工程造价咨询报告书

咨询项目全称 胡家路(曙光路-规划韩万河西路)建设工程

咨询业务类别 工程量清单及最高投标限价审核

咨询报告日期 2026 年 11 月 16 日

江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

咨询报告编号：苏仁中基审[2026]076 号

咨询项目委托方全称：扬州七河八岛城建开发有限公司

咨询企业法定住所：盐城市青年西路 8 号 6-9 楼

邮　　编：224001　　联系电话：0515-88303955

咨询作业期：2026 年 09 月 22 日至 2026 年 11 月 16 日

法定代表人：梁泽泉　　技术负责人：智瑞红

项目负责人：欧　景　执业资格：造价师　从事专业：市政

专业咨询员：陆　林　执业资格：造价师　从事专业：市政

专业咨询员：贾　茜　执业资格：造价师　从事专业：安装

江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

咨询报告书目录

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	咨询结果报告	欧景	1-4	
2	附件 1：工程最高投标限价			

江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

苏仁中基审 [2026]076 号

胡家路(曙光路-规划韩万河西路)建设工程
工程量清单及最高投标限价审核报告

扬州七河八岛城建开发有限公司：

我公司接受贵单位委托，对贵单位胡家路(曙光路-规划韩万河西路)建设工程工程量清单及最高投标限价进行了审核。我们的审核是依据《江苏省工程造价咨询业务指导规程》进行的。在审核过程中，我们结合该工程的实际情况，实施了计算工程量、查阅有关定额标准等必要的审核程序。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

1、项目名称：胡家路(曙光路-规划韩万河西路)建设工程

2、建设地点：扬州市生态科技新城

3、工程规模：西起曙光路，东至韩万河西路，道路全长 270m，红线宽度 22m，道路等级为城市支路；道路沿线相交道路共二条，其中曙光路是现状道路，韩万河西路是规划道路，曙光路为城市主干路，红线宽度 50m,韩万河西路为城市支路，规划红线宽度为 25m。本次项目内容包括：道路、排水、交安、海绵等。

二、审核原则

独立、客观、公正。

三、审核范围

项目招标范围的施工内容：道路、排水、交安、海绵工程等。

四、审核依据

1、贵方提出的项目需求；

2、设计图纸文件；

3、《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)、《市政工程工程量计算标准》(GB/T 50857-2024)、《园林绿化工程量计算标准》(GB/T 50858-2024)、《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T 50856-2024)；

4、《江苏省市政工程消耗量》(2026)、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》(2026)、《江苏省通用安装工程消耗量》(2026)、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007）、《江苏省建设工程费用参考》(2026)及相关造价文件；

5、关于执行2024版工程量清单计价标准及省建筑与装饰、市政、安装工程消耗量的计价说明（扬工管〔2026〕15号）；

6、主要材料价参照《扬州工程造价管理》(2026年第10期)信息价，信息价中没有的按市场价计入；

7、人工工资单价按人工按普工140元/工日、一般技工250元/工日、高级技工340元/工日，尚未更新为消耗量的专业工程的人工单价按《江苏省建设工程费用参考》(2026)计取；

8、国家、省、市级建设行政主管部门颁发的其它规定文件。

五、原编制说明

1.根据设计单位和委托单位要求，现场土方先进行考古施工，后期现场土方无法利用。按外运按10km计算。

2.围挡根据委托单位要求，市建管中心要求围挡高度不得低于3米，在其上方设连续雾状喷淋，下设防溢座，围挡外挂“绿草皮”，公益广告面积不低于围挡面积30%等符合相关规定。

3.根据设计单位和委托单位要求，施工便道按混凝土便道宽度4米考虑。

4.根据委托单位要求，施工用水用电接通费已考虑。

5.废料弃置执行《江苏省建筑垃圾电子转移联单管理办法》相关规定，工程量凭城市管理部门出具的票据经建设单位确认后结算。

6.绿化按第一年成活率养护，第二年三级养护计算。

7.本工程所有混凝土均按商品混凝土、砂浆均按预拌砂浆计算。

8.管理费和利润。参考《江苏省建设工程费用参考》及扬州市执行文件，其中费率为区间的，取中值。

9.安全生产费提取和使用执行《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）及有关文件，按扬州市相应的计价办法按照实际投入结算。

10.文明施工、环境保护、临时设施、冬雨季施工增加、夜间施工增加、已完工程及设备保护、建筑工人实名制费按《江苏省建设工程费用参考》（2026年）中列出的费率计算，费率为范围的，取中间值计算。

11.大型机械设备进出场及安拆。最高投标限价中计算履带式挖掘机（1m³内）1台、压路机1台、沥青摊铺机运输安装费。

12.暂列金额：按分部分项的10%计取。

六、审核说明

1、拆除现状混凝土道路量为暂估量，结算按实调整；

2、拆除沥青路面清单中路面破碎定额由备注3调整为备注4；

3、拆除现状平石清单中调整平石外运工程量；

4、清表清单中土方类别调整为一、二类土；

5、应委托方要求与其它标段统一，土方外运由10km调整为5km；

6、人行道绿化带回填种植土调整为只计材料费；

7、应委托方要求与其它标段统一，废料弃置执行《江苏省

建筑垃圾电子转移联单管理办法》相关规定，不单独列项，综合考虑在相关单价中；

8、添加沥青面层、玻纤格栅清单描述；

9、人行道胀缝设计要求按200m设置，调整工程量；

10、花岗岩边石清单由石质侧石定额调整为石质缘石定额；

11、应委托方要求与其它标段统一，海绵管道素土回填由人工回填调整为机械回填；

12、海绵溢流井设计要求为成品塑料井，由砖砌井调整为成品塑料井；

13、下凹绿地长丝透水土工布设计要求为满铺，调整工程量；

14、下凹绿地无人行道过水暗涵设计，此项不计；

15、生物滞留池内种植土，由夯填调整为松填；

16、生物滞留池增加人行道过水涵清单；

17、传输草沟内种植土，由夯填调整为松填；

18、传输草沟挖沟工程量重复计算不另计；

19、绿化养护工程量根据绿化量调整，增加树木裹干措施项；

20、过路管道沟槽、基坑回填土方按原土回填调整；

21、燃气过路管管径按设计图纸调整为SC300；

22、机械挖沟槽土方按不装车调整；

23、余土弃置另组清单计价；

24、交通杆件基坑回填土按原土回填调整；

25、分隔护栏(1.2m高)按固定式调整；

26、交安监控摄像机、信号控制机箱按设备调整；

27、RVV-3*2.5mm2按四芯定额调整；

28、16口交换机漏计设备费；

29、前端存储设备清单定额调整；

30、运维终端设备（含企业级硬盘2块）漏计，已调整；

31、应委托方要求与其它标段统一，调整部分材料单价，措施费中环境保护费统一不计；

32、应委托方要求造价整体下浮14%。

七、审核结果

本工程最高投标限价送审价为5820607.80元，审定价为4737202.34元，人民币大写：肆佰柒拾叁万柒仟贰佰零贰元叁角肆分，核减额为1083405.46元。

附件：

1、工程最高投标限价

项目负责人：

江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

二〇一六年十一月十六日

主题词：　工程量清单　最高投标限价　审核　咨询报告

抄　送：　各有关部门

共印　4份

表C.2.1　最高投标限价扉页

工程名称：胡家路二期(曙光路-韩万河西路)建设工程

标段名称：胡家路(曙光路-规划韩万河西路)建设工程

最 高 投 标 限 价

最高投标限价（小写）：4737202.34

（大写）：肆佰柒拾叁万柒仟贰佰零贰元叁角肆分

编　制　人：（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：（签字及盖章）

编制单位：（盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

招　标　人：扬州七河八岛城建开发有限公司（盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编制时间：2026年11月16日