工程名称：苏州大学附属第一医院十梓街院区整体提升项目(一期)

标段名称：历史建筑加固平移

最高投标限价

最高投标限价(小写)：18287021.23

(大写)：壹仟捌佰贰拾捌万柒仟零贰拾壹元贰角叁分

编　制　人：	龚珍珍、吴锡峰	(造价专业人员签字及盖章)
审　核　人：	章小兵	(签字及盖章)
编 制 单 位：	南京东兴工程咨询有限公司	(盖章)
法定代表人或其授权人：	施宗根	(签字或盖章)

招　标　人：	江苏省公共工程建设中心有限公司	(盖章)
法定代表人或其授权人：	高飞	(签字或盖章)
编 制 时 间：	2026年11月2日	

工程项目汇总表

工程名称：苏州大学附属第一医院十梓街院区整体提升项目(一期)　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	7#楼土建工程	6233491.86	0.00	189511.08
2	9#楼土建工程	4633755.32	0.00	147004.34
3	10#楼土建工程	7064205.63	0.00	225886.51
4	7#楼安装工程	115231.81	0.00	2923.34
5	9#楼安装工程	85177.85	0.00	2166.19
6	10#楼安装工程	155158.76	0.00	3941.33
合　　计		18287021.23	0.00	571432.79

单项工程汇总表

工程名称：7#楼土建工程　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	7#楼拆除	345258.05	0.00	10743.79
2	7#楼土建	1656800.86	0.00	43372.71
3	7#楼加固	856655.42	0.00	27919.87
4	7#楼平移	3374777.53	0.00	107474.71
合　　计		6233491.86	0.00	189511.08

未来软件编制　　2026年11月12日

单位工程汇总表

工程名称：7#楼拆除　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	282731.27
1.1	室外拆除	23244.47
1.2	屋面拆除	11667.05
1.3	室内拆除	182503.13
1.4	拆除垃圾弃置	65316.62
2	措施项目	34019.23
2.1	其中：安全生产	10743.79
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	28507.55
合　　计		345258.05

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼拆除　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		A.1 室外拆除			1	23244.47	23244.47	0.00
1	01B001	违建拆除	1、整体拆除违建建筑（包括违建内所有内容）。 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除。 3、拆除时应减小对历保本体的影响。 4、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	15000.00	15000.00	0.00
2	01B002	外墙面铲除	1、拆除外墙面饰面至结构， 2、墙面材质综合考虑 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	4966.20	4966.20	0.00
3	01B003	墙面附着物拆除	1、外墙面附着物拆除（空调外架、管线、简易雨棚等），具体以现场实际为准； 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	3000.00	3000.00	0.00
4	01B004	雨棚拆除（混凝土）	1、原混凝土雨棚拆除； 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除。 3、拆除时应减小对历保本体的影响。 4、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	278.27	278.27	0.00
		A 屋面拆除			1	11667.05	11667.05	0.00
5	01B005	拆除屋面	1、保护性拆除屋面，综合考虑因修复或加固木结构屋面所需拆除的包括但不限于木屋架、木梁、木檩条、木望板、挂瓦条、顺水条、油毡、屋面瓦（含脊瓦）、芦席、封檐板等）。 2、统一归集放置。 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	11667.05	11667.05	0.00
		A.1 室内拆除			1	182503.13	182503.13	0.00
本页小计							34911.52	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼拆除　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	01B006	拆除间壁隔断墙	1.轻质隔断拆除（含表面装饰层及龙骨）。 2.采用人工拆除的方式进行拆除。 3.拆除时应减小对历保本体的影响。 4.建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5.按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	2910.93	2910.93	0.00
7	01B007	墙面铲除	1、拆除内墙面基层及装饰面至结构，包含墙面附着物拆除。 2、墙面材质综合考虑。 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	35738.23	35738.23	0.00
8	01B008	天棚面铲除	1、拆除天棚面、梁面及楼梯底面基层及装饰面至结构并清理附着物。 2、材质综合考虑。 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	1385.36	1385.36	0.00
9	01B009	内外门窗拆除	1、门、窗、门窗套拆除（综合考虑各类材质）。 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	2326.34	2326.34	0.00
10	01B010	吊顶拆除	1、龙骨及饰面种类:拆除各类型、尺寸、材质吊顶天棚，含龙骨、吊筋、面层及吊顶附着物等，拆除高度综合考虑。 2、采用人工拆除的方式拆除，具体拆除工艺满足图纸需求。 3、拆除时应减小对历保本体结构的影响。 4、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	9619.93	9619.93	0.00
11	01B011	室内地坪破除	1、拆除类型:综合考虑各类型基层，地面。 2、饰面材料种类:规格尺寸、饰面类型综合考虑。 3、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	18084.72	18084.72	0.00
本页小计							70065.51	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼拆除　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	01B012	拆除砖墙	1、墙体（外墙垛、内隔墙、承重墙、墙体开洞、拉结梁掏洞、梁掏洞等）静力切割拆除。 2、具体尺寸参见设计图纸，砌体材质、砌体表面附着物等由投标人自行踏勘现场，综合考虑； 3、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除。 4、拆除时应减小对历保本体的影响。 5、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 6、按项报价，包含完成此工作的所有费用	项	1	66214.55	66214.55	0.00
13	01B013	其他构件拆除	1、其他构件拆除，包含不限于现有废弃物、卫生间内蹲坑砌体、洗漱台、水池等构件拆除，已经自行拆除后遗留、遗漏部分等本项目范围内其他所有未单独列项的需拆除部分。 2、材质综合考虑 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	1000.00	1000.00	0.00
14	01B014	混凝土梁板拆除	1、拆除现状混凝土梁板构件； 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除； 3、拆除时应减小对历保本体的影响； 4、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	11773.69	11773.69	0.00
15	01B015	楼板拆除	1、拆除现状木楼板及木楞，含楼面装饰面层一并拆除； 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	7246.79	7246.79	0.00
16	01B016	楼地面拆除	1、拆除楼地面、楼梯面找平层及面层至结构（综合考虑各类规格、材质面层）。 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	2279.20	2279.20	0.00
本页小计							88514.23	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼拆除　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	01B017	托换梁切割拆除	1、切割拆除托换梁； 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除。 3、拆除时应减小对历保本体的影响； 4、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	23923.39	23923.39	0.00
		A.1 拆除垃圾弃置			1	65316.62	65316.62	0.00
18	010103003001	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾类别以现场为准投标人综合考虑报价。 2.投标人自行考虑垃圾处置，运输费用综合考虑。 3.包括市容费、扬尘管控涉及环保市容、交警协调等所有相关费用。运输车辆必须满足城管及环保等政府要求，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担。 4.包含装车、内部倒运、外运弃置（外运距离投标人自行考虑）、保洁、垃圾消纳处理费等一切费用，运距投标人自行考虑。 5.拆除后具有残值材料自行考虑相应残值回收费用。	t	994.316	65.69	65316.62	0.00
本页小计							89240.01	0.00
合　　计							282731.27	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼拆除　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		19727.57	
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	10743.79	
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	3392.78	
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	1272.29	
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	4099.60	
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	0.00	
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	70.68	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				19579.14	—

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼拆除　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	148.43	
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		14291.66	
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	1911.25	
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				2059.68	—

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼拆除　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	12380.41	
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				12380.41	—
合　　计				34019.23	—

未来软件编制　　2026年11月12日

增值税计价表

工程名称：7#楼拆除　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	316750.50	9	28507.55
合　　计					28507.55

未来软件编制　　2026年11月12日

单位工程汇总表

工程名称：7#楼土建　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	1141387.02
1.1	土石方工程	527912.68
1.2	砌筑工程	71082.54
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程	40483.43
1.4	钢筋及螺栓、铁件	72495.39
1.5	混凝土模板	75736.43
1.6	屋面及防水工程	187568.51
1.7	楼地面装饰工程	45127.70
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	95984.33
1.9	其他装饰工程	24996.01
2	措施项目	378613.77
2.1	其中：安全生产	43372.71
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	136800.07
合　　计		1656800.86

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼土建　　标段：　　第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		A.1 土石方工程			1	527912.68	527912.68	0.00
1	010102001001	挖基坑土方	1.土壤类别:详见地勘文件， 2.挖土深度:详见图纸及勘察报告，勘察现场综合考虑 3.施工过程中场内倒运等费用自行考虑； 4.综合考虑原址、过渡段、目标位置所有土方开挖，综合考虑施工顺序、施工方式等，机械或人工开挖，投标人综合考虑。 5.清单工程量按地基处理底面积乘以挖土深度计算，不考虑工作面及放坡工程量，相关费用在综合单价中自行考虑	m3	3994.65	16.77	66990.28	0.00
2	010102007001	房心回填方	1.填方部位:室内地面以下 2.材料品种:素土回填 3.密实度:压实系数不小于0.9	m3	437.5	37.73	16506.88	0.00
3	010102007002	回填方	1.填方部位:基础四周 2.材料品种:采用弱透水性的粘性土回填 3.密实度:严禁用淤泥、冻土、膨胀性土、有机质含量大于5%的土或者建筑垃圾进行回填，回填土不得含有灰渣及有机质，回填前应将积水予以清除，回填土应分层夯实，每层厚度≤300，压实系数不小于0.94	m3	88.28	40.26	3554.15	0.00
4	010103002001	余方弃置	1.土石类别:自行考虑 2.运距由投标人踏勘现场自行综合考虑，装车、场内运输、场地整平、扬尘保洁、土方消纳、环保及全部相关费用综合包干计入综合单价	m3	3594.76	122.64	440861.37	0.00
		A.4 砌筑工程			1	71082.54	71082.54	0.00
5	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:太湖淤泥烧结砖MU15; 2.墙体类型:门窗洞口封堵 3.墙体厚度:同原墙体厚度 4.砂浆强度等级:M10混合砂浆 5.新旧砌体交接处宜拉毛并涂刷界面处理剂	m3	26.68	1405.50	37498.74	0.00
本页小计							565411.42	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼土建　　标段：　　第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压轻质加气混凝土砌块(密度B06) 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:200mm厚 4.砂浆强度等级:混合砂浆M10	m3	47.72	662.81	31629.29	0.00
7	010401008001	零星砌砖	1.砌块种类:标准砖砌台阶 2.砂浆强度等级:M10砂浆。	m3	1.11	1760.82	1954.51	0.00
		A.5 混凝土及钢筋混凝土工程			**1**	**40483.43**	**40483.43**	**0.00**
8	010502023001	过梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.76	572.04	3294.95	0.00
9	010502022001	止水坎	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.45	514.01	1259.32	0.00
10	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.57	626.52	2236.68	0.00
11	010502022002	圈梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.14	522.03	3205.26	0.00
12	010502011001	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.81	543.05	13473.07	0.00
13	010502025001	零星现浇构件	1.构件名称:梁垫等 2.混凝土种类:商品砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.28	644.80	180.54	0.00
14	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.88	545.13	16833.61	0.00
		A.5.6 钢筋及螺栓、铁件			**1**	**72495.39**	**72495.39**	**0.00**
15	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径6mm.	t	0.231	6099.71	1409.03	0.00
16	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm.	t	0.169	5763.77	974.08	0.00
17	010506010003	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm.	t	0.34	5780.37	1965.33	0.00
18	010506010004	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径12mm.	t	0.032	5513.82	176.44	0.00
19	010506010005	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径16mm.	t	0.804	5408.86	4348.72	0.00
20	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径6mm.	t	0.04	6098.46	243.94	0.00
21	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm.	t	0.586	5762.17	3376.63	0.00
22	010506005003	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm.	t	0.06	5780.37	346.82	0.00
23	010506005004	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径12mm.	t	0.68	5513.82	3749.40	0.00
本页小计							90657.62	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼土建　　标段：　　第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
24	010506005005	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径16mm.	t	1.995	5408.99	10790.94	0.00
25	010506005006	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径20mm.	t	0.364	4787.00	1742.47	0.00
26	010506005007	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径6mm.	t	0.008	6161.25	49.29	0.00
27	010506005008	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm.	t	0.342	5824.96	1992.14	0.00
28	010506005009	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径12mm.	t	0.063	5572.19	351.05	0.00
29	010506005010	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径16mm.	t	0.17	5463.02	928.71	0.00
30	010506005011	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径20mm.	t	1.207	4824.43	5823.09	0.00
31	010506005012	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径25mm.	t	0.189	4849.02	916.46	0.00
32	010506011001	现浇混凝土零星构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm.	t	0.036	5762.17	207.44	0.00
33	010506011002	现浇混凝土零星构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径12mm.	t	0.02	5513.82	110.28	0.00
34	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm.	t	0.38	5762.17	2189.62	0.00
35	010506006002	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径6mm.	t	0.144	6161.25	887.22	0.00
36	010506006003	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm.	t	0.89	5824.96	5184.21	0.00
37	010506006004	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm.	t	3.424	5843.16	20006.98	0.00
38	010506017001	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体工程内配钢筋HPB300级钢筋≤Φ10.	t	0.59	8008.65	4725.10	0.00
		A.5.5 混凝土模板			**1**	**75736.43**	**75736.43**	**0.00**
本页小计							55905.00	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼土建　　标段：　　第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	010505013001	过梁模板	1.过梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	27.11	93.31	2529.63	0.00
40	010505012001	止水坎模板	1.止水坎模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	25.08	69.92	1753.59	0.00
41	010505011001	构造柱模板	1.构造柱模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	47.95	96.21	4613.27	0.00
42	010505012002	圈梁模板	1.圈梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	69.18	69.92	4837.07	0.00
43	010505006001	梁模板(支模高度3.6m以内)	1.梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	203.77	102.11	20806.95	0.00
44	010505006002	梁模板(支模高度3.6m且≤5m)	1.梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	89.7	123.21	11051.94	0.00
本页小计							45592.45	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼土建　　标段：　　第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
45	010505014001	零星现浇构件模板	1.零星构件模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	2.32	100.04	232.09	0.00
46	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板(支模高度3.6m以内)	1.混凝土板模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	4.23	78.57	332.35	0.00
47	010505007002	楼板、屋面板、坡道板模板(支模高度3.6m且≤5m)	1.混凝土板模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	309.28	95.64	29579.54	0.00
		A.9 屋面及防水工程			**1**	**187568.51**	**187568.51**	**0.00**
48	010703001001	屋面木基层	1.望板材料种类、厚度:20厚木望板 2.其他规格:木挂瓦条30×30(h),中距按瓦材规格、木顺水条30×30(h),@500	m2	119.59	88.61	10596.87	0.00
49	010703001002	屋面木基层（望板利旧）	1.望板材料种类、厚度:20厚木望板（木望板利旧） 2.其他规格:木挂瓦条30×30(h),中距按瓦材规格、木顺水条30×30(h),@500	m2	478.35	23.46	11222.09	0.00
50	010702003001	木檩条	1.构件规格尺寸:φ160圆木 2.木材种类:含水率宜小于12%，符合设计要求	m3	2.68	3676.23	9852.30	0.00
51	010702003002	木檩条（利旧）	1.构件规格尺寸:φ160圆木（利旧） 2.木材种类:含水率宜小于12%，符合设计要求	m3	10.72	593.29	6360.07	0.00
本页小计							68175.31	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼土建　　标段：　　第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
52	020508018001	封檐板	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:含水率宜小于12%，符合设计要求 3.工作内容:封檐板新做更换，含龙骨，灰板条，望板通风口等	m	66.4	175.04	11622.66	0.00
53	011301001001	封檐板抹灰	1.基层类型:封檐板 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:底层(抓灰、刮糙层),3~6mm,麻刀石灰膏;抹子顺板条长度方向用力挤压,砂浆挤入板条缝隙,板条背面形成“齿灰”咬合,不得薄抹虚贴。七成干后,表面刮粗糙,形成粘结面。中层(找平层),6~7mm,麻刀石灰砂浆;抹子垂直板条方向施工,软刮尺找平;不可一次过厚,防止下坠空鼓,待底层7成干后再施工。面层(罩面),2~3mm,纸筋石灰;中层7成干后施工,顺板条方向收光压实;檐口线脚位置配合活模/死模做出檐口线、冰盘檐、层层叠涩造型,分两遍赶光,自然养护,严禁暴晒、强通风快速失水开裂。	m2	37.85	34.65	1311.50	0.00
54	010902008001	屋面排水板	1.排水板材质、规格:0.8厚镀锌钢板泛水板	m2	10.62	48.59	516.03	0.00
55	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材空铺两道(机械固定+自粘搭接） 2.防水层数:2道 3.防水层做法:空铺自粘	m2	597.93	91.92	54961.73	0.00
56	010901001001	瓦屋面（补配）	1.瓦品种、规格:同形机制平瓦，屋面补配碎裂机制瓦，新补瓦件应与原材料、规格、色泽一致. 2.脊瓦规格:同形机制脊瓦，新补脊瓦应与原材料、规格、色泽一致，屋脊构造做法详见图纸	m2	179.38	145.22	26049.56	0.00
57	010901001002	瓦屋面（利旧）	1.瓦品种、规格:原屋面瓦（利旧）. 2.脊瓦规格:原屋面脊瓦（利旧）	m2	418.55	22.35	9354.59	0.00
本页小计							103816.07	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼土建　　标段：　　第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
58	010901007001	屋面成品天沟、檐沟	1.构件品种、规格、尺寸:外挂0.8厚镀锌钢板雨水檐沟，200*150h，样式需参考原建筑风貌，（含檐沟铁卡-20*3@1000、油漆等内容）	m	66.4	190.01	12616.66	0.00
59	011404007001	木材构件喷刷防火涂料	1.构件名称:屋面屋架等木构件 2.耐火等级要求:耐火时限不低于0.5h 3.涂料品种、遍数或厚度:木材面防火涂料3遍	m2	398.5	24.89	9918.67	0.00
60	011003003001	木材构件刷防腐涂料	1.涂刷部位:木构件表面 2.基层材料类型:木构件 3.涂料品种、刷涂遍数:ACQ防腐剂构件内置部分涂刷两遍	m2	798.88	21.68	17319.72	0.00
61	010902005001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:0.8厚镀锌钢板落水管Φ100外径100雨水管接至雨水斗，矩形雨水管规格200x120，弯头埋入覆土转至就近雨水管网. 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:0.8厚镀锌钢板落水斗，金属檐沟雨水口做法参图集09J202-1/T17 3.油漆品种、刷漆遍数:表面喷涂红色氟碳漆，颜色同红砖墙面	m	54.24	108.15	5866.06	0.00
		A.11 楼地面装饰工程			**1**	**45127.70**	**45127.70**	**0.00**
62	010501002001	碎砖灌浆垫层	1.部位:室内楼地面 2.厚度:150厚 3.材料品种、强度要求、配比:碎砖夯实，灌1：5水泥砂浆	m3	62.5	308.57	19285.63	0.00
63	010501002002	楼地面砼垫层	1.部位:室内楼地面 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:C20	m3	41.67	620.16	25842.07	0.00
		A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			**1**	**95984.33**	**95984.33**	**0.00**
64	011201001001	墙、柱面一般抹灰（混水墙面）	1.基层类型、部位:砖墙外墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:8厚原配比水泥砂浆面居水泥砂浆需取样现场试验、12厚原配比水泥砂浆面层抹平,内嵌热镀锌电焊网一道(内掺5%防水剂），聚合物砂浆局部修补基层	m2	355.91	100.86	35897.08	0.00
本页小计							126745.89	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼土建　　标段：　　第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
65	011201001002	墙、柱面一般抹灰（混水线条）	1.基层类型、部位:砖墙外墙线条 2.各层厚度、材料种类及强度等级:8厚原配比水泥砂浆面居水泥砂浆需取样现场试验、12厚原配比水泥砂浆面层抹平,内嵌热镀锌电焊网一道(内掺5%防水剂），聚合物砂浆局部修补基层	m2	59	172.35	10168.65	0.00
66	010401008002	清水砖外墙换砌	1.零星砌砖名称、部位:外墙零星换砌，含旧砖凿除 2.砖品种、规格、强度等级:清水砖 3.砂浆强度等级:M10	m3	1.61	2355.21	3791.89	0.00
67	011203003001	清水砖外墙面贴片修补	1.基层类型、部位:砖墙外墙 2.面层材料品种、规格:清水砖面层，砖片采用水硬性石灰粘结剂粘贴	m2	26.84	229.41	6157.36	0.00
68	011204003001	砖粉修复	1.面层材料品种、规格:红砖修复砖粉粘补	m2	53.69	238.76	12819.02	0.00
69	011201003001	墙面剔缝勾缝	1.勾缝材料种类:1：2砂浆 2.勾缝基层部位、材质:外墙残损部位勾缝，采用原色相同砂浆，综合考虑残损部位清理、勾缝等工序内容，裂缝部位沿砌体水平方向每皮砖均进行双面深耕缝,耕缝深度30mm;清扫砖缝,用净水润透施工部位的砌体,采用1:2干硬性水泥砂浆进行深勾缝。 3.裂缝处理:裂缝部位沿砌体水平方向每皮砖均进行双面深耕缝,耕缝深度30mm;清扫砖缝,用净水润透施工部位的砌体	m2	268.44	37.83	10155.09	0.00
70	01B001	墙面清洗	1、墙面清洗前应进行污染状况调查,分析污染原因,并经试样确定清洗材料和工艺,满足甲方需求后,再进行全面施工，具体做法详见图纸说明 2、清洗不得损坏原有墙面。 3、按墙面清洗作业面积计算清单工程量。	m2	268.44	19.57	5253.37	0.00
本页小计							48345.38	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼土建　　标段：　　第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
71	020110004001	勒脚、墙身	1.根据原建筑风貌复原立面勒脚 2.砌筑方式:红砖砌筑 3.灰浆种类及配合比:M10.	m2	1.18	185.83	219.28	0.00
72	020110001001	砖细抛枋	1.剔除原被凿平砖块，增砌复原线角 2.抛枋类型及高度:高度详见图纸	m	23.84	483.33	11522.59	0.00
		A.15 其他装饰工程			1	24996.01	24996.01	0.00
73	010502029001	种植散水	1.垫层材料种类、厚度:150厚3：7灰土夯实，宽出面层100 2.面层厚度:60厚C20细石混凝土面层，撒1：1水泥砂子压实赶光，250~300厚回填土（回填土接触的墙体做聚乙烯泡沫板及1.5厚聚合物水泥防水涂料）. 3.嵌缝材料种类:建筑油膏嵌缝 4.伸缩缝：每12m设10mm伸缩缝，内填1:2沥青砂浆	m2	72.38	224.01	16213.84	0.00
74	010902002001	雨棚涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料（I型） 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚	m2	4	68.07	272.28	0.00
75	011202001001	雨棚抹灰找坡	1.基层类型、部位:雨棚顶面 2.各层厚度、材料种类及强度等级:最薄20厚1：2水泥砂浆（内加5%抗渗剂），2%找坡表面抹光	m2	3.75	41.39	155.21	0.00
76	011201004001	聚合物砂浆抹平	1.基层类型:砼托换梁处 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:聚合物砂浆抹平，厚度50mm，内嵌纤维网格防裂	m2	53.59	155.90	8354.68	0.00
本页小计							36737.88	0.00
合　　计							1141387.02	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼土建　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		82779.09	
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	43372.71	
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	13696.64	
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	5136.24	
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	19403.58	
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	0.00	
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	570.69	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				82179.86	—

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼土建　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	599.23	
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		295834.68	
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	4543.70	
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等	54924.55	
本页小计				60067.48	—

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼土建　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
20	031401022001	其他措施（临电）	为保证工程施工正常进行所发生的措施	168003.55	
21	031401022002	其他措施（临水）	为保证工程施工正常进行所发生的措施	68362.88	
本页小计				236366.43	—
合　　计				378613.77	—

增值税计价表

工程名称：7#楼土建　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	1520000.79	9	136800.07
合　　计					136800.07

未来软件编制　　2026年11月12日

单位工程汇总表

工程名称：7#楼加固　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	734733.52
1.1	加固工程	734733.52
2	措施项目	51188.88
2.1	其中：安全生产	27919.87
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	70733.02
合　　计		856655.42

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼加固　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		加固工程			1	734733.52	734733.52	0.00
1	01B001	混凝土面凿毛	1.凿毛部位:新旧混凝土结合面。 2.凿毛处表面清洁。 3.新老混凝土结合面刷界面剂。 4.按凿毛面作业面积计算清单工程量	m2	15.63	40.90	639.27	0.00
2	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:剔墙槽（含钢筋混凝土、砖墙层） 2.规格:剔槽深度120mm，保护原配钢筋 3.部位:墙面与新建楼板交界处	m	218.1	131.08	28588.55	0.00
3	011201001001	砖墙基层处理	1.基层类型、部位:砖墙 2.面层处理方式:原有墙面清底，浇水湿润，先清除松散的部分并用1:3水泥砂浆抹面，已松动的勾缝砂浆应剔除，喷涂界面剂	m2	2234.67	26.63	59509.26	0.00
4	010202009001	墙体加固混凝土	1.部位:加固墙体表面 2.厚度:60mm 3.混凝土(砂浆)类别、强度等级:喷射C30细石混凝土并养护	m2	2234.67	92.26	206170.65	0.00
5	010502011001	梁加固扩截面	1.混凝土种类:细石商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.64	1915.13	3140.81	0.00
6	010505006001	梁加固扩截面模板	1.梁加固扩截面模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	20.11	129.67	2607.66	0.00
7	010506004001	墙体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm	t	7.248	5913.87	42863.73	0.00
8	010506004002	墙体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm	t	9.794	4309.31	42205.38	0.00
9	010506004003	墙体加固钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400E直径12mm	t	4.635	4309.31	19973.65	0.00
10	010506005001	梁扩截面钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm	t	0.082	6117.60	501.64	0.00
11	010506005002	梁扩截面钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm	t	0.019	6150.84	116.87	0.00
12	010506005003	梁扩截面钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400E直径12mm	t	0.033	6086.89	200.87	0.00
13	010506005004	梁扩截面钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400E直径16mm	t	0.135	5974.45	806.55	0.00
本页小计							407324.89	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼加固　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	01B002	构件粘贴碳纤维布	1、粘贴部位:混凝土构件表面，构件表面粉刷层或混凝土基层凿除，表面的杂质清理打磨干净，缺陷处做相应修复，平整度要求不超过5mm/m 2、碳纤维布品种、规格:碳纤维高强度Ⅰ级，单位面积质量≤300g/m 3、碳纤维布层数:1层 4、粘贴胶品种、用量:A级胶粘剂 5、按碳纤维布粘贴面积计算清单工程量，设计层数在综合单价中考虑。	m2	134.35	699.81	94019.47	0.00
15	01B003	构件粘贴碳纤维布	1、粘贴部位:木构件表面 2、碳纤维布品种、规格:碳纤维高强度Ⅰ级，单位面积质量≤300g/m 3、碳纤维布层数:2层 4、粘贴胶品种、用量:A级胶粘剂 5、按碳纤维布粘贴面积计算清单工程量，设计层数在综合单价中考虑。	m2	39.07	938.88	36682.04	0.00
16	011101006001	水泥砂浆防护	1.找平层厚度:25mm 2.砂浆种类及强度等级:碳钎维加固表面1：3水泥砂浆防护，涂刷界面剂	m2	155.2	53.85	8357.52	0.00
17	01B004	板缝修复（表面处理法）	1.用于裂缝宽度<0.3mm时；基于防渗目的的裂缝修补，应选用水溶性聚氨酯修补；基于耐久性目的的裂缝修补，应选用改性环氧修补；对于活动性裂缝修补，除选用弹性材料外尚宜外贴纤维布。 2.按修补裂缝长度计算清单工程量	m	100	140.09	14009.00	0.00
18	01B005	板缝修复（灌浆法）	1.用于裂缝宽度>0.3mm时；深度较深的裂缝修补，尤其是受力裂缝的修补。着重承载力和耐久性时，应选用改性环氧修补；对于特别宽大的裂缝可采用高强度水泥砂浆修补。着重防水性时，应选用水溶性聚氨酯修补。活动性裂缝除选用弹性材料外尚应外加蚂蝗钉。浆液的配置应符合可灌性、粘度、压力和强度各方面的要求。 2.按修补裂缝长度计算清单工程量	m	100	186.34	18634.00	0.00
本页小计							171702.03	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼加固　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	01B006	板缝修复（填充法）	1.用于数量较少的宽大裂缝（>0.5mm）及钢筋锈蚀裂缝修补。填充法凿槽宽度宜≥10mm，槽深应≥15mm；活动性裂缝应适当加大；锈蚀裂缝应完全暴露出锈蚀钢筋为止。嵌填材料采用改性环氧修补胶。对于锈蚀裂缝，应先除锈，再涂一层防锈剂，后以防锈树脂砂浆嵌填抹平。 2.按修补裂缝长度计算清单工程量	m	100	230.63	23063.00	0.00
20	01B007	构件嵌补加固	1、构件嵌补加固. 2、嵌补槽规格：深80mm、宽：30mm（本项目所有木材按杉木考虑） 3、剔除槽朽部分、选料下料、木料镶嵌随形、粘钉、平整刨光等。 4、按嵌补加固体积计算清单工程量	m3	0.03	24710.00	741.30	0.00
21	01B008	木屋架钢板紧固	1、木屋架原有钢板连接节点螺栓紧固 2、松动部位卸下、重新打眼、校正紧固等。 3、按连接钢板及螺栓重量计算清单工程量。	kg	113.79	70.51	8023.33	0.00
22	01B009	木屋架钢板加固	1、木屋架钢板连接加固，详见木屋架节点加固详图 2、木构件上剔出卧槽、选料下料、铁件制作、安装钢板等。 3、按连接钢板及螺栓重量计算清单工程量。	kg	323.37	79.99	25866.37	0.00
23	040901007001	植筋	1.植筋Φ8mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	2490	6.56	16334.40	0.00
24	040901007002	植筋	1.植筋Φ10mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	114	11.20	1276.80	0.00
25	040901007003	植筋	1.植筋Φ12mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	282	18.68	5267.76	0.00
本页小计							80572.96	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼加固　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
26	040901007004	植筋	1.植筋Φ16mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	144	55.08	7931.52	0.00
27	040901007005	穿墙孔	1.材料种类:S型穿墙筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径8mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	2944	17.56	51696.64	0.00
28	040901007006	穿墙孔	1.材料种类:连接钢筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径10mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	360	17.56	6321.60	0.00
29	040901007007	穿墙孔	1.材料种类:穿板/墙钢筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径12mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	361	17.56	6339.16	0.00
30	040901007008	穿墙孔	1.材料种类:穿墙钢筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径16mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	162	17.56	2844.72	0.00
本页小计							75133.64	0.00
合　　计							734733.52	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼加固　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		51188.88	
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	27919.87	
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	8816.80	
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	3306.30	
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	10653.64	
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	0.00	
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	183.68	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				50880.29	—

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼加固　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	308.59	
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		0.00	
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	0.00	
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				308.59	—

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼加固　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				0.00	—
合　　计				51188.88	—

未来软件编制　　2026年11月12日

增值税计价表

工程名称：7#楼加固　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	785922.40	9	70733.02
合　　计					70733.02

未来软件编制　　2026年11月12日

单位工程汇总表

工程名称：7#楼平移　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	2828281.84
1.1	平移前加固	461319.29
1.2	迁移	2089793.34
1.3	平移后迫降	277169.21
2	措施项目	267844.33
2.1	其中：安全生产	107474.71
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	278651.36
合　　计		3374777.53

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼平移　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		A.1 平移前加固			1	461319.29	461319.29	0.00
1	01B001	竖向构件切割	1、按批次切割。 2、采用静力切割不得人工凿除，与托换梁底齐平 3、切割过程中应随时布置安全垫块，切割完成后打磨平整 4、以切割面面积计算清单工程量	m2	78.67	664.31	52261.27	0.00
2	010502002001	新建托换结构	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	130.64	421.31	55039.94	0.00
3	010506005001	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm.	t	1.1	5762.17	6338.39	0.00
4	010506005002	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm.	t	7.334	5780.37	42393.23	0.00
5	010506005003	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径14mm.	t	2.763	5461.43	15089.93	0.00
6	010506005004	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径16mm.	t	2.558	5408.86	13835.86	0.00
7	010506005005	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径20mm.	t	14.063	4787.02	67319.86	0.00
8	010505002001	新建托换结构模板	1.新建托换结构模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	931.66	66.67	62113.77	0.00
9	010602002001	钢结构临时保护加固	1、钢材品种、规格:钢结构临时性保护加固，水平向围箍:14a槽钢@3000（内嵌方木），竖向拉结:14a槽钢@3000（内嵌方木），采用12螺杆@1000连接. 2、水平与竖向约束采用焊接,遇窗台等构件采用外包钢板连接内嵌橡胶垫片或枕木等具有弹性变形的材料,保护外立面风貌。 3、可根据现场施工设备及环境,调整水平与竖向约束构件 4、平移后钢材自行拆除，考虑回收 5、按加固所用型钢用量计算清单工程量	t	8.786	6832.04	60026.30	0.00
本页小计							374418.55	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼平移　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	010607010001	木屋架节点保护	1.木屋架节点保护措施，该节点后续作为防侧滑限位构造措施，保留不拆除。 2.钢材品种、规格:L100*5角钢，L=200，-100*5钢板，与角钢焊接	t	0.027	9790.23	264.34	0.00
11	01B002	平移荷载垫块	1、按实际情况调整安全垫块位置。 2、切割过程中应按照切割批次随时布置安全垫块。 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	86636.40	86636.40	0.00
		A.1.3 迁移			1	2089793.34	2089793.34	0.00
12	010103001001	平整场地	1.土石类别:详见地勘,小灌木、杂草等一切物体的清除 2.作业区域:迁移区域场地清理找平 3.工程量按	m2	2210	1.01	2232.10	0.00
13	010201001001	原址地基处理	1.换填材料种类及配比:级配碎石或砂卵石，含泥量不大于5%，配合细砂回填 2.换填方式及压实系数:人工木夯、石行或轻型平板夯，虚铺厚度不大于250mm，夯实遍数不少4遍，压实系数不应小于0.97	m3	189.07	279.51	52846.96	0.00
14	010201001002	过渡段地基处理	1.换填材料种类及配比:级配碎石或砂卵石，含泥量不大于5%，配合细砂回填 2.换填方式及压实系数:中型静压式光轮压路机（12-14t），虚铺厚度不大于400m，夯实遍数不少6遍，边角及死角人工补夯，压实系数不应小于0.97	m3	1536.4	308.87	474547.87	0.00
15	010201001003	目标位置地基处理	1.换填材料种类及配比:级配碎石或砂卵石，含泥量不大于5%，配合细砂回填 2.换填方式及压实系数:人工木夯、石行或轻型平板夯，虚铺厚度不大于250mm，夯实遍数不少4遍，压实系数不应小于0.97	m3	1412.4	308.87	436247.99	0.00
本页小计							1052775.66	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼平移　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	01B003	迁移轨道	1、L=2600枕木,垂直于行进方向。 2、20mm厚钢板。 3、迁移后拆除轨道； 4、拆除时应减小对历保本体的影响。 5、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 6、材料残值综合考虑。 7、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	50000.00	50000.00	0.00
17	01B004	平移荷载托换	1、采用20T千斤顶。 2、按照每栋楼顶升系统平面布置图实施。 3、每串联线路不大于8点位。 4、每并联线路应预留安全锁。 5、按点位计算清单工程量，包含完成此工作的所有费用	点位	120	909.60	109152.00	0.00
18	01B005	顶升	1、采用同步控制顶升。 2、分级顶升，每级为10~20mm，每100mm重新校准。 3、顶升时应配合安全垫块或安全顶同时使用； 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	44253.00	44253.00	0.00
19	01B006	7#建筑平移	1、平移设备安装调试（单装置额定最大承载力不得小于75t），含橡胶垫、钢板及楔形木调平 2、建筑平移52m，动态旋转2°。 3、按平移建筑的建筑面积计算清单工程量，包含完成此工作的所有费用。	m2	986.41	912.92	900513.42	0.00
20	01B007	迁移全过程监测	1、建立PLC同步顶升及迫降系统，在建筑物截断后及移位过程中实时观测每个托换节点,随时监测各个托换不同步变形。 2、实时观测建筑物在两个方向的垂直度。 3、连续监测建筑物开始移动前后的振动加速度。 4、监测托换梁在建筑物整个移位施工过程中的受力状态。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用	项	1	20000.00	20000.00	0.00
		A.1.3 平移后迫降			**1**	**277169.21**	**277169.21**	**0.00**
本页小计							1123918.42	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼平移　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
21	01B008	撤车迫降	1、迁移到位后撤出设备，进行迫降。 2、分级迫降，每级为5~10mm，每20mm重新校准。 3、迫降时应配合安全垫块或安全顶同时使用。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用	项	1	64368.00	64368.00	0.00
22	010501001001	基础垫层	1.基础形式:素混凝土垫层 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:C20泵送商品砼	m3	60.27	444.77	26806.29	0.00
23	010502003001	筏形基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35 3.基础类型:目标位置新做筏板基础	m3	148.09	415.77	61571.38	0.00
24	010506001001	现浇混凝土基础钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400直径12mm	t	12.312	5484.90	67530.09	0.00
25	010505001001	垫层模板	1.混凝土垫层模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	10.4	88.28	918.11	0.00
26	010505002002	基础模板	1.筏板基础模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	25.79	67.76	1747.53	0.00
27	010401001001	砖基础对接	1.砖品种、规格、强度等级:混凝土砖MU25 2.基础类型:分层砌筑砖基础 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	74.18	731.03	54227.81	0.00
本页小计							277169.21	0.00
合　　计							2828281.84	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼平移　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		205121.14	
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	107474.71	
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	33939.38	
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	12727.27	
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	48080.79	
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	0.00	
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	1414.14	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				203636.29	—

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼平移　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	1484.85	
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		62723.19	
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	6952.50	
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				8437.35	—

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼平移　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	7130.39	
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	48640.30	
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				55770.69	—
合　　计				267844.33	—

未来软件编制　　2026年11月12日

增值税计价表

工程名称：7#楼平移　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	3096126.17	9	278651.36
合　　计					278651.36

单项工程汇总表

工程名称：9#楼土建工程　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	9#楼拆除	339156.15	0.00	10984.71
2	9#楼土建	907200.78	0.00	27465.95
3	9#楼加固	548987.48	0.00	17892.45
4	9#楼平移	2838410.91	0.00	90661.23
合　　计		4633755.32	0.00	147004.34

未来软件编制　　2026年11月12日

单位工程汇总表

工程名称：9#楼拆除　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	289071.24
1.1	室外拆除	65591.04
1.2	屋面拆除	3944.90
1.3	室内拆除	75973.05
1.4	拆除垃圾弃置	143562.25
2	措施项目	22081.19
2.1	其中：安全生产	10984.71
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	28003.72
合　　计		339156.15

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼拆除　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		A.1 室外拆除			1	65591.04	65591.04	0.00
1	01B001	违建拆除	1、整体拆除违建建筑（包括违建内所有内容）。 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除。 3、拆除时应减小对历保本体的影响。 4、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用	项	1	4800.00	4800.00	0.00
2	01B002	外墙面铲除	1、拆除外墙面饰面至结构， 2、墙面材质综合考虑 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用	项	1	6006.84	6006.84	0.00
3	01B003	外墙面附着物拆除	1、外墙面附着物拆除（空调外架、管线、简易雨棚等），具体以现场实际为准； 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	3000.00	3000.00	0.00
4	01B004	室外拆除	1、拆除现状室外地坪及地面附着物等（综合考虑7#、9#、10#三栋楼室外地坪、室外配电箱及其基础等附着物拆除，已经自行拆除后遗留、遗漏部分等本项目范围内其他所有未单独列项的需拆除部分） 2、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	51784.20	51784.20	0.00
		A 屋面拆除			1	3944.90	3944.90	0.00
5	01B005	拆除屋面	1、保护性拆除屋面，综合考虑因修复或加固木结构屋面所需拆除的包括但不限于木屋架、木梁、木檩条、木望板、挂瓦条、顺水条、油毡、屋面瓦（含脊瓦）、芦席、封檐板等） 2、统一归集放置。 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	3944.90	3944.90	0.00
本页小计							69535.94	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼拆除　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		A 室内拆除			1	75973.05	75973.05	0.00
6	01B006	拆除间壁隔断墙	1.轻质隔断拆除（含表面装饰层及龙骨） 2.采用人工拆除的方式进行拆除。 3.拆除时应减小对历保本体的影响。 4.建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5.按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	1460.78	1460.78	0.00
7	01B007	墙面铲除	1、拆除内墙面基层及装饰面至结构，包含墙面附着物拆除 2、墙面材质综合考虑 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	14437.34	14437.34	0.00
8	01B008	天棚面铲除	1、拆除天棚面、梁面及楼梯底面基层及装饰面至结构并清理附着物 2、材质综合考虑 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	758.72	758.72	0.00
9	01B009	内外门窗拆除	1、门、窗、门窗套拆除（综合考虑各类材质）； 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	2013.89	2013.89	0.00
10	01B010	吊顶拆除	1、龙骨及饰面种类:拆除各类型、尺寸、材质吊顶天棚，含龙骨、吊筋、面层及吊顶附着物等，拆除高度综合考虑 2、采用人工拆除的方式拆除，具体拆除工艺满足图纸需求。 3、拆除时应减小对历保本体结构的影响。 4、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	5440.28	5440.28	0.00
11	01B011	室内地坪破除	1、拆除类型:综合考虑各类型基层，地面 2、饰面材料种类:规格尺寸、饰面类型综合考虑 3、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	8989.86	8989.86	0.00
本页小计							33100.87	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼拆除　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	01B012	拆除砖墙	1、墙体（外墙垛、内隔墙、承重墙、墙体开洞、拉结梁掏洞、梁掏洞等）静力切割拆除。 2、具体尺寸参见设计图纸，砌体材质、砌体表面附着物等由投标人自行踏勘现场，综合考虑； 3、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除。 4、拆除时应减小对历保本体的影响。 5、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 6、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	14049.00	14049.00	0.00
13	01B013	其他构件拆除	1、其他构件拆除，包含不限于现有废弃物、卫生间内蹲坑砌体、洗漱台、水池等构件拆除，已经自行拆除后遗留、遗漏部分等本项目范围内其他所有未单独列项的需拆除部分 2、材质综合考虑 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	500.00	500.00	0.00
14	01B014	混凝土梁板拆除	1、拆除现状混凝土梁板构件； 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除； 3、拆除时应减小对历保本体的影响； 4、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	5663.56	5663.56	0.00
15	01B015	楼板拆除	1、拆除现状木楼板及木楞，含楼面装饰面层一并拆除； 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	3078.70	3078.70	0.00
16	01B016	楼地面拆除	1、拆除楼地面、楼梯面找平层及面层至结构（综合考虑各类规格、材质面层） 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	1500.88	1500.88	0.00
本页小计							24792.14	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼拆除　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	01B017	托换梁切割拆除	1、切割拆除托换梁； 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除； 3、拆除时应减小对历保本体的影响； 4、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	18080.04	18080.04	0.00
		A.1 拆除垃圾弃置			1	143562.25	143562.25	0.00
18	010103003001	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾类别以现场为准投标人综合考虑报价。 2.投标人自行考虑垃圾处置，运输费用综合考虑。 3.包括市容费、扬尘管控涉及环保市容、交警协调等所有相关费用。运输车辆必须满足城管及环保等政府要求，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担。 4.包含装车、内部倒运、外运弃置（外运距离投标人自行考虑）、保洁、垃圾消纳处理费等一切费用，运距投标人自行考虑； 5.拆除后具有残值材料自行考虑相应残值回收费用。	t	1987.571	72.23	143562.25	0.00
本页小计							161642.29	0.00
合　　计							289071.24	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼拆除　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		20169.94	
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	10984.71	
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	3468.85	
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	1300.82	
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	4191.53	
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	0.00	
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	72.27	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				20018.18	—

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼拆除　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	151.76	
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		1911.25	
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	1911.25	
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				2063.01	—

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼拆除　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				0.00	—
合　　计				22081.19	—

未来软件编制　　2026年11月12日

增值税计价表

工程名称：9#楼拆除　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	311152.43	9	28003.72
合　　计					28003.72

未来软件编制　　2026年11月12日

单位工程汇总表

工程名称：9#楼土建　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	722788.03
1.1	土石方工程	384993.00
1.2	砌筑工程	44088.31
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程	20026.70
1.4	钢筋及螺栓、铁件	22696.51
1.5	混凝土模板	34616.49
1.6	屋面及防水工程	117657.56
1.7	楼地面装饰工程	21802.63
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	58742.35
1.9	其他装饰工程	18164.48
2	措施项目	109506.26
2.1	其中：安全生产	27465.95
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	74906.49
合　　计		907200.78

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼土建　　标段：　　第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		A.1 土石方工程			1	384993.00	384993.00	0.00
1	010102001001	挖基坑土方	1.土壤类别:详见地勘文件， 2.挖土深度:详见图纸及勘察报告，勘察现场综合考虑； 3.施工过程中场内倒运等费用自行考虑 4.综合考虑原址、过渡段、目标位置所有土方开挖，综合考虑施工顺序、施工方式等，机械或人工开挖，投标人综合考虑。 5.清单工程量按地基处理底面积乘以挖土深度计算，不考虑工作面及放坡工程量，相关费用在综合单价中自行考虑	m3	2871.11	13.18	37841.23	0.00
2	010102004001	挖淤泥流砂	1.开挖深度:综合考虑	m3	143	13.62	1947.66	0.00
3	010102007001	房心回填方	1.填方部位:室内地面以下 2.材料品种:素土回填 3.密实度:压实系数不小于0.9	m3	211.39	37.73	7975.74	0.00
4	010102007002	回填方	1.填方部位:基础四周 2.材料品种:采用弱透水性的粘性土回填 3.密实度:严禁用淤泥、冻土、膨胀性土、有机质含量大于5%的土或者建筑垃圾进行回填，回填土不得含有灰渣及有机质，回填前应将积水予以清除，回填土应分层夯实，每层厚度≤300，压实系数不小于0.94	m3	202.71	40.26	8161.10	0.00
5	010103002001	余方弃置	1.土石类别:自行考虑 2.运距由投标人踏勘现场自行综合考虑，装车、场内运输、场地整平、扬尘保洁、土方消纳、环保及全部相关费用综合包干计入综合单价	m3	2475.11	122.64	303547.49	0.00
6	010103002002	淤泥弃置	1.土石类别:淤泥 2.淤泥外弃弃置消纳费	m3	143	178.46	25519.78	0.00
		A.4 砌筑工程			1	44088.31	44088.31	0.00
本页小计							384993.00	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼土建　　标段：　　第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:太湖淤泥烧结砖MU15 2.墙体类型:门窗洞口封堵 3.墙体厚度:同原墙体厚度 4.砂浆强度等级:M10混合砂浆 5.新旧砌体交接处宜拉毛并涂刷界面处理剂。	m3	13.8	1392.08	19210.70	0.00
8	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压轻质加气混凝土砌块(密度B06) 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:200mm厚 4.砂浆强度等级:混合砂浆M10	m3	33.95	662.81	22502.40	0.00
9	010401008001	零星砌砖	1.砌块种类:标准砖砌台阶 2.砂浆强度等级:M10砂浆	m3	1.4	1696.58	2375.21	0.00
		A.5 混凝土及钢筋混凝土工程			**1**	**20026.70**	**20026.70**	**0.00**
10	010502023001	过梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.8	572.04	1029.67	0.00
11	010502022001	止水坎	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.03	514.01	1043.44	0.00
12	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.87	626.52	1798.11	0.00
13	010502022002	圈梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.53	522.03	798.71	0.00
14	010502011001	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.39	543.05	6185.34	0.00
15	010502025001	零星现浇构件	1.构件名称:梁垫等 2.混凝土种类:商品砼 3.混凝土强度等级:c30	m3	0.36	644.80	232.13	0.00
16	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.38	545.13	7293.84	0.00
17	010502019001	楼梯平台板	1.板名称:楼梯平台板 2.混凝土种类:商品砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.71	639.90	454.33	0.00
18	010502020001	楼梯	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯形式:直形楼梯	m3	1.98	601.58	1191.13	0.00
		A.5.6 钢筋及螺栓、铁件			**1**	**22696.51**	**22696.51**	**0.00**
19	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径6mm。	t	0.117	6100.94	713.81	0.00
20	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm。	t	0.053	5767.34	305.67	0.00
21	010506010003	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm。	t	0.258	5780.37	1491.34	0.00
本页小计							66625.83	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼土建　　标段：　　第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	010506010004	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径16mm。	t	0.226	5408.86	1222.40	0.00
23	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm。	t	0.063	5766.51	363.29	0.00
24	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径16mm。	t	0.096	5408.86	519.25	0.00
25	010506005003	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径6mm。	t	0.004	6161.25	24.65	0.00
26	010506005004	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm。	t	0.222	5824.96	1293.14	0.00
27	010506005005	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm。	t	0.016	5843.16	93.49	0.00
28	010506005006	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径16mm。	t	0.039	5469.70	213.32	0.00
29	010506005007	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径20mm。	t	0.57	4824.25	2749.82	0.00
30	010506011001	现浇混凝土零星构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm。	t	0.047	5768.00	271.10	0.00
31	010506011002	现浇混凝土零星构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径12mm。	t	0.026	5513.82	143.36	0.00
32	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm。	t	0.045	5768.27	259.57	0.00
33	010506006002	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径6mm。	t	0.057	6166.39	351.48	0.00
34	010506006003	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm。	t	0.434	5824.96	2528.03	0.00
35	010506006004	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm。	t	0.895	5843.48	5229.91	0.00
36	010506006005	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径12mm。	t	0.258	5786.40	1492.89	0.00
37	010506008001	现浇混凝土平台板钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm。	t	0.041	5787.08	237.27	0.00
38	010506008002	现浇混凝土平台板钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径12mm。	t	0.069	5517.64	380.72	0.00
本页小计							17373.69	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼土建　　标段：　　第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	010506009001	现浇混凝土楼梯钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径6mm。	t	0.02	6098.46	121.97	0.00
40	010506009002	现浇混凝土楼梯钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径12mm。	t	0.27	5513.82	1488.73	0.00
41	010506017001	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体工程内配钢筋HPB300级钢筋≤Φ10。	t	0.15	8008.65	1201.30	0.00
		A.5.5 混凝土模板			1	34616.49	34616.49	0.00
42	010505013001	过梁模板	1.过梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	18.88	93.31	1761.69	0.00
43	010505012001	止水坎模板	1.止水坎模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	19.94	69.92	1394.20	0.00
44	010505011001	构造柱模板	1.构造柱模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	31.52	96.21	3032.54	0.00
45	010505012002	圈梁模板	1.圈梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	16.45	69.92	1150.18	0.00
46	010505006001	梁模板(支模高度3.6m以内)	1.梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	10.36	102.11	1057.86	0.00
本页小计							11208.47	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼土建　　标段：　　第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
47	010505006002	梁模板(支模高度3.6m且≤5m)	1.梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	82.06	123.21	10110.61	0.00
48	010505014001	零星现浇构件模板	1.零星构件模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	3.02	100.04	302.12	0.00
49	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板(支模高度3.6m以内)	1.混凝土板模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	5.39	78.57	423.49	0.00
50	010505007002	楼板、屋面板、坡道板模板(支模高度3.6m且≤5m)	1.混凝土板模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	128.79	95.64	12317.48	0.00
51	010505008001	平台板模板	1.楼梯平台板模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	6.29	101.60	639.06	0.00
52	010505010001	楼梯模板	1.直行楼梯模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	16.89	143.71	2427.26	0.00
		A.9 屋面及防水工程			**1**	**117657.56**	**117657.56**	**0.00**
本页小计							26220.02	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼土建　　标段：　　第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
53	010703001001	屋面木基层	1.望板材料种类、厚度:20厚木望板 2.其他规格:木挂瓦条30×30(h),中距按瓦材规格、木顺水条30×30(h),@500	m2	131.25	88.61	11630.06	0.00
54	010703001002	屋面木基层（望板利旧）	1.望板材料种类、厚度:20厚木望板（木望板利旧） 2.其他规格:木挂瓦条30×30(h),中距按瓦材规格、木顺水条30×30(h),@500	m2	131.25	23.46	3079.13	0.00
55	010702003001	木檩条	1.构件规格尺寸:φ160圆木 2.木材种类:含水率宜小于12%，符合设计要求	m3	2.76	3676.23	10146.39	0.00
56	010702003002	木檩条（利旧）	1.构件规格尺寸:φ160圆木（利旧） 2.木材种类:含水率宜小于12%，符合设计要求	m3	2.76	593.29	1637.48	0.00
57	020508018001	封檐板	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:含水率宜小于12%，符合设计要求 3.工作内容:封檐板新做更换，含龙骨，灰板条，望板通风口等	m	54.8	175.04	9592.19	0.00
58	011301001001	封檐板抹灰	1.基层类型:封檐板 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:底层(抓灰、刮糙层),3~6mm,麻刀石灰膏;抹子顺板条长度方向用力挤压,砂浆挤入板条缝隙,板条背面形成“齿灰”咬合,不得薄抹虚贴。七成干后,表面刮粗糙,形成粘结面。中层(找平层),6~7mm,麻刀石灰砂浆;抹子垂直板条方向施工,软刮尺找平;不可一次过厚,防止下坠空鼓,待底层7成干后再施工。面层(罩面),2~3mm,纸筋石灰;中层7成干后施工,顺板条方向收光压实;檐口线脚位置配合活模/死模做出檐口线、冰盘檐、层层叠涩造型,分两遍赶光,自然养护,严禁暴晒、强通风快速失水开裂。	m2	31.24	34.65	1082.47	0.00
59	010902008001	屋面排水板	1.排水板材质、规格:0.8厚镀锌钢板泛水板	m2	8.77	48.59	426.13	0.00
本页小计							37593.85	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼土建　　标段：　　第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
60	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材空铺两道(机械固定+自粘搭接） 2.防水层数:2道 3.防水层做法:空铺自粘	m2	262.49	91.92	24128.08	0.00
61	010901001001	瓦屋面（补配）	1.瓦品种、规格:同形机制平瓦，屋面补配碎裂机制瓦，新补瓦件应与原材料、规格、色泽一致 2.脊瓦规格:同形机制脊瓦，新补脊瓦应与原材料、规格、色泽一致，屋脊构造做法详见图纸.	m2	78.75	150.11	11821.16	0.00
62	010901001002	瓦屋面（利旧）	1.瓦品种、规格:原屋面瓦（利旧） 2.脊瓦规格:原屋面脊瓦（利旧）.	m2	183.74	22.71	4172.74	0.00
63	010901007001	屋面成品天沟、檐沟	1.构件品种、规格、尺寸:外挂0.8厚镀锌钢板雨水檐沟，200*150h，样式需参考原建筑风貌，（含檐沟铁卡-20*3@1000、油漆等内容）	m	54.8	190.01	10412.55	0.00
64	011404007001	木材构件喷刷防火涂料	1.构件名称:屋面屋架等木构件 2.耐火等级要求:耐火时限不低于0.5h 3.涂料品种、遍数或厚度:木材面防火涂料3遍	m2	200.89	24.89	5000.15	0.00
65	011003003001	木材构件刷防腐涂料	1.涂刷部位:木构件表面 2.基层材料类型:木构件 3.涂料品种、刷涂遍数:ACQ防腐剂构件内置部分涂刷两遍	m2	956.03	21.68	20726.73	0.00
66	010902005001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:0.8厚镀锌钢板落水管Φ100外径100雨水管接至雨水斗，矩形雨水管规格200x120，弯头埋入覆土转至就近雨水管网 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:0.8厚镀锌钢板落水斗，金属檐沟雨水口做法参图集09J202-1/T17 3.油漆品种、刷漆遍数:表面喷涂红色氟碳漆，颜色同红砖墙面.	m	35.2	108.02	3802.30	0.00
		A.11 楼地面装饰工程			**1**	**21802.63**	**21802.63**	**0.00**
67	010501002001	碎砖灌浆垫层	1.部位:室内楼地面 2.厚度:150厚 3.材料品种、强度要求、配比:碎砖夯实，灌1：5水泥砂浆	m3	30.2	308.57	9318.81	0.00
本页小计							89382.52	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼土建　　标段：　　第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
68	010501002002	楼地面砼垫层	1.部位:室内楼地面 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:C20	m3	20.13	620.16	12483.82	0.00
		A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			1	58742.35	58742.35	0.00
69	011201001001	墙、柱面一般抹灰（混水墙面）	1.基层类型、部位:砖墙外墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:8厚原配比水泥砂浆面居水泥砂浆需取样现场试验、12厚原配比水泥砂浆面层抹平,内嵌热镀锌电焊网一道(内掺5%防水剂），聚合物砂浆局部修补基层	m2	430.49	100.86	43419.22	0.00
70	011201001002	墙、柱面一般抹灰（混水线条）	1.基层类型、部位:砖墙外墙线条 2.各层厚度、材料种类及强度等级:8厚原配比水泥砂浆面居水泥砂浆需取样现场试验、12厚原配比水泥砂浆面层抹平,内嵌热镀锌电焊网一道(内掺5%防水剂），聚合物砂浆局部修补基层	m2	65.5	172.35	11288.93	0.00
71	010401008002	清水砖外墙换砌	1.零星砌砖名称、部位:外墙零星换砌，含旧砖凿除 2.砖品种、规格、强度等级:清水砖 3.砂浆强度等级:M10	m3	0.2	2355.21	471.04	0.00
72	011203003001	清水砖外墙面贴片修补	1.基层类型、部位:砖墙外墙 2.面层材料品种、规格:清水砖面层，砖片采用水硬性石灰粘结剂粘贴	m2	3.26	229.41	747.88	0.00
73	011204003001	砖粉修复	1.面层材料品种、规格:红砖修复砖粉粘补	m2	6.52	238.76	1556.72	0.00
本页小计							69967.61	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼土建　　标段：　　第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
74	011201003001	墙面剔缝勾缝	1.勾缝材料种类:1：2砂浆 2.勾缝基层部位、材质:外墙残损部位勾缝，采用原色相同砂浆，综合考虑残损部位清理、勾缝等工序内容，裂缝部位沿砌体水平方向每皮砖均进行双面深耕缝,耕缝深度30mm;清扫砖缝,用净水润透施工部位的砌体,采用1:2干硬性水泥砂浆进行深勾缝。 3.裂缝处理:裂缝部位沿砌体水平方向每皮砖均进行双面深耕缝,耕缝深度30mm;清扫砖缝,用净水润透施工部位的砌体	m2	32.58	37.83	1232.50	0.00
75	01B001	墙面清洗	1、墙面清水冲洗。 2、不得损坏原有墙面。 3、按墙面清洗作业面积计算清单工程量。	m2	4.89	5.33	26.06	0.00
		A.15 其他装饰工程			1	18164.48	18164.48	0.00
76	010502029001	种植散水	1.垫层材料种类、厚度:150厚3：7灰土夯实，宽出面层100 2.面层厚度:60厚C20细石混凝土面层，撒1：1水泥砂子压实赶光，250~300厚回填土（回填土接触的墙体做聚乙烯泡沫板及1.5厚聚合物水泥防水涂料） 3.嵌缝材料种类:建筑油膏嵌缝 4.伸缩缝：每12m设10mm伸缩缝，内填1:2沥青砂浆.	m2	52.89	224.06	11850.53	0.00
77	011201004001	聚合物砂浆抹平	1.基层类型:砼托换梁处 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:聚合物砂浆抹平，厚度50mm，内嵌纤维网格防裂	m2	40.5	155.90	6313.95	0.00
本页小计							19423.04	0.00
合　　计							722788.03	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼土建　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		52420.21	
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	27465.95	
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	8673.46	
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	3252.55	
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	12287.40	
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	0.00	
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	361.39	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				52040.75	—

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼土建　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	379.46	
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		57086.05	
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	2161.50	
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等	54924.55	
本页小计				57465.51	—

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼土建　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				0.00	—
合　　计				109506.26	—

未来软件编制　　2026年11月12日

增值税计价表

工程名称：9#楼土建　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	832294.29	9	74906.49
合　　计					74906.49

单位工程汇总表

工程名称：9#楼加固　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	470853.85
1.1	加固工程	470853.85
2	措施项目	32804.39
2.1	其中：安全生产	17892.45
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	45329.24
合　　计		548987.48

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼加固　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		加固工程			1	470853.85	470853.85	0.00
1	01B001	混凝土面凿毛	1.凿毛部位:新旧混凝土结合面。 2.凿毛处表面清洁。 3.新老混凝土结合面刷界面剂。 4.按凿毛面作业面积计算清单工程量	m2	25.86	40.90	1057.67	0.00
2	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:剔墙槽（含钢筋混凝土、砖墙层） 2.规格:剔槽深度120mm，保护原配钢筋 3.部位:墙面与新建楼板交界处	m	67.75	131.08	8880.67	0.00
3	011201001001	砖墙基层处理	1.基层类型、部位:砖墙 2.面层处理方式:原有墙面清底，浇水湿润，先清除松散的部分并用1:3水泥砂浆抹面，已松动的勾缝砂浆应剔除，喷涂界面剂	m2	1069.5	26.63	28480.79	0.00
4	010202009001	墙体加固混凝土	1.部位:加固墙体表面 2.厚度:60mm 3.混凝土(砂浆)类别、强度等级:喷射C30细石混凝土并养护	m2	1069.5	92.26	98672.07	0.00
5	010502011001	梁加固扩截面	1.混凝土种类:细石商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.55	1915.13	4883.58	0.00
6	010505006001	梁加固扩截面模板	1.梁加固扩截面模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	21.3	129.67	2761.97	0.00
7	010506004001	墙体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm.	t	3.349	5913.97	19805.89	0.00
8	010506004002	墙体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm.	t	4.295	4309.36	18508.70	0.00
9	010506004003	墙体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径12mm.	t	2.458	4309.26	10592.16	0.00
10	010506005001	梁扩截面钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm.	t	0.123	6119.80	752.74	0.00
11	010506005002	梁扩截面钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm.	t	0.018	6135.55	110.44	0.00
12	010506005003	梁扩截面钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径12mm.	t	0.027	6088.83	164.40	0.00
13	010506005004	梁扩截面钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径20mm.	t	0.471	5949.18	2802.06	0.00
本页小计							197473.14	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼加固　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	01B002	构件粘贴碳纤维布	1、粘贴部位:混凝土构件表面，构件表面粉刷层或混凝土基层凿除，表面的杂质清理打磨干净，缺陷处做相应修复，平整度要求不超过5mm/m 2、碳纤维布品种、规格:碳纤维高强度Ⅰ级，单位面积质量≤300g/m 3、碳纤维布层数:1层 4、粘贴胶品种、用量:A级胶粘剂 5、按碳纤维布粘贴面积计算清单工程量，设计层数在综合单价中考虑。	m2	102.51	699.81	71737.52	0.00
15	01B003	构件粘贴碳纤维布	1、粘贴部位:木构件表面 2、碳纤维布品种、规格:碳纤维高强度Ⅰ级，单位面积质量≤300g/m 3、碳纤维布层数:2层 4、粘贴胶品种、用量:A级胶粘剂 5、按碳纤维布粘贴面积计算清单工程量，设计层数在综合单价中考虑。	m2	48.88	938.88	45892.45	0.00
16	011101006001	水泥砂浆防护	1.找平层厚度:25mm 2.砂浆种类及强度等级:碳钎维加固表面1：3水泥砂浆防护，涂刷界面剂	m2	85	53.85	4577.25	0.00
17	01B004	板缝修复（表面处理法）	1.用于裂缝宽度<0.3mm时；基于防渗目的的裂缝修补，应选用水溶性聚氨酯修补；基于耐久性目的的裂缝修补，应选用改性环氧修补；对于活动性裂缝修补，除选用弹性材料外尚宜外贴纤维布。 2.按修补裂缝长度计算清单工程量	m	100	140.09	14009.00	0.00
18	01B005	板缝修复（灌浆法）	1.用于裂缝宽度>0.3mm时；深度较深的裂缝修补，尤其是受力裂缝的修补。着重承载力和耐久性时，应选用改性环氧修补；对于特别宽大的裂缝可采用高强度水泥砂浆修补。着重防水性时，应选用水溶性聚氨酯修补。活动性裂缝除选用弹性材料外尚应外加蚂蝗钉。浆液的配置应符合可灌性、粘度、压力和强度各方面的要求。 2.按修补裂缝长度计算清单工程量	m	100	186.34	18634.00	0.00
本页小计							154850.22	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼加固　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	01B006	板缝修复（填充法）	1.用于数量较少的宽大裂缝（>0.5mm）及钢筋锈蚀裂缝修补。填充法凿槽宽度宜≥10mm，槽深应≥15mm；活动性裂缝应适当加大；锈蚀裂缝应完全暴露出锈蚀钢筋为止。嵌填材料采用改性环氧修补胶。对于锈蚀裂缝，应先除锈，再涂一层防锈剂，后以防锈树脂砂浆嵌填抹平。 2.按修补裂缝长度计算清单工程量	m	100	230.63	23063.00	0.00
20	01B007	构件嵌补加固	1、构件嵌补加固 2、嵌补槽规格：深80mm、宽：30mm（本项目所有木材按杉木考虑）. 3、剔除槽朽部分、选料下料、木料镶嵌随形、粘钉、平整刨光等。 4、按嵌补加固体积计算清单工程量	m3	0.02	26475.00	529.50	0.00
21	01B008	木屋架钢板紧固	1、木屋架原有钢板连接节点螺栓紧固 2、松动部位卸下、重新打眼、校正紧固等。 3、按连接钢板及螺栓重量计算清单工程量。	kg	139.13	70.51	9810.06	0.00
22	01B009	木屋架钢板加固	1、木屋架钢板连接加固 2、木构件上剔出卧槽、选料下料、铁件制作、安装钢板等。 3、按连接钢板及螺栓重量计算清单工程量。	kg	542.69	79.99	43409.77	0.00
23	040901007001	植筋	1.植筋Φ8mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	1946	6.56	12765.76	0.00
24	040901007002	植筋	1.植筋Φ10mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	176	11.20	1971.20	0.00
25	040901007003	植筋	1.植筋Φ20mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	28	88.75	2485.00	0.00
本页小计							94034.29	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼加固　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
26	040901007004	穿墙孔	1.材料种类:S型穿墙筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径8mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	971	17.56	17050.76	0.00
27	040901007005	穿墙孔	1.材料种类:连接钢筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径10mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	107	17.56	1878.92	0.00
28	040901007006	穿墙孔	1.材料种类:穿板/墙钢筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径12mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	257	17.56	4512.92	0.00
29	040901007007	穿墙孔	1.材料种类:穿墙钢筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径20mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	60	17.56	1053.60	0.00
本页小计							24496.20	0.00
合　　计							470853.85	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼加固　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		32804.39	
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	17892.45	
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	5650.25	
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	2118.84	
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	6827.38	
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	0.00	
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	117.71	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				32606.63	—

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼加固　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	197.76	
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		0.00	
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	0.00	
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				197.76	—

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼加固　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				0.00	—
合　　计				32804.39	—

增值税计价表

工程名称：9#楼加固　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	503658.24	9	45329.24
合　　计					45329.24

未来软件编制　　2026年11月12日

单位工程汇总表

工程名称：9#楼平移　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	2385821.93
1.1	平移前加固	354639.61
1.2	迁移	1752297.24
1.3	平移后迫降	278885.08
2	措施项目	218224.78
2.1	其中：安全生产	90661.23
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	234364.20
合　　计		2838410.91

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼平移　　标段：　　第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		A.1 平移前加固			1	354639.61	354639.61	0.00
1	01B001	竖向构件切割	1、按批次切割。 2、采用静力切割不得人工凿除，与托换梁底齐平 3、切割过程中应随时布置安全垫块，切割完成后打磨平整 4、以切割面面积计算清单工程量	m2	37.38	664.31	24831.91	0.00
2	010502002001	新建托换结构	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	78.18	421.31	32938.02	0.00
3	010506005001	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm。	t	0.777	5762.51	4477.47	0.00
4	010506005002	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm。	t	3.929	5780.44	22711.35	0.00
5	010506005003	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径12mm。	t	1.927	5513.96	10625.40	0.00
6	010506005004	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径16mm。	t	0.785	5409.20	4246.22	0.00
7	010506005005	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径18mm。	t	6.88	5385.30	37050.86	0.00
8	010505002001	新建托换结构模板	1.新建托换结构模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	595.15	66.67	39678.65	0.00
9	010602002001	钢结构临时保护加固	1、钢材品种、规格:钢结构临时性保护加固，水平向围箍:14a槽钢@3000（内嵌方木），竖向拉结:14a槽钢@3000（内嵌方木），采用12螺杆@1000连接。 2、水平与竖向约束采用焊接,遇窗台等构件采用外包钢板连接内嵌橡胶垫片或枕木等具有弹性变形的材料,保护外立面风貌。 3、可根据现场施工设备及环境,调整水平与竖向约束构件 4、平移后钢材自行拆除，考虑回收 5、按加固所用型钢用量计算清单工程量	t	13.21	6705.58	88580.71	0.00
本页小计							265140.59	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼平移　　标段：　　第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	010607010001	木屋架节点保护	1.木屋架节点保护措施，该节点后续作为防侧滑限位构造措施，保留不拆除。 2.钢材品种、规格:L100*5角钢，L=200，-100*5钢板，与角钢焊接	t	0.018	9790.23	176.22	0.00
11	01B002	平移荷载垫块	1、按实际情况调整安全垫块位置。 2、切割过程中应按照切割批次随时布置安全垫块。 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	89322.80	89322.80	0.00
		A.1.3 迁移			1	1752297.24	1752297.24	0.00
12	010103001001	平整场地	1.土石类别:详见地勘,小灌木、杂草等一切物体的清除 2.作业区域:迁移区域场地清理找平	m2	1600	1.01	1616.00	0.00
13	010201001001	原址地基处理	1.换填材料种类及配比:级配碎石或砂卵石，含泥量不大于5%，配合细砂回填 2.换填方式及压实系数:人工木夯、石行或轻型平板夯，虚铺厚度不大于250mm，夯实遍数不少4遍，压实系数不应小于0.97	m3	292.8	279.51	81840.53	0.00
14	010201001002	过渡段地基处理	1.换填材料种类及配比:级配碎石或砂卵石，含泥量不大于5%，配合细砂回填 2.换填方式及压实系数:中型静压式光轮压路机（12-14t），虚铺厚度不大于400m，夯实遍数不少6遍，边角及死角人工补夯，压实系数不应小于0.97	m3	2172.2	308.87	670927.41	0.00
15	010201001003	目标位置地基处理	1.换填材料种类及配比:级配碎石或砂卵石，含泥量不大于5%，配合细砂回填 2.换填方式及压实系数:人工木夯、石行或轻型平板夯，虚铺厚度不大于250mm，夯实遍数不少4遍，压实系数不应小于0.97	m3	498.3	308.87	153909.92	0.00
本页小计							997792.88	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼平移　　标段：　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	01B003	迁移轨道	1、L=2600枕木,垂直于行进方向。 2、20mm厚钢板； 3、迁移后拆除轨道； 4、拆除时应减小对历保本体的影响。 5、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 6、材料残值综合考虑。 7、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	120000.00	120000.00	0.00
17	01B004	平移荷载托换	1、采用20T千斤顶。 2、按照每栋楼顶升系统平面布置图实施。 3、每串联线路不大于8点位。 4、每并联线路应预留安全锁。 5、按点位计算清单工程量，包含完成此工作的所有费用	点位	98	909.60	89140.80	0.00
18	01B005	顶升	1、采用同步控制顶升； 2、分级顶升，每级为10~20mm，每100mm重新校准。 3、顶升时应配合安全垫块或安全顶同时使用。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	93963.87	93963.87	0.00
19	01B006	9#建筑平移	1、平移设备安装调试（单装置额定最大承载力不得小于75t），含橡胶垫、钢板及楔形木调平 2、动态旋转10°，建筑平移73m。 3、按平移建筑的建筑面积计算清单工程量，包含完成此工作的所有费用。	m2	484.74	1023.02	495898.71	0.00
20	01B007	迁移全过程监测	1、建立PLC同步顶升及迫降系统，在建筑物截断后及移位过程中实时观测每个托换节点,随时监测各个托换不同步变形。 2、实时观测建筑物在两个方向的垂直度。 3、连续监测建筑物开始移动前后的振动加速度。 4、监测托换梁在建筑物整个移位施工过程中的受力状态。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	45000.00	45000.00	0.00
		A.1.3 平移后迫降			**1**	**278885.08**	**278885.08**	**0.00**
本页小计							844003.38	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼平移　　标段：　　第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
21	01B008	撤车迫降	1、迁移到位后撤出设备，进行迫降。 2、分级迫降，每级为5~10mm，每20mm重新校准。 3、迫降时应配合安全垫块或安全顶同时使用。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	124847.00	124847.00	0.00
22	010101001001	挖碎石	1.土壤类别:碎石 2.挖土深度:详见图纸 3.施工过程中场内倒运等费用自行考虑 4.综合考虑机械或人工开挖，投标人综合报价	m3	498.3	70.29	35025.51	0.00
23	010501001001	基础垫层	1.基础形式:素混凝土垫层 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:C20泵送商品砼	m3	32.56	444.77	14481.71	0.00
24	010502003001	筏形基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35 3.基础类型:目标位置新做筏板基础	m3	79.4	415.77	33012.14	0.00
25	010506001001	现浇混凝土基础钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400直径12mm	t	0.1	5484.90	548.49	0.00
26	010506001002	现浇混凝土基础钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400直径16mm	t	11.319	5124.78	58007.38	0.00
27	010505001001	垫层模板	1.垫层模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	8	88.28	706.24	0.00
28	010505002002	基础模板	1.筏板基础模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	19.81	67.76	1342.33	0.00
29	010401001001	砖基础对接	1.砖品种、规格、强度等级:混凝土砖MU25 2.基础类型:分层砌筑砖基础 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	14.93	731.03	10914.28	0.00
本页小计							278885.08	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼平移　　标段：　　第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼平移　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		173031.73	
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	90661.23	
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	28629.86	
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	10736.20	
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	40558.97	
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	0.00	
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	1192.91	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				171779.17	—

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼平移　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	1252.56	
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		45193.05	
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	11637.40	
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				12889.96	—

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼平移　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	33555.65	
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				33555.65	—
合　　计				218224.78	—

未来软件编制　　2026年11月12日

增值税计价表

工程名称：9#楼平移　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	2604046.71	9	234364.20
合　　计					234364.20

未来软件编制　　2026年11月12日

单项工程汇总表

工程名称：10#楼土建工程　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	10#楼拆除	348017.41	0.00	11273.48
2	10#楼土建	1286444.93	0.00	39678.89
3	10#楼加固	1722041.00	0.00	56124.28
4	10#楼平移	3707702.29	0.00	118809.86
合　　计		7064205.63	0.00	225886.51

未来软件编制　　2026年11月12日

单位工程汇总表

工程名称：10#楼拆除　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	296670.59
1.1	室外拆除	23710.34
1.2	屋面拆除	13953.27
1.3	室内拆除	174695.17
1.4	拆除垃圾弃置	84311.81
2	措施项目	22611.44
2.1	其中：安全生产	11273.48
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	28735.38
合　　计		348017.41

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼拆除　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		A 室外拆除			1	23710.34	23710.34	0.00
1	01B001	违建拆除	1、整体拆除违建建筑（包括违建内所有内容） 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除。 3、拆除时应减小对历保本体的影响。 4、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	16470.00	16470.00	0.00
2	01B002	外墙面铲除	1、拆除外墙面饰面至结构， 2、墙面材质综合考虑， 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	4240.34	4240.34	0.00
3	01B003	墙面附着物拆除	1、外墙面附着物拆除（空调外架、管线、简易雨棚等），具体以现场实际为准； 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	3000.00	3000.00	0.00
		A 屋面拆除			1	13953.27	13953.27	0.00
4	01B004	拆除屋面	1、保护性拆除屋面，综合考虑因修复或加固木结构屋面所需拆除的包括但不限于木屋架、木梁、木檩条、木望板、挂瓦条、顺水条、油毡、屋面瓦（含脊瓦）、芦席、封檐板等） 2、统一归集放置。 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	13953.27	13953.27	0.00
		A.1 室内拆除			1	174695.17	174695.17	0.00
5	01B005	拆除间壁隔断墙	1.轻质隔断拆除（含表面装饰层及龙骨） 2.采用人工拆除的方式进行拆除。 3.拆除时应减小对历保本体的影响。 4.建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5.按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	7167.86	7167.86	0.00
本页小计							44831.47	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼拆除　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	01B006	墙面铲除	1、拆除内墙面基层及装饰面至结构，包含墙面附着物拆除 2、墙面材质综合考虑 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	27953.95	27953.95	0.00
7	01B007	天棚面铲除	1、拆除天棚面、梁面及楼梯底面基层及装饰面至结构并清理附着物 2、材质综合考虑 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	3640.82	3640.82	0.00
8	01B008	内外门窗拆除	1、门、窗、门窗套拆除（综合考虑各类材质）； 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	3402.25	3402.25	0.00
9	01B009	吊顶拆除	1、龙骨及饰面种类:拆除各类型、尺寸、材质吊顶天棚，含龙骨、吊筋、面层及吊顶附着物等，拆除高度综合考虑 2、采用人工拆除的方式拆除，具体拆除工艺满足图纸需求。 3、拆除时应减小对历保本体结构的影响。 4、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	11540.35	11540.35	0.00
10	01B010	室内地坪破除	1、拆除类型:综合考虑各类型基层，地面 2、饰面材料种类:规格尺寸、饰面类型综合考虑 3、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	21252.91	21252.91	0.00
本页小计							67790.28	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼拆除　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	01B011	拆除砖墙	1、墙体（外墙垛、内隔墙、承重墙、墙体开洞、拉结梁掏洞、梁掏洞等）静力切割拆除。 2、具体尺寸参见设计图纸，砌体材质、砌体表面附着物等由投标人自行踏勘现场，综合考虑； 3、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除。 4、拆除时应减小对历保本体的影响。 5、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 6、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	41531.06	41531.06	0.00
12	01B012	其他构件拆除	1、其他构件拆除，包含不限于现有废弃物、卫生间内蹲坑砌体、洗漱台、水池等构件拆除，已经自行拆除后遗留、遗漏部分等本项目范围内其他所有未单独列项的需拆除部分 2、材质综合考虑 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	1500.00	1500.00	0.00
13	01B013	混凝土梁板拆除	1、拆除现状混凝土梁板构件； 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除； 3、拆除时应减小对历保本体的影响； 4、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	13759.87	13759.87	0.00
14	01B014	楼地面拆除	1、拆除楼地面、楼梯面找平层及面层至结构（综合考虑各类规格、材质面层） 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	14019.02	14019.02	0.00
15	01B015	托换梁切割拆除	1、切割拆除托换梁； 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除； 3、拆除时应减小对历保本体的影响； 4、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	28927.08	28927.08	0.00
本页小计							99737.03	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼拆除　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		A.1 拆除垃圾弃置			1	84311.81	84311.81	0.00
16	010103003001	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾类别以现场为准投标人综合考虑报价。 2.投标人自行考虑垃圾处置，运输费用综合考虑。 3.包括市容费、扬尘管控涉及环保市容、交警协调等所有相关费用。运输车辆必须满足城管及环保等政府要求，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担。 4.包含装车、内部倒运、外运弃置（外运距离投标人自行考虑）、保洁、垃圾消纳处理费等一切费用，运距投标人自行考虑 5.拆除后具有残值材料自行考虑相应残值回收费用。	t	1285.437	65.59	84311.81	0.00
本页小计							84311.81	0.00
合　　计							296670.59	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼拆除　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		20700.19	
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	11273.48	
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	3560.05	
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	1335.02	
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	4301.72	
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	0.00	
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	74.17	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				20544.44	—

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼拆除　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	155.75	
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		1911.25	
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	1911.25	
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				2067.00	—

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼拆除　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				0.00	—
合　　计				22611.44	—

增值税计价表

工程名称：10#楼拆除　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	319282.03	9	28735.38
合　　计					28735.38

未来软件编制　　2026年11月12日

单位工程汇总表

工程名称：10#楼土建　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	1044181.30
1.1	土石方工程	462326.32
1.2	砌筑工程	71207.25
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程	12261.43
1.4	钢筋及螺栓、铁件	15435.93
1.5	混凝土模板	21911.46
1.6	屋面及防水工程	293129.08
1.7	楼地面装饰工程	53999.13
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	80977.41
1.9	油漆、涂料、裱糊工程	3550.94
1.10	其他装饰工程	29382.35
2	措施项目	136043.41
2.1	其中：安全生产	39678.89
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	106220.22
合　　计		1286444.93

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼土建　　标段：　　第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		A.1 土石方工程			1	462326.32	462326.32	0.00
1	010102001001	挖基坑土方	1.土壤类别:详见地勘文件， 2.挖土深度:详见图纸及勘察报告，勘察现场综合考虑 3.施工过程中场内倒运等费用自行考虑 4.综合考虑原址、过渡段、目标位置所有土方开挖，综合考虑施工顺序、施工方式等，机械或人工开挖，投标人综合考虑。 5.清单工程量按地基处理底面积乘以挖土深度计算，不考虑工作面及放坡工程量，相关费用在综合单价中自行考虑	m3	3950.14	16.08	63518.25	0.00
2	010102007001	房心回填方	1.填方部位:室内地面以下 2.材料品种:素土回填 3.密实度:压实系数不小于0.9	m3	523.54	37.73	19753.16	0.00
3	010102007002	回填方	1.填方部位:基础四周 2.材料品种:采用弱透水性的粘性土回填 3.密实度:严禁用淤泥、冻土、膨胀性土、有机质含量大于5%的土或者建筑垃圾进行回填，回填土不得含有灰渣及有机质，回填前应将积水予以清除，回填土应分层夯实，每层厚度≤300，压实系数不小于0.94	m3	635.6	40.26	25589.26	0.00
4	010103002001	余方弃置	1.土石类别:自行考虑 2.运距由投标人踏勘现场自行综合考虑，装车、场内运输、场地整平、扬尘保洁、土方消纳、环保及全部相关费用综合包干计入综合单价	m3	2882.14	122.64	353465.65	0.00
		A.4 砌筑工程			1	71207.25	71207.25	0.00
5	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:太湖淤泥烧结砖MU15 2.墙体类型:门窗洞口封堵 3.墙体厚度:同原墙体厚度 4.砂浆强度等级:M10混合砂浆 5.新旧砌体交接处宜拉毛并涂刷界面处理剂	m3	30.34	1404.77	42620.72	0.00
本页小计							504947.04	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼土建　　标段：　　第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	010404001001	轻质墙板	1.墙板材质、厚度:100mm厚ALC墙板 2.安装部位:窗洞封堵	m2	11.07	132.28	1464.34	0.00
7	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压轻质加气混凝土砌块(密度B06) 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:200mm厚 4.砂浆强度等级:混合砂浆M10	m3	40.92	662.81	27122.19	0.00
		A.5 混凝土及钢筋混凝土工程			**1**	**12261.43**	**12261.43**	**0.00**
8	010502023001	过梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.76	572.04	2150.87	0.00
9	010502022001	止水坎、翻边	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.25	514.01	1156.52	0.00
10	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.25	626.52	2662.71	0.00
11	010502022002	圈梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.77	522.03	923.99	0.00
12	010502011001	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3	543.05	1629.15	0.00
13	010502025001	零星现浇构件	1.构件名称:梁垫等 2.混凝土种类:商品砼 3.混凝土强度等级:c30	m3	0.15	644.80	96.72	0.00
14	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.68	545.13	3641.47	0.00
		A.5.6 钢筋及螺栓、铁件			**1**	**15435.93**	**15435.93**	**0.00**
15	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径6mm	t	0.189	6099.99	1152.90	0.00
16	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm	t	0.133	5764.23	766.64	0.00
17	010506010003	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm	t	0.034	5780.37	196.53	0.00
18	010506010004	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径16mm	t	0.561	5409.34	3034.64	0.00
19	010506005001	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm	t	0.132	5824.96	768.89	0.00
20	010506005002	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm	t	0.059	5847.89	345.03	0.00
21	010506005003	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径20mm	t	0.317	4824.96	1529.51	0.00
22	010506005004	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径22mm	t	0.178	4824.25	858.72	0.00
本页小计							49500.82	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼土建　　标段：　　第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	010506011001	现浇混凝土零星构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm	t	0.019	5776.60	109.76	0.00
24	010506011002	现浇混凝土零星构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径12mm	t	0.01	5513.82	55.14	0.00
25	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm	t	0.063	5766.51	363.29	0.00
26	010506006002	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm	t	0.344	5824.96	2003.79	0.00
27	010506006003	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm	t	0.426	5843.16	2489.19	0.00
28	010506017001	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体工程内配钢筋HPB300级钢筋≤Φ10	t	0.22	8008.65	1761.90	0.00
		A.5.5 混凝土模板			**1**	**21911.46**	**21911.46**	**0.00**
29	010505013001	过梁模板	1.过梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	39.6	93.31	3695.08	0.00
30	010505012001	止水坎模板	1.止水坎模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	23.77	69.92	1662.00	0.00
31	010505011001	构造柱模板	1.构造柱模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	52.67	96.21	5067.38	0.00
本页小计							17207.53	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼土建　　标段：　　第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	010505012002	圈梁模板	1.圈梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	16.68	69.92	1166.27	0.00
33	010505006001	梁模板(支模高度3.6m且≤5m)	1.梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	29.44	123.21	3627.30	0.00
34	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板(支模高度3.6m且≤5m)	1.混凝土板模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	68.72	95.64	6572.38	0.00
35	010505014001	零星现浇构件模板	1.零星构件模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	1.21	100.04	121.05	0.00
		A.9 屋面及防水工程			**1**	**293129.08**	**293129.08**	**0.00**
36	010703001001	屋面木基层	1.望板材料种类、厚度:20厚木望板 2.其他规格:木挂瓦条30×30(h),中距按瓦材规格、木顺水条30×30(h),@500	m2	145.94	88.61	12931.74	0.00
37	010703001002	屋面木基层（望板利旧）	1.望板材料种类、厚度:20厚木望板（木望板利旧） 2.其他规格:木挂瓦条30×30(h),中距按瓦材规格、木顺水条30×30(h),@500	m2	583.75	23.46	13694.78	0.00
38	010702003001	木檩条	1.构件规格尺寸:φ160圆木 2.木材种类:含水率宜小于12%，符合设计要求	m3	3.7	3676.23	13602.05	0.00
本页小计							51715.57	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼土建　　标段：　　第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	010702003002	木檩条（利旧）	1.构件规格尺寸:φ160圆木（利旧） 2.木材种类:含水率宜小于12%，符合设计要求	m3	14.82	593.29	8792.56	0.00
40	020508018001	封檐板	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:含水率宜小于12%，符合设计要求 3.工作内容:封檐板新做更换，含龙骨，灰板条，望板通风口等	m	118.62	175.04	20763.24	0.00
41	011301001001	封檐板抹灰	1.基层类型:封檐板 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:底层(抓灰、刮糙层),3~6mm,麻刀石灰膏;抹子顺板条长度方向用力挤压,砂浆挤入板条缝隙,板条背面形成“齿灰”咬合,不得薄抹虚贴。七成干后,表面刮粗糙,形成粘结面。中层(找平层),6~7mm,麻刀石灰砂浆;抹子垂直板条方向施工,软刮尺找平;不可一次过厚,防止下坠空鼓,待底层7成干后再施工。面层(罩面),2~3mm,纸筋石灰;中层7成干后施工,顺板条方向收光压实;檐口线脚位置配合活模/死模做出檐口线、冰盘檐、层层叠涩造型,分两遍赶光,自然养护,严禁暴晒、强通风快速失水开裂。	m2	67.61	34.65	2342.69	0.00
42	010902008001	屋面排水板	1.排水板材质、规格:0.8厚镀锌钢板泛水板	m2	18.98	48.59	922.24	0.00
43	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材空铺两道(机械固定+自粘搭接） 2.防水层数:2道 3.防水层做法:空铺自粘	m2	729.68	91.92	67072.19	0.00
44	010901001001	瓦屋面（补配）	1.瓦品种、规格:同形机制平瓦，屋面补配碎裂机制瓦，新补瓦件应与原材料、规格、色泽一致 2.脊瓦规格:同形机制脊瓦，新补脊瓦应与原材料、规格、色泽一致，屋脊构造做法详见图纸	m2	218.91	146.96	32171.01	0.00
45	010901001002	瓦屋面（利旧）	1.瓦品种、规格:原屋面瓦（利旧） 2.脊瓦规格:原屋面脊瓦（利旧）	m2	510.78	23.13	11814.34	0.00
本页小计							143878.27	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼土建　　标段：　　第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
46	010901007001	屋面成品天沟、檐沟	1.构件品种、规格、尺寸:外挂0.8厚镀锌钢板雨水檐沟，200*150h，样式需参考原建筑风貌，（含檐沟铁卡-20*3@1000、油漆等内容）	m	118.62	190.01	22538.99	0.00
47	011404007001	木材构件喷刷防火涂料	1.构件名称:屋面屋架等木构件 2.耐火等级要求:耐火时限不低于0.5h 3.涂料品种、遍数或厚度:木材面防火涂料3遍	m2	729.31	24.89	18152.53	0.00
48	011003003001	木材构件刷防腐涂料	1.涂刷部位:木构件表面 2.基层材料类型:木构件 3.涂料品种、刷涂遍数:ACQ防腐剂构件内置部分涂刷两遍	m2	2782.6	21.68	60326.77	0.00
49	010902005001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:0.8厚镀锌钢板落水管Φ100外径100雨水管接至雨水斗，矩形雨水管规格200x120，弯头埋入覆土转至就近雨水管网 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:0.8厚镀锌钢板落水斗，金属檐沟雨水口做法参图集09J202-1/T17 3.油漆品种、刷漆遍数:表面喷涂红色氟碳漆，颜色同红砖墙面	m	74.2	107.87	8003.95	0.00
		A.11 楼地面装饰工程			**1**	**53999.13**	**53999.13**	**0.00**
50	010501002001	碎砖灌浆垫层	1.部位:室内楼地面 2.厚度:150厚 3.材料品种、强度要求、配比:碎砖夯实，灌1：5水泥砂浆	m3	74.79	308.57	23077.95	0.00
51	010501002002	楼地面砼垫层	1.部位:室内楼地面 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:C20	m3	49.86	620.16	30921.18	0.00
		A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			**1**	**80977.41**	**80977.41**	**0.00**
52	011201001001	墙、柱面一般抹灰（混水墙面）	1.基层类型、部位:砖墙外墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:8厚原配比水泥砂浆面居水泥砂浆需取样现场试验、12厚原配比水泥砂浆面层抹平,内嵌热镀锌电焊网一道(内掺5%防水剂），聚合物砂浆局部修补基层	m2	247.23	100.86	24935.62	0.00
本页小计							187956.99	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼土建　　标段：　　第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
53	010401008001	清水砖外墙换砌	1.零星砌砖名称、部位:外墙零星换砌，含旧砖凿除 2.砖品种、规格、强度等级:清水砖 3.砂浆强度等级:M10	m3	2.27	2355.21	5346.33	0.00
54	011203003001	清水砖外墙面贴片修补	1.基层类型、部位:砖墙外墙 2.面层材料品种、规格:清水砖面层，砖片采用水硬性石灰粘结剂粘贴	m2	37.81	229.41	8673.99	0.00
55	011204003001	砖粉修复	1.面层材料品种、规格:红砖修复砖粉粘补	m2	75.62	238.76	18055.03	0.00
56	011201003001	墙面剔缝勾缝	1.勾缝材料种类:1：2砂浆 2.勾缝基层部位、材质:外墙残损部位勾缝，采用原色相同砂浆，综合考虑残损部位清理、勾缝等工序内容，裂缝部位沿砌体水平方向每皮砖均进行双面深耕缝,耕缝深度30mm;清扫砖缝,用净水润透施工部位的砌体,采用1:2干硬性水泥砂浆进行深勾缝。 3.裂缝处理:裂缝部位沿砌体水平方向每皮砖均进行双面深耕缝,耕缝深度30mm;清扫砖缝,用净水润透施工部位的砌体	m2	378.09	37.83	14303.14	0.00
57	01B001	墙面清洗	1、墙面清洗前应进行污染状况调查,分析污染原因,并经试样确定清洗材料和工艺,满足甲方需求后,再进行全面施工，具体做法详见图纸说明 2、清洗不得损坏原有墙面。 3、按墙面清洗作业面积计算清单工程量。	m2	92.53	19.57	1810.81	0.00
58	01B002	墙面清洗	1、墙面清水冲洗。 2、不得损坏原有墙面。 3、按墙面清洗作业面积计算清单工程量。	m2	378.09	5.33	2015.22	0.00
59	020110004001	勒脚、墙身	1.根据原建筑风貌复原立面勒脚 2.砌筑方式:红砖砌筑 3.灰浆种类及配合比:M10	m2	31.5	185.31	5837.27	0.00
		A.14 油漆、涂料、裱糊工程			**1**	**3550.94**	**3550.94**	**0.00**
本页小计							56041.79	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼土建　　标段：　　第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
60	011403001001	抹灰面油漆	1.基层类型:外墙抹灰面 2.刮腻子遍数:柔性耐水腻子二遍 3.油漆品种、刷漆遍数:弹性底涂，喷(刷)外墙弹性涂料两道	m2	59.43	59.75	3550.94	0.00
		A.15 其他装饰工程			1	29382.35	29382.35	0.00
61	010502029001	种植散水	1.垫层材料种类、厚度:150厚3：7灰土夯实，宽出面层100 2.面层厚度:60厚C20细石混凝土面层，撒1：1水泥砂子压实赶光，250~300厚回填土（回填土接触的墙体做聚乙烯泡沫板及1.5厚聚合物水泥防水涂料） 3.嵌缝材料种类:建筑油膏嵌缝 4.伸缩缝：每12m设10mm伸缩缝，内填1:2沥青砂浆	m2	86.11	223.90	19280.03	0.00
62	011201004001	聚合物砂浆抹平	1.基层类型:砼托换梁处 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:聚合物砂浆抹平，厚度50mm，内嵌纤维网格防裂	m2	64.8	155.90	10102.32	0.00
本页小计							32933.29	0.00
合　　计							1044181.30	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼土建　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		75729.26	
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	39678.89	
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	12530.18	
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	4698.82	
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	17751.08	
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	0.00	
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	522.09	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				75181.06	—

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼土建　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	548.20	
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		60314.15	
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	5389.60	
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等	54924.55	
本页小计				60862.35	—

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼土建　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				0.00	—
合　　计				136043.41	—

增值税计价表

工程名称：10#楼土建　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	1180224.71	9	106220.22
合　　计					106220.22

单位工程汇总表

工程名称：10#楼加固　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	1476954.69
1.1	加固工程	1476954.69
2	措施项目	102899.44
2.1	其中：安全生产	56124.28
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	142186.87
合　　计		1722041.00

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼加固　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		加固工程			1	1476954.69	1476954.69	0.00
1	01B001	混凝土面凿毛	1.凿毛部位:新旧混凝土结合面。 2.凿毛处表面清洁。 3.新老混凝土结合面刷界面剂。 4.按凿毛面作业面积计算清单工程量	m2	14.9	40.90	609.41	0.00
2	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:剔墙槽（含钢筋混凝土、砖墙层） 2.规格:剔槽深度120mm，保护原配钢筋 3.部位:墙面与新建楼板交界处	m	40.65	131.08	5328.40	0.00
3	011201001001	砖墙基层处理	1.基层类型、部位:砖墙 2.面层处理方式:原有墙面清底，浇水湿润，先清除松散的部分并用1:3水泥砂浆抹面，已松动的勾缝砂浆应剔除，喷涂界面剂	m2	2600.83	26.63	69260.10	0.00
4	010202009001	墙体加固混凝土	1.部位:加固墙体表面 2.厚度:60mm 3.混凝土(砂浆)类别、强度等级:喷射C30细石混凝土并养护	m2	2600.83	92.26	239952.58	0.00
5	010502011001	梁加固扩截面	1.混凝土种类:细石商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.73	1915.13	20549.34	0.00
6	010505006001	梁加固扩截面模板	1.梁加固扩截面模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	149.04	129.67	19326.02	0.00
7	010506004001	墙体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm	t	7.944	5913.87	46979.78	0.00
8	010506004002	墙体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm	t	10.398	4309.31	44808.21	0.00
9	010506004003	墙体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径12mm	t	5.473	4309.30	23584.80	0.00
10	010506005001	梁扩截面钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm	t	0.515	6118.00	3150.77	0.00
11	010506005002	梁扩截面钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm	t	0.078	6136.03	478.61	0.00
12	010506005003	梁扩截面钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径12mm	t	0.184	6078.38	1118.42	0.00
13	010506005004	梁扩截面钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径16mm	t	0.666	5972.38	3977.61	0.00
本页小计							479124.05	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼加固　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	01B002	构件粘贴碳纤维布	1、粘贴部位:混凝土构件表面，构件表面粉刷层或混凝土基层凿除，表面的杂质清理打磨干净，缺陷处做相应修复，平整度要求不超过5mm/m 2、碳纤维布品种、规格:碳纤维高强度Ⅰ级，单位面积质量≤300g/m 3、碳纤维布层数:1层 4、粘贴胶品种、用量:A级胶粘剂 5、按碳纤维布粘贴面积计算清单工程量，设计层数在综合单价中考虑。	m2	472.43	699.81	330611.24	0.00
15	01B003	构件粘贴碳纤维布	1、粘贴部位:木构件表面 2、碳纤维布品种、规格:碳纤维高强度Ⅰ级，单位面积质量≤300g/m 3、碳纤维布层数:2层 4、粘贴胶品种、用量:A级胶粘剂 5、按碳纤维布粘贴面积计算清单工程量，设计层数在综合单价中考虑。	m2	324.77	938.88	304920.06	0.00
16	011101006001	水泥砂浆防护	1.找平层厚度:25mm 2.砂浆种类及强度等级:碳钎维加固表面1：3水泥砂浆防护，涂刷界面剂	m2	407.88	53.85	21964.34	0.00
17	01B004	板缝修复（表面处理法）	1.用于裂缝宽度<0.3mm时；基于防渗目的的裂缝修补，应选用水溶性聚氨酯修补；基于耐久性目的的裂缝修补，应选用改性环氧修补；对于活动性裂缝修补，除选用弹性材料外尚宜外贴纤维布。 2.按修补裂缝长度计算清单工程量	m	100	140.09	14009.00	0.00
18	01B005	板缝修复（灌浆法）	1.用于裂缝宽度>0.3mm时；深度较深的裂缝修补，尤其是受力裂缝的修补。着重承载力和耐久性时，应选用改性环氧修补；对于特别宽大的裂缝可采用高强度水泥砂浆修补。着重防水性时，应选用水溶性聚氨酯修补。活动性裂缝除选用弹性材料外尚应外加蚂蝗钉。浆液的配置应符合可灌性、粘度、压力和强度各方面的要求。 2.按修补裂缝长度计算清单工程量	m	100	186.34	18634.00	0.00
本页小计							690138.64	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼加固　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	01B006	板缝修复（填充法）	1.用于数量较少的宽大裂缝（>0.5mm）及钢筋锈蚀裂缝修补。填充法凿槽宽度宜≥10mm，槽深应≥15mm；活动性裂缝应适当加大；锈蚀裂缝应完全暴露出锈蚀钢筋为止。嵌填材料采用改性环氧修补胶。对于锈蚀裂缝，应先除锈，再涂一层防锈剂，后以防锈树脂砂浆嵌填抹平。 2.按修补裂缝长度计算清单工程量	m	100	230.63	23063.00	0.00
20	01B007	构件嵌补加固	1、构件嵌补加固 2、嵌补槽规格：深80mm、宽：30mm（本项目所有木材按杉木考虑） 3、剔除槽朽部分、选料下料、木料镶嵌随形、粘钉、平整刨光等。 4、按嵌补加固体积计算清单工程量	m3	0.11	26956.36	2965.20	0.00
21	01B008	木屋架钢板紧固	1、木屋架原有钢板连接节点螺栓紧固 2、松动部位卸下、重新打眼、校正紧固等。 3、按连接钢板及螺栓重量计算清单工程量。	kg	1069.63	70.51	75419.61	0.00
22	01B009	木屋架钢板加固	1、木屋架钢板连接加固 2、木构件上剔出卧槽、选料下料、铁件制作、安装钢板等。 3、按连接钢板及螺栓重量计算清单工程量。	kg	1248.53	79.99	99869.91	0.00
23	040901007001	植筋	1.植筋Φ8mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	4238	6.56	27801.28	0.00
24	040901007002	植筋	1.植筋Φ10mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	621	11.20	6955.20	0.00
25	040901007003	植筋	1.植筋Φ12mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	34	18.68	635.12	0.00
本页小计							236709.32	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼加固　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
26	040901007004	植筋	1.植筋Φ16mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	68	55.08	3745.44	0.00
27	040901007005	穿墙孔	1.材料种类:S型穿墙筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径8mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	3057	17.56	53680.92	0.00
28	040901007006	穿墙孔	1.材料种类:连接钢筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径10mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	160	17.56	2809.60	0.00
29	040901007007	穿墙孔	1.材料种类:穿板/墙钢筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径12mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	552	17.56	9693.12	0.00
30	040901007008	穿墙孔	1.材料种类:穿墙钢筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径16mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	60	17.56	1053.60	0.00
本页小计							70982.68	0.00
合　　计							1476954.69	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼加固　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		102899.44	
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	56124.28	
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	17723.46	
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	6646.30	
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	21415.84	
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	0.00	
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	369.24	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				102279.12	—

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼加固　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	620.32	
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		0.00	
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	0.00	
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				620.32	—

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼加固　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				0.00	—
合　　计				102899.44	—

增值税计价表

工程名称：10#楼加固　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	1579854.13	9	142186.87
合　　计					142186.87

未来软件编制　　2026年11月12日

单位工程汇总表

工程名称：10#楼平移　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	3126575.37
1.1	平移前加固	537242.13
1.2	迁移	2166604.33
1.3	平移后迫降	422728.91
2	措施项目	274986.36
2.1	其中：安全生产	118809.86
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	306140.56
合　　计		3707702.29

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼平移　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		A.1 平移前加固			1	537242.13	537242.13	0.00
1	01B001	竖向构件切割	1、按批次切割。 2、采用静力切割不得人工凿除，与托换梁底齐平 3、切割过程中应随时布置安全垫块，切割完成后打磨平整 4、以切割面面积计算清单工程量	m2	97.17	664.31	64551.00	0.00
2	010502002001	新建托换结构	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	142.89	421.31	60200.99	0.00
3	010506005001	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径8mm	t	0.631	5762.59	3636.19	0.00
4	010506005002	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径10mm	t	6.925	5780.41	40029.34	0.00
5	010506005003	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径14mm	t	2.642	5461.34	14428.86	0.00
6	010506005004	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径16mm	t	1.909	5409.00	10325.78	0.00
7	010506005005	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径18mm	t	12.929	5385.31	69626.67	0.00
8	010506005006	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径25mm	t	0.37	4787.00	1771.19	0.00
9	010505002001	新建托换结构模板	1.新建托换结构模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	1058.28	66.67	70555.53	0.00
10	010602002001	钢结构临时保护加固	1、钢材品种、规格:钢结构临时性保护加固，水平向围箍:14a槽钢@3000（内嵌方木），竖向拉结:14a槽钢@3000（内嵌方木），采用12螺杆@1000连接 2、水平与竖向约束采用焊接,遇窗台等构件采用外包钢板连接内嵌橡胶垫片或枕木等具有弹性变形的材料,保护外立面风貌。 3、可根据现场施工设备及环境,调整水平与竖向约束构件 4、平移后钢材自行拆除，考虑回收 5、按加固所用型钢用量计算清单工程量	t	10.536	6672.63	70302.83	0.00
本页小计							405428.38	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼平移　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	010607010001	木屋架节点保护	1.木屋架节点保护措施，该节点后续作为防侧滑限位构造措施，保留不拆除。 2.钢材品种、规格:L100*5角钢，L=200，-100*5钢板，与角钢焊接	t	0.087	9790.23	851.75	0.00
12	01B002	平移荷载垫块	1、按实际情况调整安全垫块位置。 2、切割过程中应按照切割批次随时布置安全垫块。 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	130962.00	130962.00	0.00
		A.1.3 迁移			1	2166604.33	2166604.33	0.00
13	010103001001	平整场地	1.土石类别:详见地勘,小灌木、杂草等一切物体的清除 2.作业区域:迁移区域场地清理找平	m2	2570	1.01	2595.70	0.00
14	010201001001	原址地基处理	1.换填材料种类及配比:级配碎石或砂卵石，含泥量不大于5%，配合细砂回填 2.换填方式及压实系数:人工木夯、石行或轻型平板夯，虚铺厚度不大于250mm，夯实遍数不少4遍，压实系数不应小于0.97	m3	818.4	279.51	228750.98	0.00
15	010201001002	过渡段地基处理	1.换填材料种类及配比:级配碎石或砂卵石，含泥量不大于5%，配合细砂回填 2.换填方式及压实系数:中型静压式光轮压路机（12-14t），虚铺厚度不大于400m，夯实遍数不少6遍，边角及死角人工补夯，压实系数不应小于0.97	m3	915.2	308.87	282677.82	0.00
16	010201001003	目标位置地基处理	1.换填材料种类及配比:级配碎石或砂卵石，含泥量不大于5%，配合细砂回填 2.换填方式及压实系数:人工木夯、石行或轻型平板夯，虚铺厚度不大于250mm，夯实遍数不少4遍，压实系数不应小于0.97	m3	801	308.87	247404.87	0.00
本页小计							893243.12	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼平移　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	01B003	迁移轨道	1、L=2600枕木,垂直于行进方向。 2、20mm厚钢板 3、迁移后拆除轨道； 4、拆除时应减小对历保本体的影响。 5、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 6、材料残值综合考虑。 7、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	62000.00	62000.00	0.00
18	01B004	平移荷载托换	1、采用20T千斤顶。 2、按照每栋楼顶升系统平面布置图实施。 3、每串联线路不大于8点位。 4、每并联线路应预留安全锁。 5、按点位计算清单工程量，包含完成此工作的所有费用	点位	121	909.60	110061.60	0.00
19	01B005	顶升	1、采用同步控制顶升。 2、分级顶升，每级为10~20mm，每100mm重新校准。 3、顶升时应配合安全垫块或安全顶同时使用。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	148468.82	148468.82	0.00
20	01B006	10#建筑平移	1、平移设备安装调试（单装置额定最大承载力不得小于75t），含橡胶垫、钢板及楔形木调平 2、建筑平移62m，动态旋转2°。 3、按平移建筑的建筑面积计算清单工程量，包含完成此工作的所有费用。	m2	1145.6	916.24	1049644.54	0.00
21	01B008	迁移全过程监测	1、建立PLC同步顶升及迫降系统，在建筑物截断后及移位过程中实时观测每个托换节点,随时监测各个托换不同步变形。 2、实时观测建筑物在两个方向的垂直度。 3、连续监测建筑物开始移动前后的振动加速度。 4、监测托换梁在建筑物整个移位施工过程中的受力状态。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	35000.00	35000.00	0.00
		A.1.3 平移后迫降			**1**	**422728.91**	**422728.91**	**0.00**
本页小计							1405174.96	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼平移　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	01B009	撤车迫降	1、迁移到位后撤出设备，进行迫降。 2、分级迫降，每级为5~10mm，每20mm重新校准。 3、迫降时应配合安全垫块或安全顶同时使用。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1	146034.90	146034.90	0.00
23	010101001001	挖碎石	1.土壤类别:碎石 2.挖土深度:详见图纸 3.施工过程中场内倒运等费用自行考虑 4.综合考虑机械或人工开挖，投标人综合报价	m3	523.54	70.29	36799.63	0.00
24	010501001001	基础垫层	1.基础形式:素混凝土垫层 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:C20泵送商品砼	m3	74.31	444.77	33050.86	0.00
25	010502003001	筏形基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35 3.基础类型:目标位置新做筏板基础	m3	182.83	415.77	76015.23	0.00
26	010506001001	现浇混凝土基础钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400直径12mm.	t	15.011	5484.91	82333.98	0.00
27	010505001001	垫层模板	1.垫层模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	11.82	88.28	1043.47	0.00
28	010505002002	基础模板	1.筏板基础模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	29.34	67.76	1988.08	0.00
29	010401001001	砖基础对接	1.砖品种、规格、强度等级:混凝土砖MU25 2.基础类型:分层砌筑砖基础 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	62.19	731.03	45462.76	0.00
本页小计							422728.91	0.00
合　　计							3126575.37	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼平移　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		226754.87	
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	118809.86	
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	37518.90	
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	14069.59	
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	53151.78	
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	0.00	
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	1563.29	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				225113.42	—

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼平移　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	1641.45	
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		48231.49	
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	10981.64	
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				12623.09	—

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼平移　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	37249.85	
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等	0.00	
本页小计				37249.85	—
合　　计				274986.36	—

未来软件编制　　2026年11月12日

增值税计价表

工程名称：10#楼平移　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	3401561.73	9	306140.56
合　　计					306140.56

未来软件编制　　2026年11月12日

单项工程汇总表

工程名称：7#楼安装工程　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	7#楼通风空调	22749.08	0.00	577.87
2	7#楼电气	86017.93	0.00	2180.09
3	7#楼给排水	6464.80	0.00	165.38
合　　计		115231.81	0.00	2923.34

未来软件编制　　2026年11月12日

单位工程汇总表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	19926.52
1.1	通用安装工程	19926.52
2	措施项目	944.20
2.1	其中：安全生产	577.87
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	1878.36
合　　计		22749.08

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		C 通用安装工程			1	19926.52	19926.52	0.00
1	030412001001	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐.	m	447.81	23.00	10299.63	0.00
2	030412001002	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	56	10.85	607.60	0.00
3	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	56	6.92	387.52	0.00
4	030412006001	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 明装 5.含接线盒盖板	个	22	14.13	310.86	0.00
5	030412006002	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	22	8.93	196.46	0.00
6	031301002001	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 200mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	20	50.77	1015.40	0.00
7	031301002002	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 300*220mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	5	217.13	1085.65	0.00
8	031301002003	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 300*300mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	1	217.13	217.13	0.00
本页小计							14120.25	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	031301002004	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 350*300mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	1	289.51	289.51	0.00
10	031301002005	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 420*300mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	1	361.88	361.88	0.00
11	031301003001	套管	1.名称 穿墙钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN200 4.填料材质 套管内防火封堵	个	20	167.39	3347.80	0.00
12	031301003002	套管	1.名称 防水钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN250 4.填料材质 填充柔性材料（如聚氨酯发泡或耐高温岩棉）	个	4	451.77	1807.08	0.00
本页小计							5806.27	0.00
合　　计							19926.52	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		797.06	
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	577.87	
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	0.00	
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	0.00	
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	219.19	
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	0.00	
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	0.00	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				797.06	—

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	0.00	
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		147.14	
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	147.14	
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除	0.00	
本页小计				147.14	—

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理	0.00	
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除	0.00	
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除	0.00	
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理	0.00	
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除	0.00	
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除	0.00	
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护	0.00	
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护	0.00	
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施	0.00	
本页小计				0.00	—
合　　计				944.20	—

增值税计价表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	20870.72	9	1878.36
合　　计					1878.36

未来软件编制　　2026年11月12日

单位工程汇总表

工程名称：7#楼电气　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	75175.65
1.1	电气预埋	44430.28
1.2	防雷接地	14243.19
1.3	空气质量监测预埋	1436.26
1.4	智能化预埋	15065.92
2	措施项目	3739.88
2.1	其中：安全生产	2180.09
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	7102.40
合　　计		86017.93

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼电气　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		C 电气预埋			1	44430.28	44430.28	0.00
1	030412001001	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	730.98	23.00	16812.54	0.00
2	030412001003	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 明敷	m	30.5	19.07	581.64	0.00
3	030412001002	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	835.8	10.85	9068.43	0.00
4	030412001004	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 明敷	m	58.66	22.03	1292.28	0.00
5	030412001011	配管	1.名称 配管 2.材质 RC管 3.规格 DN32 4.配置形式 暗配	m	4.98	31.84	158.56	0.00
6	030412001013	配管	1.名称 配管 2.材质 RC管 3.规格 DN50 4.配置形式 暗配	m	10.14	53.88	546.34	0.00
7	030412001014	配管	1.名称 配管 2.材质 RC管 3.规格 DN100 4.配置形式 暗配	m	10.85	120.76	1310.25	0.00
8	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	934.05	6.92	6463.63	0.00
9	030412006002	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	245	8.93	2187.85	0.00
10	030412006003	接线盒	1.名称 开关盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	286	9.33	2668.38	0.00
11	030412006004	接线盒	1.名称 三相五孔接线盒配有开关 2.材质 金属 3.安装形式 暗装 4.含墙体开凿、恢复	个	16	9.33	149.28	0.00
本页小计							41239.18	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼电气　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	010102002001	挖沟槽土方	1.名称 沟槽土方开挖 2.挖土深度 自行综合考虑	m3	2.68	83.91	224.88	0.00
13	010102007001	回填方	1.名称 土方回填 2.密实度 分层夯实，满足设计及规范要求 3.严禁使用含有石块、砖块等硬物的回填土	m3	2.68	40.61	108.83	0.00
14	040205001001	人(手)孔井	1.名称 手孔井 2.规格 砖砌，厚度240mm，内部尺寸0.9*1.2*1.45(深)m，C25混凝土垫层200mm，预留含渗排水孔，填砂石等渗水材料 3.预留洞口，含盖板	座	1	2857.39	2857.39	0.00
		C 防雷接地			1	14243.19	14243.19	0.00
15	030410004001	均压环	1.名称 基础接地极 2.安装形式 利用托换结构梁最底层中不少于1根≥直径10mm主钢筋	m	229.32	7.54	1729.07	0.00
16	030410003001	引下线	1.名称 引下线 2.安装形式 利用混凝土加固墙内主钢筋(不得小于1根直径10mm）作引下线，上与避雷带焊接，下与接地体焊接。	m	80	17.06	1364.80	0.00
17	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称 接地电阻测试点 2.安装形式 高度地坪上0.5m	台	4	59.13	236.52	0.00
18	030410007002	等电位端子箱、测试板	1.名称 总等电位箱 2.安装形式 包含通过40*4不锈钢扁钢柱内或者墙内暗敷，与人工接地极可靠连接	台	1	111.85	111.85	0.00
19	030410007003	等电位端子箱、测试板	1.名称 分等电位箱 2.安装形式 包含通过40*4不锈钢扁钢柱内或者墙内暗敷，与人工接地极可靠连接	台	3	39.25	117.75	0.00
20	030410002001	接地母线	1.名称 接地母线 2.材质 热镀锌扁钢 40*4 3.安装部位 室内	m	91.23	29.84	2722.30	0.00
21	030410005002	接闪带	1.名称 避雷带 2.材质 热镀锌扁钢 40*4 3.安装部位 屋顶	m	8.61	70.78	609.42	0.00
本页小计							10082.81	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼电气　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	030410005001	接闪带	1.名称 避雷带 2.材质 直径10mm热镀锌圆钢 3.安装形式 沿女儿墙明敷并做平，高出屋面0.15m，每隔1米设一个支持卡子，转角处0.5米。所有突出屋面金属构件应妥善与避雷带焊牢	m	181.86	31.07	5650.39	0.00
23	030416027001	接地装置	1.名称 防雷接地系统调试	系统	1	1701.09	1701.09	0.00
		C 空气质量监测预埋			1	1436.26	1436.26	0.00
24	030412001017	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	59.81	10.85	648.94	0.00
25	030412001018	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 暗配	m	14.32	16.04	229.69	0.00
26	031301001005	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	74.13	6.92	512.98	0.00
27	030412006006	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	5	8.93	44.65	0.00
		C 智能化预埋			1	15065.92	15065.92	0.00
28	030412001024	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	105.5	23.00	2426.50	0.00
29	030412001023	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	71.25	25.96	1849.65	0.00
30	030412001021	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	224.03	10.85	2430.73	0.00
31	030412001022	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 暗配	m	283.7	16.04	4550.55	0.00
本页小计							20045.17	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼电气　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	031301001006	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	438.09	6.92	3031.58	0.00
33	030412006007	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	87	8.93	776.91	0.00
本页小计							3808.49	0.00
合　　计							75175.65	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼电气　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		3007.02	
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	2180.09	
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	0.00	
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	0.00	
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	826.93	
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	0.00	
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	0.00	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				3007.02	—

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼电气　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	0.00	
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		732.86	
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	732.86	
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除	0.00	
本页小计				732.86	—

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼电气　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理	0.00	
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除	0.00	
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除	0.00	
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理	0.00	
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除	0.00	
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除	0.00	
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护	0.00	
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护	0.00	
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施	0.00	
本页小计				0.00	—
合　　计				3739.88	—

增值税计价表

工程名称：7#楼电气　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	78915.53	9	7102.40

单位工程汇总表

工程名称：7#楼给排水　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	5702.90
1.1	给水安装工程	2858.60
1.2	排水安装工程	2844.30
2	措施项目	228.11
2.1	其中：安全生产	165.38
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	533.79
合　　计		6464.80

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼给排水　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		C 给水安装工程			1	2858.60	2858.60	0.00
1	031301002001	开孔打洞	1.名称 建筑体开洞 2.规格 放置DN80套管 3.部位 室内 4.结构类型 砖墙/混凝土墙综合考虑 5.含套管与墙体之间的封堵	个	2	30.23	60.46	0.00
2	031301002002	开孔打洞	1.名称 建筑体开洞 2.规格 放置DN50套管 3.部位 室内 4.结构类型 砖墙/混凝土墙综合考虑 5.含套管与墙体之间的封堵	个	5	22.49	112.45	0.00
3	031301003001	套管	1.名称 防水套管 2.材质 钢管 3.规格 DN80 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	1	159.37	159.37	0.00
4	031301003002	套管	1.名称 钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN80 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	4	78.53	314.12	0.00
5	031301003003	套管	1.名称 钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN50 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	5	32.91	164.55	0.00
6	030910002001	灭火器箱	1.名称 灭火器箱 2.规格 箱内放置两具MF/ABC4灭火器，箱体做特别标识	个	11	186.15	2047.65	0.00
		C 排水安装工程			1	2844.30	2844.30	0.00
7	031301003004	套管	1.名称 防水套管 2.材质 钢管 3.规格 DN200 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	2	354.64	709.28	0.00
8	031301003006	套管	1.名称 防水套管 2.材质 钢管 3.规格 DN150 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	5	275.70	1378.50	0.00
9	031301003007	套管	1.名称 防水套管 2.材质 钢管 3.规格 DN100 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	3	208.34	625.02	0.00
本页小计							5571.40	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼给排水　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031301003005	套管	1.名称 钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN150 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	1	131.50	131.50	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼给排水　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		228.11	
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	165.38	
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	0.00	
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	0.00	
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	62.73	
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	0.00	
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	0.00	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				228.11	—

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼给排水　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	0.00	
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		0.00	
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	0.00	
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除	0.00	
本页小计				0.00	—

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼给排水　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理	0.00	
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除	0.00	
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除	0.00	
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理	0.00	
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除	0.00	
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除	0.00	
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护	0.00	
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护	0.00	
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施	0.00	
本页小计				0.00	—
合　　计				228.11	—

增值税计价表

工程名称：7#楼给排水　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	5931.01	9	533.79

单项工程汇总表

工程名称：9#楼安装工程　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	9#楼通风空调	26299.45	0.00	671.36
2	9#楼电气	55128.92	0.00	1398.91
3	9#楼给排水	3749.48	0.00	95.92
合　　计		85177.85	0.00	2166.19

未来软件编制　　2026年11月12日

单位工程汇总表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	23150.24
1.1	通用安装工程	23150.24
2	措施项目	977.70
2.1	其中：安全生产	671.36
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	2171.51
合　　计		26299.45

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		C 通用安装工程			1	23150.24	23150.24	0.00
1	030412001001	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设. 5.含支架及防腐	m	150.62	23.00	3464.26	0.00
2	030412001002	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	30	10.85	325.50	0.00
3	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	30	6.92	207.60	0.00
4	030412006001	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 明装 5.含接线盒盖板	个	9	14.13	127.17	0.00
5	030412006002	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	9	8.93	80.37	0.00
6	031301002001	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 200mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	9	50.77	456.93	0.00
7	031301002002	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 300*260mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	1	217.13	217.13	0.00
8	031301002005	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 420*300mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	1	361.88	361.88	0.00
本页小计							5240.84	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	031301002006	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 500*300mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	1	434.25	434.25	0.00
10	031301003001	套管	1.名称 穿墙钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN200 4.填料材质 套管内防火封堵	个	99	167.39	16571.61	0.00
11	031301003002	套管	1.名称 防水钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN250 4.填料材质 填充柔性材料（如聚氨酯发泡或耐高温岩棉）	个	2	451.77	903.54	0.00
本页小计							17909.40	0.00
合　　计							23150.24	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		926.01	
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	671.36	
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	0.00	
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	0.00	
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	254.65	
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	0.00	
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	0.00	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				926.01	—

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	0.00	
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		51.69	
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	51.69	
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除	0.00	
本页小计				51.69	—

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理	0.00	
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除	0.00	
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除	0.00	
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理	0.00	
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除	0.00	
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除	0.00	
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护	0.00	
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护	0.00	
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施	0.00	
本页小计				0.00	—
合　　计				977.70	—

增值税计价表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	24127.94	9	2171.51

单位工程汇总表

工程名称：9#楼电气　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	48238.22
1.1	电气预埋	27299.04
1.2	防雷接地	11552.37
1.3	空气质量检测预埋	513.00
1.4	智能化预埋	8873.81
2	措施项目	2338.77
2.1	其中：安全生产	1398.91
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	4551.93
合　　计		55128.92

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼电气　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		C 电气预埋			1	27299.04	27299.04	0.00
1	030412001033	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	288.31	23.00	6631.13	0.00
2	030412001002	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	520.21	10.85	5644.28	0.00
3	030412001019	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 明敷	m	6.7	22.03	147.60	0.00
4	030412001017	配管	1.名称 配管 2.材质 RC管 3.规格 DN25 4.配置形式 暗配	m	64.89	28.77	1866.89	0.00
5	030412001018	配管	1.名称 配管 2.材质 RC管 3.规格 DN32 4.配置形式 暗配	m	11.01	31.84	350.56	0.00
6	030412001022	配管	1.名称 配管 2.材质 RC管 3.规格 DN100 4.配置形式 暗配	m	37.02	120.76	4470.54	0.00
7	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	441.2	6.92	3053.10	0.00
8	030412006002	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	146	8.93	1303.78	0.00
9	030412006003	接线盒	1.名称 开关盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	67	9.33	625.11	0.00
10	010102002001	挖沟槽土方	1.名称 沟槽土方开挖 2.挖土深度 自行综合考虑	m3	2.8	83.91	234.95	0.00
11	010102007001	回填方	1.名称 土方回填 2.密实度 分层夯实，满足设计及规范要求 3.严禁使用含有石块、砖块等硬物的回填土	m3	2.8	40.61	113.71	0.00
本页小计							24441.65	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼电气　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	040205001001	人(手)孔井	1.名称 手孔井 2.规格 砖砌，厚度240mm，内部尺寸0.9*1.2*1.45(深)m，C25混凝土垫层200mm，预留含渗排水孔，填砂石等渗水材料 3.预留洞口，含盖板	座	1	2857.39	2857.39	0.00
		C 防雷接地			1	11552.37	11552.37	0.00
13	030410004001	均压环	1.名称 基础接地极 2.安装形式 利用托换结构梁最底层中不少于1根≥直径10mm主钢筋	m	159.18	7.54	1200.22	0.00
14	030410003001	引下线	1.名称 引下线 2.安装形式 利用混凝土加固墙内主钢筋(不得小于1根直径10mm）作引下线，上与避雷带焊接，下与接地体焊接。	m	80	17.06	1364.80	0.00
15	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称 接地电阻测试点 2.安装形式 高度地坪上0.5m	台	4	59.13	236.52	0.00
16	030410007002	等电位端子箱、测试板	1.名称 总等电位箱 2.安装形式 包含通过40*4不锈钢扁钢柱内或者墙内暗敷，与人工接地极可靠连接	台	1	111.85	111.85	0.00
17	030410007003	等电位端子箱、测试板	1.名称 分等电位箱 2.安装形式 包含通过40*4不锈钢扁钢柱内或者墙内暗敷，与人工接地极可靠连接	台	1	39.25	39.25	0.00
18	030410002001	接地母线	1.名称 接地母线 2.材质 热镀锌扁钢 40*4 3.安装部位 室内	m	82.32	29.84	2456.43	0.00
19	030410005001	接闪带	1.名称 避雷带 2.材质 直径10mm热镀锌圆钢 3.安装形式 沿女儿墙明敷并做平，高出屋面0.15m，每隔1米设一个支持卡子，转角处0.5米。所有突出屋面金属构件应妥善与避雷带焊牢	m	102.47	31.07	3183.74	0.00
20	030410005002	接闪带	1.名称 避雷带 2.材质 热镀锌扁钢 40*4 3.安装部位 屋顶	m	17.78	70.78	1258.47	0.00
21	030416027001	接地装置	1.名称 防雷接地系统调试	系统	1	1701.09	1701.09	0.00
		C 空气质量检测预埋			1	513.00	513.00	0.00
本页小计							14409.76	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼电气　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	030412001020	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	13.12	10.85	142.35	0.00
23	030412001021	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 暗配	m	11.8	16.04	189.27	0.00
24	031301001005	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	24.92	6.92	172.45	0.00
25	030412006006	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	1	8.93	8.93	0.00
		C 智能化预埋			1	8873.81	8873.81	0.00
26	030412001023	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	83.77	23.00	1926.71	0.00
27	030412001029	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	126.01	25.96	3271.22	0.00
28	030412001030	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN32 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	26.04	27.51	716.36	0.00
29	030412001024	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	40	10.85	434.00	0.00
30	030412001031	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 暗配	m	55.86	16.04	895.99	0.00
31	030412001032	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN32 4.配置形式 暗配	m	20.11	17.59	353.73	0.00
32	031301001006	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	115.97	6.92	802.51	0.00
本页小计							8913.52	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼电气　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
33	030412006007	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	53	8.93	473.29	0.00
本页小计							473.29	0.00
合　　计							48238.22	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼电气　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		1929.53	
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	1398.91	
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	0.00	
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	0.00	
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	530.62	
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	0.00	
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	0.00	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				1929.53	—

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼电气　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	0.00	
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		409.24	
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	409.24	
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除	0.00	
本页小计				409.24	—

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼电气　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理	0.00	
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除	0.00	
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除	0.00	
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理	0.00	
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除	0.00	
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除	0.00	
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护	0.00	
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护	0.00	
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施	0.00	
本页小计				0.00	—
合　　计				2338.77	—

增值税计价表

工程名称：9#楼电气　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	50576.99	9	4551.93
合　　计					4551.93

未来软件编制　　2026年11月12日

单位工程汇总表

工程名称：9#楼给排水　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	3307.59
1.1	给水安装工程	2102.58
1.2	排水安装工程	1205.01
2	措施项目	132.30
2.1	其中：安全生产	95.92
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	309.59
合　　计		3749.48

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼给排水　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		C 给水安装工程			1	2102.58	2102.58	0.00
1	031301002002	开孔打洞	1.名称 建筑体开洞 2.规格 放置DN50套管 3.部位 室内 4.结构类型 砖墙/混凝土墙综合考虑 5.含套管与墙体之间的封堵	个	2	22.49	44.98	0.00
2	031301003001	套管	1.名称 防水套管 2.材质 钢管 3.规格 DN80 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	1	159.37	159.37	0.00
3	031301003002	套管	1.名称 钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN80 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	2	78.53	157.06	0.00
4	031301003003	套管	1.名称 钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN50 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	2	32.91	65.82	0.00
5	030910002001	灭火器箱	1.名称 灭火器箱 2.规格 箱内放置两具MF/ABC4灭火器，箱体做特别标识	个	9	186.15	1675.35	0.00
		C 排水安装工程			1	1205.01	1205.01	0.00
6	031301002003	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 150mm 3.部位 室外墙体 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	1	50.77	50.77	0.00
7	031301003006	套管	1.名称 防水套管 2.材质 钢管 3.规格 DN150 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	2	275.70	551.40	0.00
8	031301003007	套管	1.名称 防水套管 2.材质 钢管 3.规格 DN100 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	1	208.34	208.34	0.00
9	031301003005	套管	1.名称 钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN150 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	3	131.50	394.50	0.00
本页小计							3307.59	0.00
合　　计							3307.59	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼给排水　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		132.30	
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	95.92	
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	0.00	
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	0.00	
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	36.38	
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	0.00	
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	0.00	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				132.30	—

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼给排水　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	0.00	
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		0.00	
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	0.00	
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除	0.00	
本页小计				0.00	—

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼给排水　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理	0.00	
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除	0.00	
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除	0.00	
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理	0.00	
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除	0.00	
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除	0.00	
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护	0.00	
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护	0.00	
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施	0.00	
本页小计				0.00	—
合　　计				132.30	—

增值税计价表

工程名称：9#楼给排水　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	3439.89	9	309.59
合　　计					309.59

未来软件编制　　2026年11月12日

单项工程汇总表

工程名称：10#楼安装工程　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	10#楼通风空调	32775.21	0.00	832.78
2	10#楼电气	115578.60	0.00	2934.46
3	10#楼给排水	6804.95	0.00	174.09
合　　计		155158.76	0.00	3941.33

单位工程汇总表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	28716.56
1.1	通用安装工程	28716.56
2	措施项目	1352.44
2.1	其中：安全生产	832.78
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	2706.21
合　　计		32775.21

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		C 通用安装工程			1	28716.56	28716.56	0.00
1	030412001001	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	551.17	23.00	12676.91	0.00
2	030412001002	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	216.2	10.85	2345.77	0.00
3	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	216.2	6.92	1496.10	0.00
4	030412006001	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 明装 5.含接线盒盖板	个	35	14.13	494.55	0.00
5	030412006002	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	35	8.93	312.55	0.00
6	031301002001	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 200mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	29	50.77	1472.33	0.00
7	031301002002	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 300*260mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	11	217.13	2388.43	0.00
8	031301002003	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 350*260mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	3	289.51	868.53	0.00
9	031301003001	套管	1.名称 穿墙钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN200 4.填料材质 套管内防火封堵	个	29	167.39	4854.31	0.00
本页小计							26909.48	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031301003002	套管	1.名称 防水钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN250 4.填料材质 填充柔性材料（如聚氨酯发泡或耐高温岩棉）	个	4	451.77	1807.08	0.00
本页小计							1807.08	0.00
合　　计							28716.56	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		1148.66	
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	832.78	
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	0.00	
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	0.00	
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	315.88	
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	0.00	
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	0.00	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				1148.66	—

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	0.00	
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		203.78	
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	203.78	
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除	0.00	
本页小计				203.78	—

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理	0.00	
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除	0.00	
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除	0.00	
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理	0.00	
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除	0.00	
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除	0.00	
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护	0.00	
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护	0.00	
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施	0.00	
本页小计				0.00	—
合　　计				1352.44	—

增值税计价表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	30069.00	9	2706.21
合　　计					2706.21

未来软件编制　　2026年11月12日

单位工程汇总表

工程名称：10#楼电气　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	101188.26
1.1	通用安装工程	46765.36
1.2	防雷接地	18253.24
1.3	空气质量检测预埋	2998.26
1.4	智能化预埋	33171.40
2	措施项目	4847.15
2.1	其中：安全生产	2934.46
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	9543.19
合　　计		115578.60

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼电气　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		C 通用安装工程			1	46765.36	46765.36	0.00
1	030412001001	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	940.97	23.00	21642.31	0.00
2	030412001002	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	617.27	10.85	6697.38	0.00
3	030412001004	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 明敷	m	6.32	22.03	139.23	0.00
4	030412001025	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 暗配	m	58.42	16.04	937.06	0.00
5	030412001011	配管	1.名称 配管 2.材质 RC管 3.规格 DN32 4.配置形式 暗配	m	7.41	31.84	235.93	0.00
6	030412001013	配管	1.名称 配管 2.材质 RC管 3.规格 DN50 4.配置形式 暗配	m	16.4	53.88	883.63	0.00
7	030412001014	配管	1.名称 配管 2.材质 RC管 3.规格 DN100 4.配置形式 暗配	m	28.85	120.76	3483.93	0.00
8	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	521.64	6.92	3609.75	0.00
9	030412006002	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	252	8.93	2250.36	0.00
10	030412006003	接线盒	1.名称 开关盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	396	9.33	3694.68	0.00
11	010102002001	挖沟槽土方	1.名称 沟槽土方开挖 2.挖土深度 自行综合考虑	m3	2.68	83.91	224.88	0.00
本页小计							43799.14	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼电气　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	010102007001	回填方	1.名称 土方回填 2.密实度 分层夯实，满足设计及规范要求 3.严禁使用含有石块、砖块等硬物的回填土	m3	2.68	40.61	108.83	0.00
13	040205001001	人(手)孔井	1.名称 手孔井 2.规格 砖砌，厚度240mm，内部尺寸0.9*1.2*1.45(深)m，C25混凝土垫层200mm，预留含渗排水孔，填砂石等渗水材料 3.预留洞口，含盖板	座	1	2857.39	2857.39	0.00
		C 防雷接地			1	18253.24	18253.24	0.00
14	030410004001	均压环	1.名称 基础接地极 2.安装形式 利用托换结构梁最底层中不少于1根≥直径10mm主钢筋	m	275.09	7.54	2074.18	0.00
15	030410003001	引下线	1.名称 引下线 2.安装形式 利用混凝土加固墙内主钢筋(不得小于1根直径10mm）作引下线，上与避雷带焊接，下与接地体焊接。	m	80	17.06	1364.80	0.00
16	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称 接地电阻测试点 2.安装形式 高度地坪上0.5m	台	2	59.13	118.26	0.00
17	030410007002	等电位端子箱、测试板	1.名称 总等电位箱 2.安装形式 包含通过40*4不锈钢扁钢柱内或者墙内暗敷，与人工接地极可靠连接	台	1	111.85	111.85	0.00
18	030410007003	等电位端子箱、测试板	1.名称 分等电位箱 2.安装形式 包含通过40*4不锈钢扁钢柱内或者墙内暗敷，与人工接地极可靠连接	台	3	39.25	117.75	0.00
19	030410002001	接地母线	1.名称 接地母线 2.材质 热镀锌扁钢 40*4 3.安装部位 室内	m	122.46	29.84	3654.21	0.00
20	030410005002	接闪带	1.名称 避雷带 2.材质 热镀锌扁钢 40*4 3.安装部位 屋顶	m	53.13	70.78	3760.54	0.00
21	030410005001	接闪带	1.名称 避雷带 2.材质 直径10mm热镀锌圆钢 3.安装形式 沿女儿墙明敷并做平，高出屋面0.15m，每隔1米设一个支持卡子，转角处0.5米。所有突出屋面金属构件应妥善与避雷带焊牢	m	172.21	31.07	5350.56	0.00
本页小计							19518.37	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼电气　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	030416027001	接地装置	1.名称 防雷接地系统调试	系统	1	1701.09	1701.09	0.00
		C 空气质量检测预埋			1	2998.26	2998.26	0.00
23	030412001028	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	57.67	23.00	1326.41	0.00
24	030412001026	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	16.78	25.96	435.61	0.00
25	030412001015	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	47.1	10.85	511.04	0.00
26	030412001016	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 暗配	m	10	16.04	160.40	0.00
27	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	57.1	6.92	395.13	0.00
28	030412006005	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	19	8.93	169.67	0.00
		C 智能化预埋			1	33171.40	33171.40	0.00
29	030412001029	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	136.62	23.00	3142.26	0.00
30	030412001027	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	308.36	25.96	8005.03	0.00
31	030412001020	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	530.79	10.85	5759.07	0.00
32	030412001021	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 暗配	m	495.16	16.04	7942.37	0.00
本页小计							29548.08	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼电气　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
33	030412001022	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN32 4.配置形式 暗配	m	48.03	17.59	844.85	0.00
34	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	803.16	6.92	5557.87	0.00
35	030412006006	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	215	8.93	1919.95	0.00
本页小计							8322.67	0.00
合　　计							101188.26	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼电气　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		4047.53	
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	2934.46	
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	0.00	
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	0.00	
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	1113.07	
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	0.00	
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	0.00	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				4047.53	—

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼电气　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	0.00	
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		799.62	
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	799.62	
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除	0.00	
本页小计				799.62	—

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼电气　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理	0.00	
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除	0.00	
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除	0.00	
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理	0.00	
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除	0.00	
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除	0.00	
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护	0.00	
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护	0.00	
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施	0.00	
本页小计				0.00	—
合　　计				4847.15	—

增值税计价表

工程名称：10#楼电气　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	106035.41	9	9543.19

单位工程汇总表

工程名称：10#楼给排水　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	6002.95
1.1	给水安装工程	3678.55
1.2	排水安装工程	2324.40
2	措施项目	240.12
2.1	其中：安全生产	174.09
3	其他项目	0.00
3.1	其中：暂列金额	0.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	561.88
合　　计		6804.95

未来软件编制　　2026年11月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼给排水　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		C 给水安装工程			1	3678.55	3678.55	0.00
1	031301002003	开孔打洞	1.名称 建筑体开洞 2.规格 放置DN65-80套管 3.部位 室内 4.结构类型 砖墙/混凝土墙综合考虑 5.含套管与墙体之间的封堵	个	2	30.23	60.46	0.00
2	031301002002	开孔打洞	1.名称 建筑体开洞 2.规格 放置DN50套管 3.部位 室内 4.结构类型 砖墙/混凝土墙综合考虑 5.含套管与墙体之间的封堵	个	3	22.49	67.47	0.00
3	031301003001	套管	1.名称 防水套管 2.材质 钢管 3.规格 DN80 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	1	159.37	159.37	0.00
4	031301003002	套管	1.名称 钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN65-80 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	4	78.53	314.12	0.00
5	031301003003	套管	1.名称 钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN50 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	3	32.91	98.73	0.00
6	030910002001	灭火器箱	1.名称 灭火器箱 2.规格 箱内放置两具MF/ABC4灭火器，箱体做特别标识	个	16	186.15	2978.40	0.00
		C 排水安装工程			1	2324.40	2324.40	0.00
7	031301003006	套管	1.名称 防水套管 2.材质 钢管 3.规格 DN150 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	7	275.70	1929.90	0.00
8	031301003005	套管	1.名称 钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN150 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	3	131.50	394.50	0.00
本页小计							6002.95	0.00
合　　计							6002.95	0.00

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼给排水　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		240.12	
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	174.09	
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	0.00	
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	0.00	
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	66.03	
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	0.00	
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	0.00	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
本页小计				240.12	—

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼给排水　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	0.00	
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		0.00	
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	0.00	
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除	0.00	
本页小计				0.00	—

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼给排水　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理	0.00	
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除	0.00	
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除	0.00	
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理	0.00	
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除	0.00	
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除	0.00	
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护	0.00	
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护	0.00	
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施	0.00	
本页小计				0.00	—
合　　计				240.12	—

增值税计价表

工程名称：10#楼给排水　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	6243.07	9	561.88
合　　计					561.88

未来软件编制　　2026年11月12日