# 青龙山路等市政设施完善工程量清单及最高投标限价

# 编制说明

## 一、工程概况

本项目为青龙山路等市政设施完善工程，①对青龙山路等道路下雨水管道的 3、4 级结构性缺陷进行工程修复，改造雨水管道长度约 2287m，建设内容涵盖雨水管道改造及道路恢复等；②对银河路与港中路交叉口积水点进行整治，新建雨水管道长度约 60 米，建设内容涉及工作面开挖、管线敷设、出水口设置及道路恢复等。

## 二、工程招标范围

所有工程量清单、设计施工图中的内容。

## 三、质量标准

质量要求详见图纸和招标文件，另需满足验收规范要求。

## 四、工程量清单编制依据

1、委托方 2026 年 11 月 4 日提供的项目编号 2026-SZ-082《第二册 青龙山路雨水管网修复工程》、《第三册 银河路与港中路交叉口积水点整治工程》设计施工图纸。

2、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、2026 年《江苏省市政工程消耗量》、2026 年《江苏省建筑与装饰工程消耗量》、《江苏省建设工程费用参考》、苏建价（2016）154 号文《省住房城乡建设厅关于建筑业营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》及 2026 年 10 月前的其它省、市有关计价文件等。

3、税金按苏建函价[2019]178 号文文件执行，按一般计税计入。

4、人工参考 2026 年《江苏省市政工程消耗量》、2026 年《江苏省建设工程费用参考》。

5、控制价中建筑工人实名制费用参考 2026 年《江苏省建设工程费用参考》。

6、按质论价费，本工程不计取。

7、措施项目费：除措施项目清单中所列项目外，投标人根据施工组织设

计需要自主报价，结算时不予调整。

本工程参考安全生产措施费率及税金费率如下表（%）：

| 工程名称 | 安全生产 | 税金费率 |
| --- | --- | --- |
| 市政工程 | 1.9 | 9 |

**五、材料价格取定**

本工程材料价格参考《镇江工程造价信息》2026 年第 9 期信息价，信息价没有的材料参照镇江和周边城市（如南京、常州、无锡、南通等）信息价及市场询价综合考虑。

**六、工程做品、做法**

具体详见图纸和清单特征说明。

**七、其它项目（具体见清单）：**

1、暂列金额：详见清单。

2、专业工程暂估价：详见清单。

**八、其它需说明事项**

1、招标人不提供弃土、取土、预制、堆放场地等位置，由投标人自行考虑。多余土方及建筑垃圾外运、购土的运输距离、土资源费、消纳费等由各投标单位自报，包干使用，结算时不调整；综合单价包含挖、装、运、卸等全部费用，含运输路线范围内的道路保洁、施工便道、指定弃土位置的平整费，弃土场由投标单位自行解决，弃土场管理需符合安全文明施工相关要求。

2、本次报价中各投标单位应综合考虑所有材料、土方场内运输，结算时不调整。

3、本项目不提供临时水电，现场施工用水用电由施工单位自行解决，相关费用综合考虑到报价内。

4、中标人应按相应规范要求施工，投标报价时各投标单位应根据企业自身施工方案，结合设计图纸等综合考虑施工的全部工作内容报价。

5、本清单量按设计详图进行计算。

6、本项目各投标人在投标前自行前往踏勘现场，并充分了解现场状况，

投标报价中应充分考虑各方面因素及施工过程中采取的必要措施，所有措施费用包含在相应投标报价中。

7、雨污水工程中的坑槽降排水、坑槽钢板桩支护及围檩支撑，由投标人自报，按项包干计价，结算不调整。

8、各投标单位应结合工程实际、工期、设计要求和投标单位的施工组织设计、施工方案等综合考虑一切可见因素，相关的费用均视为已含在措施费用或报价中，竣工结算时不再调整和增加相关费用。