

总 说 明

工程名称：泰州市市区绿化养护管理处办公楼改造工程

- 1、工程概况：泰州市市区绿化养护管理处办公楼改造
- 2、工程招标和分包范围：养护处办公楼室内装饰工程、养护处室外维修改建工程
- 3、工程量清单编制依据：
 - (1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)。
 - (2)《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》(苏建定 2003-374 号)。
 - (3)泰州市建设局《关于执行工程量清单计价办法的通知》(泰建定 2004—4 号)。
 - (4)《江苏省建筑与装饰工程计价表》(2004 年)、《江苏省建设工程费用定额》(2009 年)。
 - (5)江苏省住房和城乡建设厅《关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2014]102 号)。
 - (6)、《泰州市工程造价信息》(2014 年第 6 期)。
- 4、工程质量、材料、施工等的特殊要求详见招标文件及业主说明。
- 5、招标人自行采购的材料名称、规格型号：详见招标文件及业主说明。
- 6、其他须说明的问题：
 - (1)工程类别：按单独装饰工程、三类建筑工程取费；
 - (2)现场安全文明施工措施费按基本费、考评费列入招标控制价；
 - (3)由于图纸设计不详，土建部分工程量为暂估量，土建部分做法均按常规做法列入招标控制价，结算时补充设计图纸按实调整；
 - (4)装饰部分由于图纸设计不详，节点做法已经按一般做法综合考虑列入招标控制价，结算时补充设计图纸按实调整，各投标人应充分考虑各项因素后再进行报价；
 - (5)投标人在报价中应充分考虑所涉及的各项措施费及风险因素后再进行报价；
 - (6)中标人有义务配合招标人做好相关单位的协调工作。

泰州市中诚工程咨询有限公司

二〇一四年七月十七日