

招标控制价

招 标 人：苏州工业园区娄葑安洁物业管理有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：苏州泛亚万隆建设工程咨询有限公司

(单位盖章)

2022年10月27日

安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修项目工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 6978928.87

(大写): 陆佰玖拾柒万捌仟玖佰贰拾捌元捌角柒分

招 标 人: 苏州工业园区娄葑安洁
物业管理有限公司
(单位盖章)

造价咨询人: 苏州泛亚万隆建设工程
咨询有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 1
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 张柏松
(签字或盖章)

编 制 人: 刘永明
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 赵书亮
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022年10月27日

复核时间: 2022年10月27日

2022-2023年度各小区房屋维修及公共设
施零星维修项目

工程

招 标 预 算 价

招标控制价（小写）：6978928.87元

（大写）：陆佰玖拾柒万捌仟玖佰贰拾捌元捌角柒分

招 标 人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位盖章）



法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）



编 制 人：_____
（造价人员签字盖专用章）



复 核 人：_____
（造价工程师签字盖专用章）



编 制 时 间：2022年09月19日

复 核 时 间：2022年09月19日

建设项目招标控制价表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修项目	6978928. 87		106357. 15	259896. 74
合计		6978928. 87		106357. 15	259896. 74

单项工程招标控制价表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修项目

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-土建	6157731.11		93296.28	241718.65
2	安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-市政	769122.53		12266.27	16133.9
3	2022-安洁物业2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-安装	52075.23		794.6	2044.19
合计		6978928.87		106357.15	259896.74

单位工程招标控制价表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-土建(001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	4902639.68	
1.1	人工费	1270509.82	
1.2	材料费	3008212.58	
1.3	施工机具使用费	45035.24	
1.4	企业管理费	421010.37	
1.5	利润	157871.66	
2	措施项目	504936.27	
2.1	单价措施项目费	251850.78	
2.2	总价措施项目费	253085.49	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	93296.28	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	241718.65	
5	税金	508436.51	
6	工程造价	6157731.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-土建(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一)、屋面维修工程						
1	011607001001	刚性层拆除	50厚C30细石砼铲除，3mm厚SBS卷材铲除，保温板屋面铲除，运到指定地点堆放，垃圾清理外运，运距自行考虑，工程量暂估	m2	2200	40.16	88352	
2	010901005001	树脂瓦屋面铲除	铲除树脂瓦屋面，垃圾堆放到指定地点，垃圾清理外运，运距自行考虑，工程量暂估	m2	2200	9.39	20658	
3	010901001001	水泥瓦屋面铲除	铲除水泥瓦屋面\垃圾堆放到指定地点\垃圾清理外运，运距自行考虑\工程量暂估，	m2	650	13.16	8554	
4	011607002001	防水层拆除	3mm厚SBS卷材铲除\运到指定地点堆放\垃圾清理外运、运距自行考虑\工程量暂估，结算时按实调整	m2	650	9.12	5928	
5	010901001002	更换木板	新做木质檩条，小头直径100	m3	10	867.23	8672.3	
6	010703001001	屋面木基层	铺设20mm多层板	m2	3650	46.39	169323.5	
7	010902003001	屋面刚性层	50厚C30商品细石砼基层，工程量暂估	m2	600	51.36	30816	
8	010902001001	屋面卷材防水	3厚SBS卷材防水粘贴，热熔，工程量暂估	m2	6200	58.18	360716	
9	011001001001	保温隔热屋面	EPS模塑聚苯板B1型，40厚	m2	2050	35.22	72201	
10	010901001003	瓦屋面	水泥英红瓦屋面，1：2.5水泥砂浆座浆卧瓦，20厚1：3水泥砂浆找平层，工程量暂估	m2	1000	66.38	66380	
11	010901005002	树脂瓦屋面	树脂瓦铺设，规格330*900，含辅材等	m2	1000	49.07	49070	
12	01B001	清理空调板	清理空调板内杂草、建筑垃圾、等杂物，并外运。	m2	800	7.1	5680	
13	011607001002	清理天沟	清理天沟内杂草、建筑垃圾、等杂物，并外运。	m	600	7.1	4260	
14	011602001001	混凝土构件拆除	混凝土地坪拆除。外运等，运距自行考虑。	m3	550	81.4	44770	
15	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：15CM厚、C30混凝土地坪。2、养护、伸缩缝切割。	m2	200	97.8	19560	
16	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：20CM厚、C30混凝土地坪。2、养护、伸缩缝切割。	m2	200	127.77	25554	
17	04B001	金刚砂地坪	2.5厚金刚砂地坪	m2	500	25	12500	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					992994.8	
		二)、外墙维修工程						
18	011604002001	立面抹灰层拆除	外墙面粉刷层、涂料腻子铲除,清理基层,垃圾运到指定地点堆放,垃圾清理外运,运距自行考虑,工程量暂估	m2	6210	17.43	108240.3	
19	011001003001	保温隔热墙面	铲除外墙面保温层、网格布等,剔缝等,清理基层,垃圾运到指定地点堆放,垃圾清理外运,运距自行考虑,工程量暂估	m2	6210	16.7	103707	
20	011201001001	外墙面一般抹灰	涂刷专用界面剂,8厚1:2.5水泥砂浆外墙面粉刷,12厚1:3水泥防水砂浆底	m2	6210	46.76	290379.6	
21	011001003002	保温隔热墙面	外墙面保温系统,30厚聚苯板粘贴,网格布、界面剂一道,抗裂砂浆一遍,工程量暂估	m2	6210	79.68	494812.8	
22	011201004001	外墙粉刷	JS复合防水材料分2次涂刷	m2	6210	18.79	116685.9	
23	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料一底两面(与原来基本相同),801胶白水泥腻子二遍	m2	7550	34.29	258889.5	
24	011605002001	立面块料拆除	铲除外墙面砖,清理基层,垃圾运到指定地点堆放,工程量暂估	m2	1755	15.21	26693.55	
25	011204003001	块料墙面	面砖墙面,规格150*75外墙砖贴面,具体由现场确定	m2	1773	146.37	259514.01	
26	011204003002	块料墙面	内墙面贴瓷砖 规格200*300,素水泥浆粘贴,工程量暂估	m2	25	97.21	2430.25	
27	011102003001	块料楼地面	600*600地砖地面,水泥浆粘贴,工程量暂估	m2	19	135.05	2565.95	
28	011105003001	块料踢脚线	地砖踢脚线,150mm高素水泥浆粘贴,工程量暂估	m	19	27.22	517.18	
		分部小计					1664436.04	
		三)、落水管更换工程						
29	010902004001	屋面排水管	pvc管Φ110拆换,含配件等	m	2200	45.14	99308	
30	010902004002	屋面排水管	pvc管Φ75拆换,含配件等	m	2200	23.11	50842	
31	010902004003	屋面排水管	pvc管Φ50拆换,含配件等	m	800	17.04	13632	
32	010902004004	屋面落水斗	PVC落水斗更换	只	200	19.98	3996	
		分部小计					167778	
		四)、围墙格栅等改造工程						
33	010101003001	挖沟槽土方	三类土\2米内\机械挖土人工辅助	m3	200	13.35	2670	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	010103001001	回填方	基坑或沟槽素土夯填\原土利用	m3	200	50.3	10060	
35	010103002001	余方弃置	多余土方、生活垃圾、建筑垃圾等外运(含装车)\运距自行考虑\不得影响园区环境	m3	100	88.73	8873	
36	011601001001	砖砌体拆除	垃圾运到指定地点堆放,并外运	m3	100	174.38	17438	
37	040202001001	路床(槽)整形	整理碾压旧路床	m2	100	2.37	237	
38	040202011001	碎石	级配碎石基层\压实	m3	100	373.22	37322	
39	01B002	围墙修复	烤漆镀锌方管围栏制作安装,高度1.8m左右,展开面积,满足建设单位使用、安全要求,原样修复	m2	800	94.94	75952	
40	010502001001	矩形柱	C25钢筋砼柱,商品砼	m3	100	666.66	66666	
41	010501003001	独立基础	C25钢筋砼独立基础,商品砼	m3	250	588.43	147107.5	
42	010501002001	带形基础	C25钢筋砼无梁式条形基础,商品砼	m3	250	565.93	141482.5	
43	010503004001	圈梁	C25商品砼地圈梁	m3	150	669.66	100449	
44	010515001001	现浇构件钢筋	Φ6/8钢筋制作安装,HRB400,工程量暂估	t	11.564	7036.55	81370.66	
45	010515001002	现浇构件钢筋	Φ12钢筋制作安装,HRB400,工程量暂估	t	6.653	6838.67	45497.67	
46	010515001003	现浇构件钢筋	Φ25以内钢筋制作安装,HRB400,工程量暂估	t	7.956	5641.34	44882.5	
47	010401001001	砖基础	M7.5水泥砂浆砌砼实心砖基础	m3	150	637.41	95611.5	
48	010401004001	多孔砖墙\实心砖	M7.5水泥砂浆砌240厚多孔砖\实心砖围墙	m3	450	525.69	236560.5	
49	011201001002	墙面一般抹灰	8厚1:2.5水泥砂浆面,12厚1:3水泥砂浆底墙面	m2	500	41.64	20820	
50	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙面粉料一底两面	m2	2500	16.73	41825	
		分部小计					1174824.83	
		五)、更换玻璃工程						
51	010807001001	单层钢化玻璃	8mm厚钢化玻璃购入、安装	m2	300	150	45000	
52	010807001002	单层钢化玻璃	10mm厚钢化玻璃购入、安装	m2	300	170	51000	
53	010807001003	单层钢化玻璃	12mm厚钢化玻璃购入、安装	m2	300	200	60000	
54	010807001004	双层中空钢化玻璃	5+12+5中空钢化玻璃更换购入、安装	m2	300	230	69000	
55	010807001005	双层中空钢化玻璃	6+12+6中空钢化玻璃更换购入、安装	m2	300	245	73500	
56	010807001006	双层夹胶钢化玻璃	5+0.76pvb+5夹胶钢化玻璃购入、安装	m2	450	260	117000	
57	010807001007	双层夹胶钢化玻璃	6+0.76pvb+6夹胶钢化玻璃购入、安装	m2	450	280	126000	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
58	010807001008	双层夹胶钢化玻璃	10+1.14pvb+10夹胶钢化玻璃购入、安装	m2	245	350	85750	
59	010807001009	双层夹胶钢化玻璃	12+1.52pvb+12夹胶钢化玻璃	m2	150	400	60000	
60	01B003	钢化玻璃拆除	钢化玻璃拆除, 综合考虑, 堆放到指定地点	项	1	3105.51	3105.51	
		分部小计					690355.51	
		六)、车库伸缩缝漏水工程						
61	010903004001	车库变形缝漏水	原变形缝拆除、恢复, 清理高压水冲洗等, 1.5mm304不锈钢板。	m2	500	313.13	156565	
		分部小计					156565	
		七)、钢结构油漆维修工程						
62	011405001001	金属面油漆	除锈打磨, 喷刷氟碳漆两遍, 工程量暂估, 展开面积	m2	650	85.67	55685.5	
		分部小计					55685.5	
		分部分项合计					4902639.68	
1	011701003001	脚手架	砌墙脚手架	m2	750	2.39	1792.5	
2	011701008001	外装饰吊篮	高度为20米下, 包干使用, 结算不调整	项	1	22182.24	22182.24	
3	011701008002	外装饰吊篮	高度为20米上, 包干使用, 结算不调整	项	1	102038.32	102038.32	
4	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆	项	1	5271.72	5271.72	
5	01B005	砼柱模板	模板, 工程量暂估	m2	300	82.12	24636	
6	01B006	砼独立基础模板	模板, 工程量暂估	m2	300	64.34	19302	
7	01B007	砼无梁式条形基础模板	模板, 工程量暂估	m2	200	59.62	11924	
8	01B008	砼地圈梁模板	模板, 工程量暂估	m2	400	61.44	24576	
9	01B009	砼柱, 商品砼模板	模板, 工程量暂估	m2	50	82.12	4106	
10	01B010	砼独立基础模板	模板, 工程量暂估	m2	50	64.34	3217	
11	01B011	砼无梁式条形基础模板	模板, 工程量暂估	m2	50	59.62	2981	
12	01B012	砼地圈梁模板	模板, 工程量暂估	m2	50	61.44	3072	
13	01B013	砼柱模板	模板, 工程量暂估	m2	50	82.12	4106	
14	01B014	砼独立基础模板	模板, 工程量暂估	m2	50	64.34	3217	
15	01B015	砼无梁式条形基础模板	模板, 工程量暂估	m2	50	59.62	2981	
16	01B016	砼地圈梁模板	模板, 工程量暂估	m2	50	61.44	3072	
17	01B017	砼柱模板	模板, 工程量暂估	m2	50	82.12	4106	
18	01B018	砼独立基础模板	砼独立基础模板, 工程量暂估	m2	50	64.34	3217	
19	01B019	砼无梁式条形基础模板	砼无梁式条形基础模板, 工程量暂估	m2	50	59.62	2981	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	01B020	砼地圈梁模板	砼地圈梁模板，工程量暂估	m2	50	61.44	3072	
		单价措施合计					251850.78	
合计							5154490.46	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-土建(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			93296.28			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.6	82471.85			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21	10824.43			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.08	4123.59			
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.18	9278.08			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.05	2577.25			
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	2.1	108244.3			
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B004	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.05	2577.25			
14	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.05	2577.25			
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.09	4639.04			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
16	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价 措施项目费-除税工程 设备费	0.5	25772.45			
合计					253085.49			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-土建(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-土建(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-土建(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-土建(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-土建(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-土建(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费		241718.65		241718.65
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5407575.95	3.8	205487.89
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5407575.95	0.67	36230.76
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5407575.95		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	5649294.6	9	508436.51
合计					750155.16

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-土建(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-土建(001)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-市政(002)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	645597.71	
1.1	人工费	111906.18	
1.2	材料费	447720.82	
1.3	施工机具使用费	40307.57	
1.4	企业管理费	30433.63	
1.5	利润	15229.51	
2	措施项目	43885.39	
2.1	单价措施项目费	13879.19	
2.2	总价措施项目费	30006.2	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	12266.27	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	16133.9	
5	税金	63505.53	
6	工程造价	769122.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-市政(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土方						
1	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合 2、挖土深度:综合	m3	200	15.57	3114	
2	040103001001	回填方	1、密实度要求:满足设计要求 2、填方材料品种:素土 3、填方来源:利用挖方	m3	150	17.31	2596.5	
3	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种:多余挖方 2、运距:根据现场自行考虑	m3	43.9	22.27	977.65	
		分部小计					6688.15	
		路面拆除、恢复等						
4	041001004001	铣刨路面	1、材质:沥青 2、厚度:综合 3、含外运,运距自行考虑	m3	100	69.89	6989	
5	04B001	路面切缝	1、拆除前切缝机切缝 2、综合考虑混凝土路面或沥青混凝土路面	m	500	13.72	6860	
6	041001001001	拆除路面	1、材质:自行式镐头机拆除沥青 2、厚度:综合	m3	100	83.96	8396	
7	041001001002	拆除路面	1、自行式镐头机拆除道路砼面层、含基层	m3	200	77.21	15442	
8	041001001003	拆除路面	1、材质:植草砖停车位	m2	500	2.74	1370	
9	041001001004	拆除路面	1、材质:透水砖	m2	500	2.74	1370	
10	041001001005	拆除路面	1、材质:人行道花岗岩	m2	500	22.31	11155	
11	041001005001	拆除侧石	1、材质:砼侧、平石	m	750	3.76	2820	
12	041001005002	拆除平石		m	750	2.48	1860	
13	040103002002	余方弃置		m3	468.75	45.17	21173.44	
14	040202011001	碎石	1、石料规格:级配碎石 2、厚度:30cm	m2	666.67	99.94	66627	
15	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30 2、厚度:15cm 3、含嵌缝、养护,刻痕	m2	1333.33	115.29	153719.62	
16	040203003001	粘层	1、材料品种:乳化沥青 2、喷油量:0.8kg/m²	m2	200	0.49	98	
17	040201021001	土工合成材料	1、材料品种、规格:玻纤格栅,网孔20*20,抗拉强度≥50KN/M2	m2	100	17.84	1784	
18	040203006001	沥青混凝土	1、60厚中粒式沥青混凝土AC-20C	m2	500	76.39	38195	
19	040203006002	沥青混凝土	1、30厚细粒式沥青混凝土AC-13C	m2	500	41.72	20860	
20	040203004001	封层	1、1cm厚乳化沥青下封层	m2	500	10.42	5210	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	040203008001	块料面层	1、块料品种、规格:8cm厚植草砖 2、垫层:材料品种、厚度、强度等级:3cm厚干硬性水泥砂浆	m2	500	103.7	51850	
22	040204004001	安砌平石	1、材料品种、规格:200*100砼平石 2、基础、垫层:材料品种、厚度:2cm厚1:3水泥砂浆	m	750	40.79	30592.5	
23	040204004002	安砌侧石	1、材料品种、规格:250*100砼侧石 2、基础、垫层:材料品种、厚度:C15砼靠背	m	750	47.35	35512.5	
24	040203008002	块料面层	1、块料品种、规格:6cm厚透水砖 2、垫层:材料品种、厚度、强度等级:3cm厚1:3水泥砂浆	m2	500	97.81	48905	
25	040203008003	块料面层	1、块料品种、规格:4cm厚花岗岩 2、垫层:材料品种、厚度、强度等级:3cm厚1:3水泥砂浆	m2	500	182.49	91245	
26	040204006001	检查井升降	1、砌筑井升降,高度综合	座	40	196.1	7844	
27	040504009001	雨水口篦座安装	1、雨水箅子及圈口材质、型号、规格:利用拆除的钢纤维雨水篦盖座	座	10	82.68	826.8	
28	040504001001	砌筑井井盖座安装	1、盖板材质、规格:利用拆除的钢纤维雨水井盖座	座	10	96.87	968.7	
29	040504001002	砌筑井井盖座安装	1、盖板材质、规格:新购钢纤维雨水井盖座, D400级, 700*700	座	10	408.54	4085.4	
30	040504009002	雨水口篦座安装	1、雨水箅子及圈口材质、型号、规格:新购钢纤维甲型雨水篦盖座, 680*380	座	10	315.06	3150.6	
		分部小计					638909.56	
		分部分项合计					645597.71	
1	011705001001	大型机械设备进退场及安拆		项	1	13879.19	13879.19	
		单价措施合计					13879.19	
合计							659476.9	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-市政(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工			12266.27			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.55	10221.89			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.31	2044.38			
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.1	659.48			
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.25	1648.69			
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.02	131.9			
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.9	12530.06			
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	04B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.03	197.84			
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.04	263.79			
14	041109501001	苏安码管理增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.05	329.74			
15	041109016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.3	1978.43			
合计					30006.2			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-市政(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-市政(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-市政(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-市政(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-市政(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-市政(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费		16133.9		16133.9
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	689483.1	2	13789.66
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	689483.1	0.34	2344.24
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	689483.1		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	705617	9	63505.53
合计					79639.43

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-市政(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 安洁物业2022-2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-市政(002)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：2022-安洁物业2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-安装(003)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	43900.6	
1.1	人工费	19583	
1.2	材料费	12817	
1.3	施工机具使用费	150	
1.4	企业管理费	8606.4	
1.5	利润	2744.2	
2	措施项目	1830.65	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1830.65	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	794.6	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2044.19	
5	税金	4299.79	
6	工程造价	52075.23	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2022-安洁物业2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-安装(003)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			794.6			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.6	702.41			
		增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21	92.19			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.08	35.12			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.18	79.02			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.05	21.95			
7	031302008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.45	636.56			
8	031302009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.05	21.95			
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
15	031302016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.5	219.5			

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
16	031302016002	苏安码	分部分项工程费+单价 措施项目费-除税工程 设备费	0.05	21.95			
合计					1830.65			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2022-安洁物业2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-安装(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：2022-安洁物业2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-安装(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2022-安洁物业2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-安装(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：2022-安洁物业2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-安装(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2022-安洁物业2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-安装(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2022-安洁物业2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-安装(003)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2044.19		2044.19
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	45731.25	3.8	1737.79
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	45731.25	0.67	306.4
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	45731.25		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	47775.44	9	4299.79
合计					6343.98

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：2022-安洁物业2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-安装(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 2022-安洁物业2023年度各小区房屋维修及公共设施零星维修工程项目-安装(003)

[illegible]