

中国东海新水晶城二期工程 3#馆室内 装饰装修工程清单编制说明

一、3#馆各楼层招标范围说明

1. 各层独立商铺：铺内楼地面砂浆找平，临幕墙商铺需安装栏杆扶手及扶手下石材盖板的，包含在本次招标范围内，商户自理部分，不在本次招标范围内（以下不再重复说明）。
2. 地下室除超市冷库，商业通廊和三间配电房，其余均在本次招标范围内。
3. 一层除西北侧的超市，东侧的担保公司、移动营业厅、银行和预留商铺外，其他区域均在本次招标范围内。
4. 二层所有区域均在本次招标范围内。
5. 三层除东北侧的影院外，余下各区域均在本次招标范围内。
6. 四层除中庭、西南侧的展示区、楼梯间、楼梯间前室、电梯厅、空调机房、公共卫生间（不包含西北侧 3-S~3-T 轴间卫生间和 3-7~3-8 间卫生间两处）外，其余均不在此次招标范围内。
7. 具体范围详见附件“3#馆招标装修区域示意图”。

二、3#馆内装饰部分(含地下室装饰)工程量清单编制特别说明

8. 地下室中庭墙面上 LED 广告屏未列编。
9. 清单中所有钢骨架均需做热镀锌处理。
10. 防火门原土建招标时已包含，本清单未列编。
11. 防风室玻璃门原幕墙招标时已包含，本清单未列编。
12. 本清单楼梯间及楼梯间前室的工程量包含地下室楼梯间的工程量。
13. 本清单内所有“15mm 厚 C 类安全防火玻璃”和“12mm 厚 C 类安全防火玻璃”均为甲供材。
14. 本清单内所有石材及瓷砖的材料价格中均应包含加工厂及现场施工中的切割、倒角、磨边、开洞、抽槽、抛光以及采购、运输及保管等所有费用；石材及瓷砖的损耗在报价时综合考虑，结算时中标单位不得以损耗量不足要求调整综合单价。以上内容清单项目特征描述中不再重复描述。
15. 除白麻地面外，所有石材地面均需做结晶处理。
16. 已完工程需进行成品保护，投标单位在投标报价时予以综合考虑，清单中不再另外描述。

三、水电等安装部分说明

给排水工程：

17. 给水、排水管仅从各卫生间处支管算至卫生洁具处，立管未计入；
18. 洗手盆、座便器、小便斗、蹲便器报价应包含龙头、下水、感应器、水箱及角阀等全套配件。

电气工程：

19. 电气配线仅计算配电箱出线，配电箱进线未计入；公共区域管线均从公共装饰照明配电箱引出，配电箱、桥架、灯具、灯带、开关、插座、全部按此次装饰装修图纸计量。
20. 商铺内配电箱按 6 个回路计价，详见清单；商铺内插座回路配管为 JDG25, 配线为 WDZBYJ-4mm²；照明回路配管用 JDG20，线 WDZBYJ-2.5mm²（设计院已确认）。

四、推荐品牌

21. 为保证工程质量，工程中的主要材料推荐使用以下品牌(或使用同档次其他品牌的材料，投标人在投标文件“承包人提供主要材料和工程设备一览表”的“名称规格型号”一栏中标明所投配电箱、元器件、电缆、灯具、开关、插座及玻璃胶、瓷砖、石材等材料的品牌或厂家，招标文件要求提供样品的，需按照招标文件要求提供样品；中标人在施工过程中，如因特殊情况拟使用推荐外品牌的，需经招标人同意方可采用，原则上使用的产品档次不得低于推荐品牌。

序号	材料名称	推荐材料品牌	备注
1	配电箱	正泰/特变电工/施耐德	
2	配电箱元器件	ABB/施耐德/西门子	
3	电缆	南洋电缆/上上电缆/远东电缆	
4	灯具	飞利浦/欧普/雷士	
5	开关、插座	西门子/飞利浦/松下	
6	玻璃胶	GE/道康宁	
7	瓷砖	东鹏/马可波罗/冠军	用于中庭和卫生间
8	瓷砖	王者/莱德利/东鹏	用于中庭和卫生间以外区域
9	石材	参照已完成的 1#2#馆	

五、甲供材

22. 本次招标的甲供材为“15mm 厚 C 类安全防火玻璃”和“12mm 厚 C 类安全防火玻璃”，中标单位负责玻璃的安装（友情提醒：请施工单位根据现场情况，合理考虑场地垂直运输、二次转运、安装、清单外的辅材等费用），玻璃尺寸及供应时间由中标单位提供，并不得另外收费。招标人根据中标单位报送的下料单，直接将玻璃送达并卸载到招标人指定的施工现场位置，中标单位负责接收保管。保管费按材料价格的 1%计取，招标人按 3%材料损耗率供应材料。如由于中标单位未及时提供玻璃下料单，导致工期延误等后果的，所造成的一切损失由中标单位承担。竣工结算时甲供材税前扣除。投标报价按给定的 15mm 厚 259.84 元/m² (除税市场价)，12mm 厚 228.11 元/m² (除税市场价) 计入总价报价。以上内容在清单项目特征描述中不再重复描述。

六、营改增

23. 根据江苏省住房和城乡建设厅发布的“苏建价[2016]154 号”文的要求，本次招标，建设工程计价按照一般计税方法执行。
24. 根据文件要求，除人工费、利润、规费外，材料费、施工机具使用费、管理费均按扣除增值税可抵扣进项税额后的价格（即除税价）计入。
25. 暂估材料价均为除税市场价。