招标控制价编制说明

工程名称：第二城南污水处理厂(北厂)再生水利用工程

第 1 页 共 5 页

一、工程概况：

本工程是由第二城南污水处理厂（北厂）投资新建的再生水利用工程。

工程类别：膜车间土建二类、水电三类、消防智能化二类、高低压配电系统一类，办公楼土建三类、水电三类、消防、智能化为二类，各类水池均为构筑物三类、工艺为三类，室外附属围墙为土建二类、室外道路排水、厂外管线为市政三类、动力、路灯、智能化、工艺管道为二类。

二、编制范围：建设方提供的施工图范围内：建筑工程 安装工程 装饰工程 道路工程 其它

三、工程量清单与预算价编制依据：

1. 建设方提供的河海大学设计院有限公司设计的施工图纸（2018.12）；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见(苏建价[2014]448 号)；
3. 2014 年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省市政工程计价定额》；
4. 《江苏省施工机械台班费用定额》(2014 年)、《江苏省施工机械台班补充定额》及 2014 机械台班-苏建价函(2015)5 号文；
5. 《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)；
6. 省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知(苏建价(2016)154 号)文及附件；
7. 苏建函价〔2018〕298 号省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知；
8. 省住房建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计算方法的公告[2018]第 24 号；
9. 人工单价:按《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2018]761 号）文件中人工工资指导价执行；
10. 材料价格按《泰州工程造价管理》2018 年第 12 期指导价及市场价调整。

四、招标控制价中的措施项目费按常规方法计算，其中总价措施按以下方法计取：

1. 因定费率安全文明施工费和扬尘污染防治费按相关规定计取，安全文明施工费暂不计取；
2. 浮动费率在招标控制中按中值只计取了临时设施费，其它费用由投标人根据自身条件自主报价，结算时不调整。

五、其它需要说明的事项：

1. 根据业主要求，所有专业均按分部分项工程总价的 10%考虑暂列金额。

一、膜车间土建

1. 地沟及电缆沟无具体做法，按 10CM 厚 C10 砼垫层，井壁 1:2 防水砂浆粉刷，地沟盖板用不行车复合材料沟盖板，电缆沟采用 5mm 厚花纹钢盖板；
2. 电缆沟剖面参电气图，地沟平面图参工艺图编制；
3. 按业主要求，精装修不做，配电间环氧砂浆地坪面层计算；
4. 降水费用由投标单位自行考虑包干价；
5. 按业主要求，暂定金额按分部分项的 10%计取；
6. 一层钢制楼梯及平台参照超滤进水池图集 15J401 编制；
7. 防火门暂按钢质防火门编制；

二、原水池及超滤进水池土建

1. 内外墙均采用 450*3mm 钢板止水带；

招标控制价编制说明

工程名称：第二城南污水处理厂(北厂)再生水利用工程

第 2 页 共 5 页

三、办公楼土建

1. 砌体材料在建筑与结构中材料要求不一致，预算按结构图中的要求计算；
2. 本次预算不考虑精装修设计的内容，预算中的装修按精装修考虑，地砖、墙砖、室外花岗岩及吊顶均未计算，外墙涂料按水性防水涂料考虑、外墙面砖按仿石砖考虑；
3. 外墙灰色铝板外包暂按 2 厚铝单板、钢龙骨铝板幕墙报价，玻璃幕墙按铝合金明框玻璃幕做法报价，外墙铝合金百叶暂按原木色铝合金百叶报价，详见清单描述；
4. 临空栏杆没有设计，预算中按不锈钢扶手栏杆，夹胶玻璃栏板考虑，详见清单描述；

四、室外附属工程

1. 由于室外工程采用多种图集设计，但主项道路的厚度和雨污水管径超过建筑定额标准，因此本次招标控制价中的道路排水及厂外管线全部按市政专业计取费用；
2. 根据苏建价[2014]448 号文，市政工程现浇混凝土模板包含在相应的混凝土的项目中，清单描述中统一没有，投标人应考虑套相应模板定额；
3. 围墙采用设计采用图集，由于图集中没有埋深，预算中暂按 600mm 计算，
4. 围墙墙面涂料按真石漆考虑（咨询设计后）。
5. 道路部分的工程量已包含大门外至厂区外马路的部分。

五、膜车间安装

1. 普通水电部分按图纸安装完毕；
2. 变配电所按图安装完毕，10KVA 进线电缆及其穿线管未计；
3. 工艺部分：设备按图例安装完毕，其车间内工艺管道由施工单位根据现场配合甲方和设计意见做相应配套调整，此项计入材料暂估价；设备仪表系统、PCL 自控系统由施工单位根据现场配合甲方和设计意见做相应配套调整，此项计入专业工程暂估价；
4. 水处理设备电源控制箱，MCC 控制箱为由施工单位根据现场配合甲方和设计意见做相应配套调整，此项计入材料暂估价；
5. 水处理设备的滑架、设备平台为由施工单位根据现场配合甲方和设计意见做相应配套调整，此项计入材料暂估价；

六、原水池及超滤进水池安装

1. 按图安装完毕；

七、办公楼安装

1. 按图安装完毕；灯具、卫生洁具安装完毕；
2. 热水器图纸上为太阳能集热装置，现根据甲方要求在二楼卫生间增加即热式热水器 6.5KW。原图纸热水管、阀门均不计。由就近配电箱增加即热式热水器电源及穿线管，采用 PC40 电线管穿 BV5*10mm² 线。
3. 计算机系统按流程图计入管理计算机 1 台，监控计算机 2 台，视频监控主机 1 台，数据服务器 1 台，80 寸高清 LED 显示屏 1 台，100M 以太网交换机 1 台，2KVAUPS 不间断电源 1 台，激光打印机 1 台，其余部分未考虑；

八、室外附属工程

1. 室外工艺管网埋地部分采用三油两布做防腐；
2. 阀门井、水表井为砖砌；
3. 路灯系统，动力系统，防雷接地系统，室外监控系统等按图安装完毕。

九、土建拟用材料品牌表

序号	名称	拟用品牌或供应商			备注
1	三元乙丙防水卷材	雨中情	东方雨虹	科顺	

招标控制价编制说明

工程名称：第二城南污水处理厂(北厂)再生水利用工程

第 3 页 共 5 页

2	木门	安心	安扬	天虹	
3	铝合金型材	鑫发	鸿昌	建邦	
4	乳胶漆	多乐士	立邦	三棵树	
5	防火门	金鑫	扬子	九龙	
6	真石漆	多乐士	百代	纳思帝	
7	改性沥青防水卷材	大禹	东方雨虹	科顺	
8	聚合物水泥基防水涂料	禹能	月皇	鲁班	
9	复合盖板(井盖)	畅安	杭州天目山	武进康乐	
10	外墙砖	东鹏	箭牌	冠珠	

十、安装拟用材料品牌表

序号	名称	拟用供应商或品牌				备注
1	阀门	上海沪工	上海良工	上海冠龙	上海标一	不锈钢、铸铁、铜质
2	即热式热水器	阿斯丹顿	AO 史密斯	汉诺威	斯宝亚创	
3	消防软卷盘、室外消火栓、灭火器	淮海	国泰	首安		
4	增压泵、潜水泵	上海凯泉	杭州南方	上海连成		不锈钢、铸铁
5	高压泵	ITT	帕克	格兰富	danfoss	
6	计量泵	普罗名特	帕斯菲达	米顿罗	赛高	PVC、PP
7	溶液箱(加药箱)	江南	亚星	红昇	苏昌源	PE
8	保安过滤器	福特马特	阿速德	阿米亚德		
9	超滤膜装置	陶氏	东丽	海德能	GE	
10	反渗透装置	陶氏	东丽	海德能	GE	
11	变压器	施耐德	西门子	ABB	特变电工	
12	高低压配电柜、PZ30 配电箱	施耐德	西门子	ABB		集成设备，元器件选用表格内品牌
13	软起动 MCC 控制柜组	施耐德	西门子	ABB		集成设备，元器件选用表格内品牌
14	变频器	施耐德	西门子	ABB		
15	软启动器	施耐德	西门子	ABB		
16	灯具、开关、插座	雷士	欧普	三极雄光		
17	卫生洁具	箭牌	恒洁	美标		
18	电线电缆	上上	江扬	双登		
19	摄像机	大华	宇视	霍尼韦尔		室内半球、室外型
20	LED 显示屏	长虹	海信	创维		高清 80" LED 显示屏
21	计算机	联想	惠普	戴尔		监控计算机、视频监控主机
22	打印机	惠普	爱普生	东芝		激光打印机
23	PLC 自控系统	施耐德	西门子	ABB		含箱内所有配套

招标控制价编制说明

工程名称：第二城南污水处理厂(北厂)再生水利用工程

第 4 页 共 5 页

24	仪表	E+H	Hach	西门子		设备仪表
		Honeywell	ABB			
<p>注：施工单位采购时必须根据业主（甲方）、设计及其监理部门统一意见后更换以上表格内品牌，并且更换的品牌必须为同等档次方可。</p> <p>十一. 膜车间工艺系统设备技术要求：</p> <p>1. 超滤单元主要设备技术规范</p> <p>1.1 超滤给水泵：流量：270m³/h，扬程 30m，过流材质 SUS304。</p> <p>1.2 自清洗过滤器：出力 270m³/h，精度 100μ m，筛网过流材质 SUS304，本体：碳钢防腐。</p> <p>1.3 超滤装置：单套产水：200m³/h，总产水：600m³/h，回收率：≥90%，型式:立式，外压式，材质:PVDF，膜通量：<40L/m²*h。</p> <p>1.4 超滤反洗水泵：流量：600m³/h，扬程 30m，过流材质 SUS304。</p> <p>1.5 超滤反洗保安过滤器：出力 600m³/h，精度 100μ m，结构材质 SUS304。</p> <p>1.6 附件：配套管道、阀门、支架、仪表、电气等。成套供货。</p> <p>2. 反渗透单元主要设备技术规范</p> <p>2.1 反渗透提升泵：流量：300m³/h，扬程 30m，过流材质 SUS304。</p> <p>2.2 保安过滤器：处理水量：300m³/h，规格 5μ m，结构材质 SUS304，滤芯：PP。</p> <p>2.3 反渗透高压泵：处理水量：300m³/h，扬程 165m，过流材质 SUS316。</p> <p>2.4 反渗透装置：单套产水：210m³/h，总产水：420m³/h，回收率：≥70%</p> <p>反渗透膜：脱盐率：99.5%，材质：抗污染聚酰胺复合膜，膜通量:<20L/m²*h，排列（级段）方式：1 级 2 段。</p> <p>2.5 反渗透增压泵：处理水量：155m³/h，扬程 40m，过流材质 SUS304。</p> <p>2.6 反渗透冲洗水泵：处理水量：360m³/h，扬程 30m，过流材质 SUS304。</p> <p>2.7 反渗透回用泵：处理水量：210m³/h，扬程 36m，过流材质 SUS304。</p> <p>2.8 反渗透清洗装置：材质：FRP，容积：15m³。</p> <p>2.9 反渗透清洗水泵：流量：300m³/h，扬程 40m，过流材质 SUS316。</p> <p>2.10 清洗过滤器：出力：300m³/h，规格：5um，结构：碳钢防腐。</p> <p>2.11 附件：配套管道、阀门、支架、仪表、电气等。成套供货。</p> <p>3. 次氯酸钠加药系统</p> <p>3.1 加药箱容积：12m³，材质：PE。</p> <p>3.2 计量泵（原水加药）：流量：40L/h，扬程：0.3MPa。</p> <p>3.3 计量泵（超滤反洗加药）：流量：1400L/H，扬程：0.35MPa。</p> <p>3.4 计量泵（产水槽加药）：流量：40L/h，扬程：0.3MPa。</p> <p>3.5 附件：配套管道、阀门、支架、仪表、电气等。成套供货。</p> <p>4. 酸加药系统</p> <p>4.1 加药箱容积：3m³，材质：PE。</p> <p>4.2 计量泵(中和槽)：流量：500L/h，扬程：0.5MPa。</p> <p>4.3 计量泵（超滤反洗加药）：流量：800L/h，扬程：0.35MPa。</p> <p>4.4 酸计量泵（反渗透进水）：流量：5L/h，扬程：0.35MPa。</p> <p>4.5 附件：配套管道、阀门、支架、仪表、电气等。成套供货。</p> <p>5. 氢氧化钠加药系统</p> <p>5.1 加药箱容积：5m³，材质：PE。</p> <p>5.2 计量泵（超滤反洗加药）：流量：800L/h，扬程：0.3MPa。</p>						

招标控制价编制说明

工程名称：第二城南污水处理厂(北厂)再生水利用工程

第 5 页 共 5 页

- 5.3 计量泵(产水加药)：流量：5L/h，扬程：0.3MPa。
 - 5.4 附件：配套管道、阀门、支架、仪表、电气等。成套供货。
 - 6. 亚硫酸氢钠加药系统
 - 6.1 加药箱容积：2.0m³，材质：PE。
 - 6.2 搅拌器：材质：钢衬塑。
 - 6.3 还原剂计量泵：流量：40L/h，扬程：0.3MPa。
 - 6.4 附件：配套管道、阀门、支架、仪表、电气等。成套供货。
 - 7. 阻垢剂加药系统
 - 7.1 加药箱容积：1.0m³，材质：PE。
 - 7.2 搅拌器：材质：钢衬塑。
 - 7.3 阻垢剂计量泵：流量：40L/h，扬程：0.3MPa。
 - 7.4 附件：配套管道、阀门、支架、仪表、电气等。成套供货。
 - 8. 压缩空气系统
 - 8.1 无油空压机(配套冷干机、过滤器、压缩空气储罐)：流量：1.5m³/min，扬程：0.8MPa。
- 备注：以上参数为各工艺段最低技术要求。**

中诚工程建设管理(苏州)股份有限公司

二〇一九年元月二十八日