

# 招标控制价编制说明

工程名称：荷花井、里下甸村、里巷、陈巷、大尤巷、陈华山、严家庄及下浦巷等区域市政污水管网改造工程

## 一、工程概况

荷花井、里下甸村、里巷、陈巷、大尤巷、陈华山、严家庄及下浦巷等区域市政污水管网改造工程包含里下甸村、陈华山、荷花井、里巷、荣巷及大尤巷、上浦巷与严家庄的市政雨污水管网进行整改及修复。

里下甸村地处无锡市新吴区旺庄街道水落基浜内，地块内污水管道总长约 322m，检查井约 120 座，经现场排查、检测，排查出雨污水混接 15 处，检测出缺陷总数为 35 处，方案论证后，确定与污水混接改造 15 处，开挖修复管道长度约 260m，新建检查井 3 个，非开挖修复管道 30 处。

陈华山地处无锡市新吴区旺庄街道水落基浜内，地块内污水管道总长约 1632m，检查井约 465 座，雨水管道总长约 1825m，经现场排查、检测，排查出雨污水混接 15 处，检测出缺陷总数为 35 处，方案论证后确定雨污水混接改造 15 处，开挖修复管道长度约 260m，新建检查井 3 个，非开挖修复管道 30 处。

荷花井地处无锡市新吴区旺庄街道水落基浜内，地块内污水管道总长约 1632m，检查井约 465 座，雨水管道总长约 1825m，经现场排查检测，排查出雨污水混接 15 处，检测处缺陷总数为 35 处，方案论证后，确定雨污水混街改造 15 处，开挖修复管道长度约 260m，新建检查井 3 个，非开挖修复管道 30 处。

里巷、荣巷及大尤巷地处无锡市新吴区旺庄街道水落基浜内，地块内污水管道总长约 1632 米，检查井约 465 座，雨水管道总长约 1825m，经现场排查、检测，排查出雨污水混接 15 处，检测出缺陷总数为 35 处，方案论证后确定雨污水混接改造 15 处，开挖修复管道长度约 260m，新建检查井 3 个，非开挖修复管道 30 处。

上浦巷与严家庄地处无锡市新吴区旺庄街道小桥下流域内，位于新光路南侧、长江北路东侧及汉江路西侧。地块内污水管道总长约 1183 米，检查井约 1018 座，雨水管道总长约 2218m，经现场排查、检测，排查出雨污水混接 15 处，检测出缺陷总数为 35 处，方案论证后确定雨污水混接改造 15 处，开挖修复管道长度约 260m，新建检查井 3 个，非开挖修复管道 30 处。

## 二、工程招标控制价

荷花井、里下甸村、里巷、陈巷、大尤巷、陈华山、严家庄及下浦巷等区域市政污水管网改造工程招标控制价 9788595.16 元。

### 三、编制依据

1、无锡市政设计研究院有限公司设计的《水落基浜流域-里下甸村 施工图设计》、《水落基浜流域-陈华山 施工图设计》、《水落基浜流域-荷花井 施工图设计》、《水落基浜流域-里巷、荣巷及大尤巷》、《旺庄老街-上浦巷与严家庄 施工图设计》(2018年8月)。

2、中华人民共和国住房和城乡建设部于2013年7月1日颁发的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。

3、苏建价【2014】448号《省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其9本工程量计算规范的贯彻意见》。

4、2014年6月江苏省住房和城乡建设厅颁发的《江苏省建设工程费用定额》。

5、江苏省住房和城乡建设厅颁发的2014《江苏省市政工程计价定额》。

6、苏建价〔2016〕154号文《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》及苏建函价【2018】298号增值税计价政策调整的通知。

7、无锡市建设局有关文件。

### 四、招标控制价编制说明

1、人工工资单价按2018年3月1日江苏省住房城乡建设厅发布的《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》《苏建函价〔2018〕156号》计算。

2、主要材料价格《无锡工程造价信息》2018年第5期信息价计算，特殊材料为市场价。

3、机械费按二〇〇七年江苏省建设厅发布的《江苏省施工机械台班费用定额》同时调整人工费、油料差价及税金。

4、管理费、利润、规费、税金按苏建价〔2016〕154号文《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》计算。

5、工程暂列金额：暂列70万元，在水落基浜流域-陈华山其他项目清单与计价汇总表的暂列金额明细表中，结算时按实际发生的情况按相关规定计取。

6、不可竞争费详见工程量清单。