

扬州市建设工程招标控制价确认表

项目编号: GYFFJSZ2026010001

建设单位	高邮市兴成城市建设发展有限公司	交易类别	建筑工程EPC
工程名称	高邮市智创园建设项目EPC工程总承包	建设规模	本项目用地约236.55亩,分两期供地,其中一期约74亩,二期约162.5亩;本项目工程主要建设单多层标准化厂房及10层科研楼(综合楼),总建筑面积约16.37万平方米,其中一期约5.08万平方米、涵盖D栋以及A栋西厂房;二期约11.29万平方米,涵盖剩余厂房及科研楼(综合楼);本项目配套工程主要建设室外电缆及管网、屋顶光伏发电系统、室外道路、绿化、停车棚、雨污水管网、围墙、室外路灯及供电等各項附属设施。
交易方式	公开招标	投资主体	高邮市兴成城市建设发展有限公司
工程地点	高邮城南经济新区绿杨路东侧、渠南路南侧、邮都大道西侧	招标控制价	本工程最高限价:68000.00万元【包括工程总承包所有费用,其中设计费最高限价为800.00万元,施工费(建安工程费)最高限价为67200.00万元;投标报价高于最高限价的作为废标处理】
代理单位	江苏富华工程造价咨询有限公司	资质等级	
确认依据	建设单位依据本项目的建设任务,往期实施的同类项目的投资估算,类似招标、设计招标、工程造价指数,以及比照其他相关项目的造价情况,结合本项目的投资估算表得出此招标控制价。		
确认意见:	 2026年 10月 19日		
确认意见:	建设项目负责人:  (公章) 2026年 10月 19日		