程计价表》、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》；
- 7) 江苏省建设工程费用定额（2009）；
- 8) 编标答疑文件；
- 9) 其他相关造价文件及资料。

4、**结论：**本工程标底总价为 13370095.49 元，控制价为 12554393.64 元。

5、**其他相关说明：**

一、**土建部分：**

- 1) 本工程钢筋的工程量已按实翻样；
- 2) 所有砼按商品砼考虑；
- 3) 标底中人工费按苏建函价（2014）102 号文计入；材料价格参照 2014 年 7 月份苏州市信息价计入；
- 4) 精装修区域的地面除走廊外均按招标文件，按做法表中的内容计到防水层为止。
- 5) 公共楼梯间墙面按内墙 2 做法计入。
- 6) 图书馆女儿墙内侧只做抹灰、涂料，其他楼层女儿墙内侧抹灰做法计入。

- 7) 室外走廊的地面按做法表中的内容计到保温板上的细石砼保护层为止。
- 8) 阅览室的钢结构楼梯未计入。
- 9) 临时围墙按建设单位给定的 63000 元在土建工程的措施费中扣除。

二、室外工程

- 1) 塑料管、塑料检查井按市场询价计入；
- 2) 已考虑雨污水封堵及接驳；
- 3) 土方开挖由于建筑工程与市政工程施工时间不一致，挖机进出场费，土建和市政各计一次；
- 4) 道路雨污水地面标高按 2.3m 考虑，道路、道路处雨污水回填按（3.4-扣除道路结构层）标高，非道路出雨污水回填按 3.4 标高计入；

苏州华星工程造价咨询有限公司

2014-08-13