

总 说 明

工程名称：恒丰银行南京分行“玉兰项目”装修工程

一、工程概况

1. 工程名称：恒丰银行南京分行“玉兰项目”装修工程

二、编制依据

1. 发包人提供的 2025. 5. 11 设计图纸；
2. 本工程量清单是依据江苏 13 清单计价规范、江苏省 2014 序列定额等；
3. 人工费执行当地最新文件；
4. 与本工程相关的标准、规范及其他技术资料。

三、其他说明

1. 工程量清单中的工程内容除清单描述外，还应参照图纸中的节点做法及相关规范要求进行施工，报价时综合考虑。不论工程量清单的内容是否描述完整，承包人所报单价都被视为已充分理解并包括了设计及施工与验收规范中的全部工作内容。
2. 图纸设计中的面层材料，投标时材料损耗增加部分在报价时综合考虑，结算时不予调整。墙地砖的加工费考虑在相应的报价内，石材表面磨光、六面防护、开孔、磨边倒角等加工费考虑在相应的报价内。
3. 装饰面板、瓷砖、涂料、裱糊等墙面装饰按可视外露装饰面层的面积编制清单，隐蔽在吊顶内、墙体内、门套内、地面内的饰面面积综合考虑在报价内，基层或龙骨隐蔽在吊顶、地面等部分不单独计取。
4. 墙、地面铺贴厚度根据设计图纸及现场情况综合在报价内，结算时不予调整。
5. 工程中材料的检测、试验以及现场成品保护等相关费用，在报价中综合考虑。
6. 空调设备不指定品牌，型号采用编号代替。具体以建设方采购为准。
7. 灯具的功率、外观样式要符合设计和建设单位的要求。
8. 防火封堵不单独列清单，费用含在投标报价中。

四、其他说明

1. 本工程不含专业工程暂估价。
2. 本工程含暂列金额，金额详见暂列金额明细表。

营业网点建设用材品牌参考对照表

材料名称	参考品牌
轻钢龙骨、石膏板	泰山、龙牌、可耐福
腻子	立邦、多乐士、美巢
网线、模块、配线架	安普、康普、一舟
矿棉板	龙牌、阿姆斯壮、星牌、可耐福
壁纸	玉兰、欧雅、瑞宝、格莱美
灯具	飞利浦、三雄极光、欧普、雷士、西门子
乳胶漆	立邦、多乐士、都芳、三棵树
地毯	山花、海马、东方、美利肯、肖牌
地板	圣象、大自然、菲林格尔、世友、德尔
地、墙砖	马可波罗、东鹏、冠珠、新中源、诺贝尔
开关、插座	西门子、施耐德、德力西、TCL、罗格朗

电线电缆	远东、熊猫、德力西、宝胜、正泰
木门	TATA、梦天、美心、盼盼、展志天华
中央空调	格力、美的、海尔、三菱、日立
给排水管	联塑、伟星、金牛、日丰、金德
卫浴	TOTO、科勒、箭牌、恒洁、惠达、九牧
玻璃隔断	马尔斯、代高、奥巴斯
视频监控设备	海康、大华、宇视
大屏设备	海康、洲明、奥拓