

苏州工业园区生物产业发展有限公司新建

桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（D

K20160206地块）内装工程 工程

## 招标控制价

招 标 人：苏州工业园区生物产业发展有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：江苏协诚工程咨询有限公司

(单位盖章)

2018年11月26日

苏州工业园区生物产业发展有限公司新建

桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（D

K20160206地块）内装工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 6822453.08

(大写): 陆佰捌拾贰万贰仟肆佰伍拾叁元零  
捌分

苏州工业园区生物产业  
招 标 人: 发展有限公司  
法定代表人

(单位盖章)

江苏协诚工程咨询有限  
造 价 咨 询 人: 公司

(单位资质专用章)

或其授权人: 邹林云

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人: 常皖苏

(签字或盖章)

编 制 人: 王永铁 汪中华

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 汤永生 陈丽华

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:2018年11月26日

复核时间:2018年11月26日

苏州工业园区生物产业发展有限公司新  
建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目  
(DK20160206地块)内装工程 工程

· 招 标 控 制 价

招标控制价(小写) 6822453.08

(大写) 陆佰捌拾贰万贰仟肆佰伍拾叁元零捌分

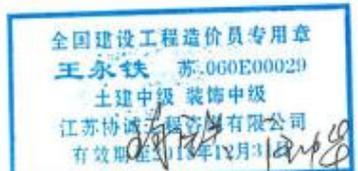


招 标 人: 苏州工业园区生物产业发  
展有限公司  
(单位盖章)

造价咨询人: 江苏协诚工程咨询有限公司  
(单位资质专用章)

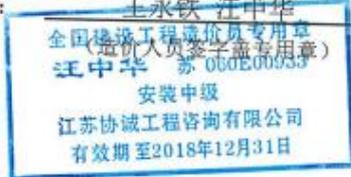
法定代表人  
或其授权人: 邹林云  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 常皖苏



编 制 人: 王永铁 汪中华

复 核 人: 陈丽华



编 制 时 间: 2018年11月26日

复 核 时 间: 2018年11月26日

# 建设项目招标控制价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	内装	5350508.22		97192.53	148279.48
2	安装	1471944.86		13223.41	23309.71
合计		6822453.08		110415.94	171589.19

# 单项工程招标控制价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#楼	2787781.02		50640.33	77258.21
2	苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#、32#	874361.27		15882.86	24231.32
3	苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#交通标识	1688365.93		30669.34	46789.95
4	苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#电	39285.59		617.74	1088.94
5	苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#水电	475636.05		7113.65	12539.64
6	苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#暖通	609877.91		3105.65	5474.51
7	苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#厂房生活热水系统	299860.46		1642.84	2895.95
8	苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-32#电	47284.85		743.53	1310.67
合计		6822453.08		110415.94	171589.19

# 单位工程招标控制价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#楼(001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2530019.49	
1.1	人工费	483508.72	
1.2	材料费	1750414.18	
1.3	施工机具使用费	9904.03	
1.4	企业管理费	212169.75	
1.5	利润	74022.95	
2	措施项目费	115809.69	
2.1	单价措施项目费	27572.76	
2.2	总价措施项目费	88236.93	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	50640.33	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	77258.21	
5	税金	272308.74	
6	工程造价	2995396.13	
7	招标控制价	2787781.02	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#楼(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一层餐厅						
1	011102001001	石材门槛板	20厚意大利灰石材门槛ST-01\40mm厚干硬性水泥砂浆结合层\石材六面防护\镜面处理\磨边倒角\成品保护	m2	1.57	831.82	1305.96	
2	011102003001	块料楼地面	150*800仿地板防滑地砖CT-12\50mm厚干硬性水泥砂浆粘贴\成品保护	m2	516.34	264.1	136365.39	
3	011102003002	块料楼地面	600*600防滑地砖CT-14\50mm厚干硬性水泥砂浆粘贴\成品保护	m2	463.26	202.35	93740.66	
4	010904004001	楼(地)面变形缝	铝合金伸缩缝\铝合金中心板\不锈钢滑竿@500\止水带\铝合金基座\M6膨胀螺丝连接\弹性胶带	m	18.05	205.81	3714.87	
5	011302001001	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板\400*600U型钢龙骨(简单上人型)\Φ8螺纹镀锌丝杆吊筋\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批901胶混合腻子\白色乳胶漆三遍	m2	452.39	190.15	86021.96	
6	011302001002	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板\400*600U型钢龙骨(复杂上人型)\Φ8螺纹镀锌丝杆吊筋\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批901胶混合腻子\深灰色乳胶漆三遍	m2	8.32	227.17	1890.05	
7	011302001003	吊顶天棚	1.2mm厚镜面不锈钢饰面\400*600U型钢龙骨(复杂上人型)\Φ8螺纹镀锌丝杆吊筋\10mm厚细木工板基层\防火漆三遍	m2	10.89	462.52	5036.84	
8	011302002001	格栅吊顶	40*100@100mm木纹铝格栅吊顶45°斜拼\Φ8螺纹镀锌丝杆吊筋\专用龙骨	m2	482.6	342.26	165174.68	
9	011302001022	吊顶侧封石膏板	镀锌钢骨架\单层18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\单层9.5mm厚纸面石膏板封点防锈漆\满批901胶混合腻子\局部深色乳胶漆三遍\局部白色乳胶漆三遍	m2	25.53	354.82	9058.55	
10	011302001023	吊顶侧封纸面石膏板	镀锌钢骨架\单层18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\单层9.5mm厚纸面石膏板封点防锈漆\满批901胶混合腻子\局部深色乳胶漆三遍\局部白色乳胶漆三遍\详见节点S4	m2	36.96	349.52	12918.26	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011302001024	吊顶侧封纸面石膏板	镀锌钢骨架\单层18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\单层9.5mm厚纸面石膏板封点防锈漆\满批901胶混合腻子\白色乳胶漆三遍\详见节点S16	m2	127.68	349.62	44639.48	
12	011302001025	吊顶侧封纸面石膏板	双层镀锌钢骨架\单层18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\单层9.5mm厚纸面石膏板封点防锈漆\满批901胶混合腻子\白色乳胶漆三遍\详见节点S3	m2	24.15	508.9	12289.94	
13	011302001036	吊顶天棚	镀锌钢骨架\单层18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\深色镜面不锈钢\详见节点S3	m2	10.58	544.13	5756.9	
14	011407002001	天棚喷刷涂料	原顶面刷深灰色乳胶漆三遍\腻子三遍\按展开面积	m2	1107.66	38.22	42334.77	
15	011304002001	送风口、回风口	开筒灯孔	个	106	3.85	408.1	
16	011304002018	送风口、回风口	成品GRG检修口400*400\刷白色乳胶漆三遍\腻子三遍\开孔	个	18	154.54	2781.72	
17	010810002002	木窗帘盒	展开420mm宽暗窗帘盒\镀锌钢骨架\单层18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\单层12mm厚纸面石膏板基层\自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批腻子三遍\白色乳胶漆三遍\详见节点S6	m	13.65	191.51	2614.11	
18	010902008001	屋面变形缝	顶面成品拉法基变形缝\螺丝固定\通长岩棉填缝	m	18.05	51.89	936.61	
19	011407001012	墙面喷刷涂料	内墙面上901胶混合腻子批、刷白色乳胶漆各三遍	m2	188.51	35.58	6707.19	
20	011204003010	块料墙面	墙面镀锌钢骨架基层\预埋件\背涂结构胶粘不锈钢干挂件干挂600*1200墙砖CT-13	m2	62.88	622.67	39153.49	
21	011207001012	墙面装饰板	绿植墙	m2	18.11	1037.76	18793.83	
22	011407001013	柱(梁)面喷刷涂料	柱(梁)面上901胶混合腻子批、刷深色乳胶漆各三遍	m2	17.13	35.58	609.49	
23	011208001008	柱(梁)面装饰	镀锌钢骨架\18mm厚细木工板\防火漆三遍\彩色洁净板PL-03\详见节点S10	m2	90.76	502.53	45609.62	
24	011105006009	金属踢脚线	50mm拉丝不锈钢踢脚线\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍	m	97.09	38.99	3785.54	
25	011502001002	金属装饰线	墙面50*180@235mm宽白色铝方通	m	67.47	143.35	9671.82	
26	011502001004	金属装饰线	墙面成品U型卡槽	m	243.8	15.38	3749.64	
27	011502001005	金属装饰线	墙面成品收边卡条	m	127.2	19.85	2524.92	
28	011502001003	防火卷帘收边	展开90mm拉丝不锈钢防火卷帘收边条	m	67.98	38.98	2649.86	
29	011502001001	金属装饰线	地面20宽拉丝不锈钢嵌条MT-01\木龙骨基层\防火漆三遍	m	98.14	48.01	4711.7	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	011208001003	墙面包立管	轻钢龙骨基层\单层12mm厚纸面石膏板\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\面层涂料另计	m2	8.33	105.1	875.48	
31	010903004001	墙面沉降缝	墙面墙面沉降缝\铝合金中心盖板\滑杆\防水带\铝合金基座	m	72	205.81	14818.32	
32	010809004001	石材窗台板	展开150mm宽\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\石材专用粘结剂粘贴20mm厚奥特曼大理石窗台板ST-04\石材磨边\成品保护	m	1.1	192.88	212.17	
33	011507003002	灯箱基层	镀锌钢骨架基层\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\9.5mm厚纸面石膏板基层\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批901胶混合腻子\白色乳胶漆三遍\详见节点S8	m2	41.41	402.67	16674.56	
34	011501011001	中岛区木饰面服务台	镀锌钢骨架基层\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\水泥板\成品木饰面\20mm厚星点白石英石台面ST-02\可移动木饰面柜\50高拉丝不锈钢踢脚线\石材开洞\成品不锈钢搁脚条\详见图纸	m	20.5	1951.38	40003.29	
		分部小计					837539.77	
		一层便利店						
35	011102001002	石材门槛板	20厚意大利灰石材门槛ST-01\40mm厚干硬性水泥砂浆结合层\石材六面防护\镜面处理\磨边倒角\成品保护	m2	0.9	831.82	748.64	
36	011102003003	块料楼地面	800*800防滑地砖CT-03\50mm厚干硬性水泥砂浆粘贴\成品保护	m2	91.34	262.77	24001.41	
37	011302001010	吊顶天棚	600*600矿棉板吊顶\600*600T型铝合金龙骨(简单上人型)\φ8螺纹镀锌丝杆吊筋	m2	48.6	134.99	6560.51	
38	011302001009	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板\400*600U型轻钢龙骨(复杂上人型)\φ8螺纹镀锌丝杆吊筋\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批901胶混合腻子\白色乳胶漆三遍	m2	40.31	227.17	9157.22	
39	010810002003	木窗帘盒	展开420mm宽暗窗帘盒\镀锌钢骨架\单层18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\单层12mm厚纸面石膏板基层\自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批腻子三遍\白色乳胶漆三遍\详见节点S6	m	11.18	191.51	2141.08	
40	011304002007	送风口、回风口	开筒灯孔	个	22	3.85	84.7	
41	010810001002	窗帘	成品遮光卷帘	m2	35.78	59.4	2125.33	
42	011407001005	墙面喷刷涂料	内墙面上901胶混合腻子批、刷白色乳胶漆各三遍	m2	48.6	35.58	1729.19	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	011105006002	金属踢脚线	50mm拉丝不锈钢踢脚线 \18mm厚细木工板基层\防火漆三遍	m	16.2	38.99	631.64	
44	011210003001	玻璃隔断	成品12mm钢化玻璃隔断 \50mm宽铝合金边框	m2	61.98	524.23	32491.78	
45	011208001004	墙面包立管	轻钢龙骨基层\单层 12mm厚纸面石膏板\石膏 板面自粘胶带\板面钉眼 封点防锈漆\面层涂料另 计	m2	4.5	105.1	472.95	
		分部小计					80144.45	
		一层厨房						
46	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.5mm厚聚氨酯防水涂料 按展开面积	m2	542.41	55.62	30168.84	
47	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	20mm厚聚合物水泥砂浆	m2	412.48	27.64	11400.95	
48	011102001003	石材门槛板	20厚意大利灰石材门槛 ST-01\40mm厚干硬性水泥 砂浆结合层\石材六面防 护\镜面处理\磨边倒角 \成品保护	m2	3.3	831.82	2745.01	
49	011102003004	块料楼地面	200*200红缸砖CT- 11\50mm厚干硬性水泥砂 浆粘贴\成品保护	m2	447.86	193.54	86678.82	
50	011302001011	吊顶天棚	2.0mm厚600*600白色铝板 MT-15吊顶\嵌入式铝合金 方板龙骨(上人型) \φ8螺纹镀锌丝杆吊筋	m2	387.76	404.02	156662.8	
51	011302001012	吊顶天棚	双层9.5mm厚防水纸面石 膏板\400*600U型轻钢龙 骨(简单上人型)\φ8螺 纹镀锌丝杆吊筋\石膏板 面自粘胶带\板面钉眼封 点防锈漆\满批 901胶混 合腻子\防水白色乳胶漆 三遍	m2	24.82	212.23	5267.55	
52	011302001026	防火卷帘封堵	镀锌钢骨架\白色铝板\膨 胀螺栓连接\双层9.5mm厚 纸面石膏板基层\石膏板 面自粘胶带\板面钉眼封 点防锈漆\满批 901胶混 合腻子\白色乳胶漆三遍	m2	5.3	745.62	3951.79	
53	011304002008	送风口、回风口	开筒灯孔	个	4	3.85	15.4	
54	011502001006	金属装饰线	顶面金属护角条	m	42.38	24.35	1031.95	
55	011204003009	块料墙面	300*600白色墙砖CT- 15\水泥砂浆粘贴\刷界面 剂一道	m2	807.5	219.72	177423.9	
56	011204003011	块料柱面	柱面镀锌钢骨架基层\预 埋件\背涂结构胶粘不锈 钢干挂件干挂600*1200墙 砖CT-13	m2	15.68	643.85	10095.57	
57	011208001005	墙面包立管	轻钢龙骨基层\单层 12mm厚硅酸盐板\面层墙 砖另计	m2	6.79	102.81	698.08	
58	010801001001	消防栓暗门	L50镀锌角钢\白铁皮封堵 \12厚硅酸盐板基层\侧封 水泥压力板\门碰1只\不 锈钢暗铰链3个\面层另计 \规格700*1600mm	樘	1	665.93	665.93	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	010809004002	石材窗台板	展开150mm宽\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\石材专用粘结剂粘贴20mm厚奥特曼大理石窗台板ST-04\石材磨边\成品保护	m	3	192.88	578.64	
60	011507003001	灯箱基层	镀锌钢骨架基层\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\深灰色铝板\20mm宽深色镜面不锈钢包边MT-03\详见节点S5	m2	30.45	692	21071.4	
61	011501011002	厨房递餐台	镀锌钢骨架基层\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\20mm厚星点白石英石台面ST-02\专用粘结剂粘贴150*150mm墙砖CT-15斜拼\300*600白色墙砖\50高拉丝不锈钢踢脚线\石材开洞\详见节点S5	m	20.3	2349.32	47691.2	
62	011501011003	厨房排水沟	排水沟防水\侧壁及底面地砖\上部不锈钢盖板	m	40	389.16	15566.4	
		分部小计					571714.23	
		一层更衣室						
63	011102001004	石材门槛板	20厚意大利灰石材门槛ST-01\40mm厚干硬性水泥砂浆结合层\石材六面防护\镜面处理\磨边倒角\成品保护	m2	0.26	831.82	216.27	
64	011102003005	块料楼地面	200*200红缸砖CT-11\50mm厚干硬性水泥砂浆粘贴\成品保护	m2	10.23	193.54	1979.91	
65	011302001013	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板\400*600U型轻钢龙骨(简单上人型)\Φ8螺纹镀锌丝杆吊筋\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批901胶混合腻子\白色乳胶漆三遍	m2	10.23	190.15	1945.23	
66	011304002009	送风口、回风口	开筒灯孔	个	4	3.85	15.4	
67	010810002004	木窗帘盒	展开420mm宽暗窗帘盒\镀锌钢骨架\单层18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\单层12mm厚纸面石膏板基层\自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批腻子三遍\白色乳胶漆三遍\详见节点S6	m	1.5	191.51	287.27	
68	010810001003	窗帘	成品遮光卷帘	m2	4.8	59.4	285.12	
69	011407001006	墙面喷刷涂料	内墙面上901胶混合腻子批、刷白色乳胶漆各三遍	m2	52.72	35.58	1875.78	
70	011105006003	金属踢脚线	50mm拉丝不锈钢踢脚线\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍	m	17.12	38.99	667.51	
71	010809004003	石材窗台板	展开150mm宽\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\石材专用粘结剂粘贴20mm厚奥特曼大理石窗台板ST-04\石材磨边\成品保护	m	1.5	192.88	289.32	
		分部小计					7561.81	
		一层包厢1、2						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
72	011102001005	石材门槛板	20厚意大利灰石材门槛ST-01\40mm厚干硬性水泥砂浆结合层\石材六面防护\镜面处理\磨边倒角\成品保护	m2	0.78	831.82	648.82	
73	011102003016	块料楼地面	150*800仿地板防滑地砖CT-12\50mm厚干硬性水泥砂浆粘贴\成品保护	m2	67.64	264.1	17863.72	
74	011302001014	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板\400*600U型轻钢龙骨(复杂上人型)\Φ8螺纹镀锌丝杆吊筋\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批901胶混合腻子\白色乳胶漆三遍	m2	67.64	227.17	15365.78	
75	011304002010	送风口、回风口	开筒灯孔	个	14	3.85	53.9	
76	011304002011	送风口、回风口	开空调风口	个	2	16.82	33.64	
77	011304001006	灯带(槽)	展开550mm宽弧形回光灯槽\18mm厚细木工板基层\双层9.5mm厚纸面石膏板\自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批腻子三遍\白色乳胶漆三遍\详见图纸	m	24.26	131.92	3200.38	
78	011207001011	墙面装饰板	双层镀锌钢骨架\12mm防火板基层\成品木饰面WD-01	m2	27.12	870.84	23617.18	
79	011207001013	墙面装饰板	镀锌钢骨架\12mm防火板基层\墙布硬包WD-01	m2	84.81	509.31	43194.58	
80	011207001014	墙面装饰板	镀锌钢骨架\12mm防火板基层\艺术墙布硬包WD-02	m2	10.92	654.57	7147.9	
81	011105006007	金属踢脚线	50mm拉丝不锈钢踢脚线\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍	m	35.75	38.99	1393.89	
82	011208001007	墙面包立管	轻钢龙骨基层\单层12mm厚纸面石膏板\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\面层涂料另计	m2	2.93	105.1	307.94	
		分部小计					112827.73	
		一层电梯厅						
83	011102001006	石材门槛板	20厚意大利灰石材门槛ST-01\40mm厚干硬性水泥砂浆结合层\石材六面防护\镜面处理\磨边倒角\成品保护	m2	1.08	831.82	898.37	
84	011102003007	块料楼地面	600*600防滑地砖CT-14\50mm厚干硬性水泥砂浆粘贴\成品保护	m2	11.13	202.35	2252.16	
85	011102003008	块料楼地面	250*250盲道砖\50mm厚干硬性水泥砂浆粘贴\成品保护	m2	0.13	264.1	34.33	
86	011302001015	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板\400*600U型轻钢龙骨(简单上人型)\Φ8螺纹镀锌丝杆吊筋\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批901胶混合腻子\白色乳胶漆三遍	m2	10.7	190.15	2034.61	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
87	011302001034	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板 400*600U型轻钢龙骨 (复杂上人型)\φ8螺纹 镀锌丝杆吊筋\石膏板面 自粘胶带\板面钉眼封点 防锈漆\满批 901胶混合 腻子\深色乳胶漆三遍	m2	0.56	227.2	127.23		
88	011304002012	送风口、回风口	开筒灯孔	个	1	3.85	3.85		
89	011407001009	墙面喷刷涂料	内墙面上 901胶混合腻子 批、刷白色乳胶漆各三遍	m2	29.4	35.58	1046.05		
90	011105006006	金属踢脚线	50mm拉丝不锈钢踢脚线 18mm厚细木工板基层\防 火漆三遍	m	8.7	38.99	339.21		
91	010808004003	金属门窗套	镀锌钢骨架\18mm厚细木 工板基层\防火漆三遍 3mm厚拉丝不锈钢电梯门 套\具体做法详见图纸	m2	2.06	1008.73	2077.98		
92	040309001001	金属栏杆	电梯厅无障碍栏杆扶手 L=580mm	副	1	363.21	363.21		
		分部小计					9177		
		一层会议室、储藏室、物业用房							
93	011102001016	石材门槛板	20厚意大利灰石材门槛 ST-01\40mm厚干硬性水泥 砂浆结合层\石材六面防 护\镜面处理\磨边倒角 \成品保护	m2	0.96	831.86	798.59		
94	011102003010	块料楼地面	600*600防滑地砖CT- 14\50mm厚干硬性水泥砂 浆粘贴\成品保护	m2	60.21	202.35	12183.49		
95	011302001017	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板 400*600U型轻钢龙骨 (复杂上人型)\φ8螺纹 镀锌丝杆吊筋\石膏板面 自粘胶带\板面钉眼封点 防锈漆\满批 901胶混合 腻子\白色乳胶漆三遍	m2	36.81	227.17	8362.13		
96	011302001019	吊顶天棚	600*600矿棉板吊顶 600*600T型铝合金龙骨 (简单上人型)\φ8螺纹 镀锌丝杆吊筋	m2	23.4	134.99	3158.77		
97	010810002005	木窗帘盒	展开420mm宽暗窗帘盒\镀 锌钢骨架\单层18mm厚细 木工板基层\防火漆三遍 \单层12mm厚纸面石膏板 基层\自粘胶带\板面钉眼 封点防锈漆\满批腻子三 遍\白色乳胶漆三遍\详见 节点S6	m	6.85	191.51	1311.84		
98	010810001004	窗帘	成品遮光卷帘	m2	8.8	59.4	522.72		
99	011304002014	送风口、回风口	开筒灯孔	个	7	3.85	26.95		
100	011407001008	墙面喷刷涂料	内墙面上 901胶混合腻子 批、刷白色乳胶漆各三遍	m2	114.9	35.58	4088.14		
101	011105006005	金属踢脚线	50mm拉丝不锈钢踢脚线 18mm厚细木工板基层\防 火漆三遍	m	51.08	38.99	1991.61		
102	011210003002	玻璃隔断	成品12mm钢化玻璃隔断 50mm宽铝合金边框	m2	21.58	524.23	11312.88		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
103	011208001006	墙面包立管	轻钢龙骨基层\单层12mm厚纸面石膏板\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\面层涂料另计	m2	4.05	105.1	425.66	
104	010809004008	石材窗台板	展开150mm宽\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\石材专用粘结剂粘贴20mm厚奥特曼大理石窗台板ST-04\石材磨边\成品保护	m	2.75	193.08	530.97	
		分部小计					44713.75	
		一层配套用房						
105	011102001017	石材门槛板	20厚意大利灰石材门槛ST-01\40mm厚干硬性水泥砂浆结合层\石材六面防护\镜面处理\磨边倒角\成品保护	m2	0.54	831.95	449.25	
106	011102003012	块料楼地面	600*600防滑地砖CT-14\50mm厚干硬性水泥砂浆粘贴\成品保护	m2	61.6	202.35	12464.76	
107	011302001030	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板\400*600U型轻钢龙骨(复杂上人型)\ $\phi$ 8螺纹镀锌丝杆吊筋\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批901胶混合腻子\白色乳胶漆三遍	m2	32.44	227.17	7369.39	
108	011302001029	吊顶天棚	600*600矿棉板吊顶\600*600T型铝合金龙骨(简单上人型)\ $\phi$ 8螺纹镀锌丝杆吊筋	m2	29.16	134.99	3936.31	
109	010810002007	木窗帘盒	展开420mm宽暗窗帘盒\镀锌钢骨架\单层18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\单层12mm厚纸面石膏板基层\自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批腻子三遍\白色乳胶漆三遍\详见节点S6	m	4.1	191.51	785.19	
110	010810001006	窗帘	成品遮光卷帘	m2	13.12	59.4	779.33	
111	011304002017	送风口、回风口	开筒灯孔	个	12	3.85	46.2	
112	011407001014	墙面喷刷涂料	内墙面上901胶混合腻子批、刷白色乳胶漆各三遍	m2	85.2	35.58	3031.42	
113	011105006010	金属踢脚线	50mm拉丝不锈钢踢脚线\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍	m	31.4	38.99	1224.29	
114	010809004009	石材窗台板	展开150mm宽\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\石材专用粘结剂粘贴20mm厚奥特曼大理石窗台板ST-04\石材磨边\成品保护	m	3	192.88	578.64	
		分部小计					30664.78	
		一层卫生间						
115	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.5mm厚聚氨酯防水涂料\按展开面积	m2	59.96	55.62	3334.98	
116	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	20mm厚聚合物水泥砂浆	m2	40.71	27.64	1125.22	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
117	011102001018	石材门槛板	20厚意大利灰石材门槛ST-01\40mm厚干硬性水泥砂浆结合层\石材六面防护\镜面处理\磨边倒角\成品保护	m2	0.62	831.78	515.7	
118	011102003011	块料楼地面	600*600浅米色防滑地砖CT-02\50mm厚干硬性水泥砂浆粘贴\成品保护	m2	40.71	202.35	8237.67	
119	011302001037	吊顶天棚	600*600铝扣板吊顶\嵌入式铝合金方板龙骨(上人型)\Φ8螺纹镀锌丝杆吊筋	m2	40.71	240.56	9793.2	
120	010606013001	零星钢构件	天棚吊顶5#镀锌角钢反支撑转换层制作安装	m2	40.71	169.63	6905.64	
121	010810002006	木窗帘盒	展开420mm宽暗窗帘盒\镀锌钢骨架\单层18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\单层12mm厚纸面石膏板基层\自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批腻子三遍\白色乳胶漆三遍\详见节点S6	m	4.81	191.5	921.12	
122	010810001005	窗帘	成品遮光卷帘	m2	9.04	59.4	536.98	
123	011304002015	送风口、回风口	开筒灯孔	个	20	3.85	77	
124	011304002016	送风口、回风口	开排气扇孔	个	10	16.82	168.2	
125	011204003004	块料墙面	300*600墙砖CT-05\水泥砂浆粘贴\刷界面剂一道	m2	106.77	219.72	23459.5	
126	011204003012	块料墙面	双层镀锌钢骨架\预埋件\背涂结构胶粘不锈钢干挂件干挂300*600墙砖CT-05	m2	6.51	652.24	4246.08	
127	011505010003	镜面玻璃	成品银镜安装\含不锈钢边框	m2	5.12	291.17	1490.79	
128	011505001002	洗漱台	20mm厚深色大理石洗漱台ST-05\100mm宽深色大理石挡水条ST-05\12mm厚阻燃板基层\防火漆三遍\石材磨边倒角\石材开洞\按展开面积	m	4	997.35	3989.4	
129	011210005001	成品隔断	成品卫生间小便斗挡板	片	3	314.25	942.75	
130	011210005003	成品隔断	成品卫生间隔断,含开启门及配套五金	间	11	1964.42	21608.62	
131	011505008008	卫生纸盒	不锈钢卷筒纸盒	个	14	55.78	780.92	
132	011505008010	挂衣钩	挂衣钩	个	14	25.51	357.14	
133	011505008009	洗手液盒	不锈钢洗手液盒	个	2	73.07	146.14	
134	010809004004	石材窗台板	展开150mm宽\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\石材专用粘结剂粘贴20mm厚奥特曼大理石窗台板ST-04\石材磨边\成品保护	m	2.6	192.88	501.49	
135	011208001010	柱(梁)面装饰	双层12mm防火板基层\拉丝不锈钢饰面板	m2	0.78	444.79	346.94	
136	010401012001	零星砌砖	标准砖砌蹲位\水泥砂浆抹灰	m3	1.36	1078.03	1466.12	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
137	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	坐便器处无障碍扶手	副	2	363.21	726.42	
138	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	洗脸盆处无障碍扶手	副	1	363.21	363.21	
		分部小计					92041.23	
		一层通道、走道						
139	011102001019	石材门槛板	20厚意大利灰石材门槛ST-01\40mm厚干硬性水泥砂浆结合层\石材六面防护\镜面处理\磨边倒角\成品保护	m2	1.94	831.85	1613.79	
140	011102003009	块料楼地面	600*600防滑地砖CT-14\50mm厚干硬性水泥砂浆粘贴\成品保护	m2	143.14	202.35	28964.38	
141	010904004002	楼(地)面变形缝	铝合金伸缩缝\铝合金中心板\不锈钢滑竿Φ500\止水带\铝合金基座\M6膨胀螺丝连接\弹性胶带	m	2	205.81	411.62	
142	011302001016	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板\400*600U型轻钢龙骨(简单上人型)\Φ8镀锌铁丝杆吊筋\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批901胶混合腻子\白色乳胶漆三遍	m2	143.14	190.15	27218.07	
143	010902008002	屋面变形缝	顶面成品拉法基变形缝\螺丝固定\通长岩棉填缝	m	5.4	51.89	280.21	
144	011304002013	送风口、回风口	开筒灯孔	个	23	3.85	88.55	
145	011407001007	墙面喷刷涂料	内墙面上901胶混合腻子批、刷白色乳胶漆各三遍	m2	362.44	35.58	12895.62	
146	011105006004	金属踢脚线	50mm拉丝不锈钢踢脚线\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍	m	117.24	38.99	4571.19	
147	010903004002	墙面沉降缝	墙面墙面沉降缝\铝合金中心盖板\滑杆\防水带\铝合金基座	m	9	205.81	1852.29	
148	011208001009	墙面包立管	轻钢龙骨基层\单层12mm厚纸面石膏板\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\面层涂料另计	m2	2.1	105.1	220.71	
149	010809004005	石材窗台板	展开150mm宽\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\石材专用粘结剂粘贴20mm厚奥特曼大理石窗台板ST-04\石材磨边\成品保护	m	1.1	192.88	212.17	
		分部小计					78328.6	
		一层室外坡道及走廊						
150	011102001020	石材门槛板	20厚意大利灰石材门槛ST-01\40mm厚干硬性水泥砂浆结合层\石材六面防护\镜面处理\磨边倒角\成品保护	m2	2.08	831.83	1730.21	
151	011102001010	石材楼地面	20mm厚400*1200灰色花岗岩(烧毛面)ST-03\40mm厚干硬性水泥砂浆结合层\开10宽防滑槽\石材六面防护\成品保护	m2	20.53	514.14	10555.29	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
152	011107001001	石材台阶面	20mm厚400*1200灰色花岗岩(烧毛面)ST-03\30mm厚干硬性水泥砂浆结合层\石材六面防护\成品保护\按展开面积	m2	217.29	441.9	96020.45	
153	011302001020	吊顶天棚	双层9.5mm厚防水纸面石膏板\400*600U型轻钢龙骨(简单上人型)\φ8螺纹镀锌丝杆吊筋\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批 901胶混合腻子\外墙防水涂料三遍	m2	39.7	214.24	8505.33	
154	011302001035	吊顶天棚	双层9.5mm厚防水纸面石膏板\400*600U型轻钢龙骨(复杂上人型)\φ8螺纹镀锌丝杆吊筋\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批 901胶混合腻子\外墙防水涂料三遍	m2	7.84	255.31	2001.63	
155	011304001008	灯带(槽)	展开450mm宽回光灯槽\18mm厚细木工板基层\双层9.5mm厚纸面石膏板\自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批腻子三遍\白色乳胶漆三遍\详见图纸	m	8.96	101.67	910.96	
156	011304002020	送风口、回风口	开筒灯孔	个	5	3.85	19.25	
157	011407001011	墙面喷刷涂料	内墙面上 901胶混合腻子批、刷外墙防水涂料各三遍	m2	110.53	41.59	4596.94	
158	011105006008	金属踢脚线	50mm拉丝不锈钢踢脚线\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍	m	35.75	38.99	1393.89	
159	010808004004	金属门窗套	镀锌钢骨架\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\3mm厚拉丝不锈钢电梯门套\具体做法详见图纸	m2	2.06	1008.73	2077.98	
160	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	室外不锈钢栏杆扶手	m	10.62	389.16	4132.88	
		分部小计					131944.81	
		28#负一层、二层至顶层电梯厅						
161	011102001021	石材门槛板	20厚意大利灰石材门槛ST-01\40mm厚干硬性水泥砂浆结合层\石材六面防护\镜面处理\磨边倒角\成品保护	m2	2.96	831.83	2462.22	
162	011102003013	块料楼地面	600*600防滑地砖CT-14\50mm厚干硬性水泥砂浆粘贴\成品保护	m2	74.68	202.35	15111.5	
163	011102003014	块料楼地面	250*250盲道砖\50mm厚干硬性水泥砂浆粘贴\成品保护	m2	0.5	264.1	132.05	
164	011302001031	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板\400*600U型轻钢龙骨(复杂上人型)\φ8螺纹镀锌丝杆吊筋\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批 901胶混合腻子\白色乳胶漆三遍	m2	29.12	227.17	6615.19	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
165	011302001033	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板 \\400*600U型轻钢龙骨 (复杂上人型)\\ $\phi$ 8螺纹 镀锌丝杆吊筋\\石膏板面 自粘胶带\\板面钉眼封点 防锈漆\\满批 901胶混合 腻子\\深色乳胶漆三遍	m <sup>2</sup>	2.24	227.15	508.82	
166	011302001032	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板 \\400*600U型轻钢龙骨 (简单上人型)\\ $\phi$ 8螺纹 镀锌丝杆吊筋\\石膏板面 自粘胶带\\板面钉眼封点 防锈漆\\满批 901胶混合 腻子\\白色乳胶漆三遍	m <sup>2</sup>	43.32	190.15	8237.3	
167	011304001007	灯带(槽)	展开450mm宽回光灯槽 \\18mm厚细木工板基层\\双 层9.5mm厚纸面石膏板\\自 粘胶带\\板面钉眼封点防 锈漆\\满批腻子三遍\\白色 乳胶漆三遍\\详见图纸	m	33.6	101.67	3416.11	
168	011304002019	送风口、回风口	开筒灯孔	个	12	3.85	46.2	
169	011407001015	墙面喷刷涂料	内墙面上 901胶混合腻子 批、刷白色乳胶漆各三遍	m <sup>2</sup>	226.88	35.58	8072.39	
170	011105006011	金属踢脚线	50mm拉丝不锈钢踢脚线 \\18mm厚细木工板基层\\防 火漆三遍	m	66.32	38.99	2585.82	
171	010808004005	金属门窗套	镀锌钢骨架\\18mm厚细木 工板基层\\防火漆三遍 \\3mm厚拉丝不锈钢电梯门 套\\具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	16.46	1008.73	16603.7	
172	040309001002	金属栏杆	电梯厅无障碍栏杆扶手 L=580mm	副	4	363.21	1452.84	
173	010809004006	石材窗台板	展开150mm宽\\18mm厚细木 工板基层\\防火漆三遍\\石 材专用粘剂粘贴20mm厚 奥特曼大理石窗台板ST- 04\\石材磨边\\成品保护	m	3.6	192.88	694.37	
		分部小计					65938.51	
		楼梯间						
174	011102001022	石材门槛板	20厚意大利灰石材门槛 ST-01\\40mm厚干硬性水泥 砂浆结合层\\石材六面防 护\\镜面处理\\磨边倒角 \\成品保护	m <sup>2</sup>	3.3	831.85	2745.11	
175	011102003015	块料楼地面	600*600防滑地砖CT- 14\\50mm厚干硬性水泥砂 浆粘贴\\成品保护	m <sup>2</sup>	129.19	202.35	26141.6	
176	011106002001	块料楼梯面层	成品踏步砖CT-04\\水泥砂 浆粘贴\\开防滑槽2道\\成 品保护\\按展开计算	m <sup>2</sup>	115.84	351.12	40673.74	
177	011407002006	天棚喷刷涂料	原顶面刷无机矿物涂料 \\按展开面积	m <sup>2</sup>	503.92	42.22	21275.5	
178	011407001027	墙面喷刷涂料	内墙面上 901胶混合腻子 批、刷白色乳胶漆各三遍	m <sup>2</sup>	744.56	35.58	26491.44	
179	011105003006	块料踢脚线	100mm高地砖踢脚线CT- 03\\水泥砂浆粘贴\\墙地砖 45°倒角磨边	m	203.14	48.81	9915.26	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
180	010809004007	石材窗台板	展开150mm宽\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\石材专用粘结剂粘贴20mm厚奥特曼大理石窗台板ST-04\石材磨边\成品保护	m	7.2	192.88	1388.74	
181	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1100mm高不锈钢栏杆扶手\φ50*2mm不锈钢栏杆扶手\φ50*2mm不锈钢栏杆立柱\φ20*2@110mm钢管竖杆\φ20*2mm钢管横杆\不锈钢法兰\5mm钢板与立柱焊接\膨胀螺栓固定\详见公共节点	m	74.07	675.01	49997.99	
182	011503005001	金属护窗栏杆	900mm高不锈钢护窗栏杆	m	7.2	363.21	2615.11	
		分部小计					181244.49	
		隔墙及门窗工程						
183	010401003003	实心砖墙	400厚M5水泥砂浆标准砖砌筑实心砖墙\双面水泥砂浆抹灰	m2	6.64	339.88	2256.8	
184	010401003004	实心砖墙	200厚M5水泥砂浆标准砖砌筑实心砖墙\双面水泥砂浆抹灰	m2	20	339.88	6797.6	
185	011210002002	石膏板隔断	轻钢龙骨基层\双面单层12mm厚纸面石膏板\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批901胶混合腻子\白色乳胶漆三遍\内置防火棉	m2	187.37	256.52	48064.15	
186	011302001038	防火卷帘	双轨甲级无纺布防火卷帘\电动装置\耐火等级不低于3小时	m2	76.28	501.05	38220.09	
187	010801001002	成品木饰面门M-01	成品木饰面单开门\成品木饰面门套及门套线展开350mm宽\单开门不锈钢执手锁1副\铰链3个\止门器1个\规格:900*2400mm	樘	5	2823.32	14116.6	
188	010801001003	成品木饰面门M-02	成品木饰面单开门\成品木饰面门套及门套线展开350mm宽\单开门不锈钢执手锁1副\铰链3个\止门器1个\规格:900*2400mm	樘	2	2823.32	5646.64	
189	010801001004	成品木饰面门M-03	成品木饰面单开门含观察窗\成品木饰面门套及门套线展开350mm宽\400mm高双面不锈钢护门板\单开门不锈钢执手锁1副\铰链3个\止门器1个\关门拉手1副\规格:1000*2300mm	樘	1	3406.13	3406.13	
190	010801001005	成品木饰面门M-04	成品木饰面双开门\成品木饰面门套及门套线展开350mm宽\双开门不锈钢执手锁2副\铰链6个\止门器1个\天地插销2个\规格:1500*2400mm	樘	4	4615.86	18463.44	
191	011207001015	成品木饰面门楣	双面成品木饰面门楣\木龙骨基层\龙骨防火漆三遍\双面18mm厚细木工板基层\防火漆三遍	m2	16.3	1161.32	18929.52	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
192	010801001007	成品定制导轨移门	成品定制导轨移门(专业制作)\面层墙布硬包饰面\展开100mm宽拉丝不锈钢边框\含五金配件规格:5500*3000mm	樘	1	31759.94	31759.94	
193	010805005001	电子感应门	12mm厚钢化玻璃移门\含自动感应装置\规格:1500*2600mm	樘	1	15048.08	15048.08	
194	010805005002	全玻自由门	成品12mm厚钢化玻璃门\门夹1个\不锈钢曲夹2个\H=1200mm不锈钢长拉手1副\地弹簧1个\规格:900*3000mm	樘	1	3149.53	3149.53	
195	010801001006	包厢水井暗门	12mm防火板基层\门碰1只\不锈钢暗铰链3个\面层另计\规格:1000*2200mm	樘	2	437.45	874.9	
196	010801001008	水井暗门	12mm厚硅酸盐板基层\单层9.5mm厚纸面石膏板\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批901胶混合腻子\白色乳胶漆三遍\门碰1只\不锈钢暗铰链3个\面层另计\规格:1000*2200mm	樘	1	540.31	540.31	
197	010801001009	消防栓暗门	L50镀锌角钢\白铁皮封堵\12mm厚硅酸盐板基层\单层9.5mm厚纸面石膏板\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批901胶混合腻子\白色乳胶漆三遍\10宽1.5厚拉丝不锈钢包边\门碰1只\不锈钢暗铰链3个\暗门锁1把\面层另计\规格700*1800mm\详见节点	樘	4	1007.04	4028.16	
198	010802003001	成品铝合金门M0922	成品铝合金门含框\配套五金\规格:900*2200mm	樘	2	1468.63	2937.26	
199	010802003003	成品铝合金门M0822	成品铝合金门含框\配套五金\规格:800*2200mm	樘	2	1305.43	2610.86	
200	010802003002	成品铝合金门M1522	成品铝合金门含框\配套五金\规格:1200*2200mm	樘	3	1958.16	5874.48	
201	010802003004	门五金	明装闭门器	只	10	224.68	2246.8	
202	010801005001	原建筑防火门新增成品拉丝不锈钢门套	原建筑门新增双面120mm宽成品拉丝不锈钢门套线\15mm厚多层板基层\防火漆三遍	m	251.6	62.66	15765.26	
203	010801004007	原建筑防火门表面木饰面处理	防火门面层成品木饰面处理\防火门为原建筑门\按展开面积	m2	130.7	347.68	45441.78	
		分部小计					286178.33	
		分部分项合计					2530019.49	
1	011701006001	满堂脚手架		m2	1860	13.69	25463.4	
2	011703001001	垂直运输		项	1	2109.36	2109.36	
		单价措施合计					27572.76	
合计							2557592.25	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#楼(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			50640.33			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.7	43479.07			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.28	7161.26			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	2046.07			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.09	2301.83			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.1	2557.59			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.2	30691.11			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					88236.93			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#楼(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#楼(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#楼(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#楼(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#楼(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#楼(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	工程排污费+社会保险费+住房公积金	77258.21		77258.21
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2645829.18	2.4	63499.9
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2645829.18	0.42	11112.48
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2645829.18	0.1	2645.83
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	2723087.39	10	272308.74
合计					349566.95

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#楼(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



# 单位工程招标控制价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#、32#(002)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	789636.51	
1.1	人工费	173393.76	
1.2	材料费	508331.17	
1.3	施工机具使用费	4644.48	
1.4	企业管理费	76549.44	
1.5	利润	26717.84	
2	措施项目费	40202.89	
2.1	单价措施项目费	12528.21	
2.2	总价措施项目费	27674.68	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	15882.86	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	24231.32	
5	税金	85407.07	
6	工程造价	939477.79	
7	招标控制价	874361.27	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#、32#(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		32#一至四层门厅及走道						
1	011102001006	石材门槛板	20厚意大利灰石材门槛ST-01\40mm厚干硬性水泥砂浆结合层\石材六面防护\镜面处理\磨边倒角\成品保护	m <sup>2</sup>	3.44	831.82	2861.46	
2	011102003007	块料楼地面	600*600防滑地砖CT-14\50mm厚干硬性水泥砂浆粘贴\成品保护	m <sup>2</sup>	158.68	202.35	32108.9	
3	011302001015	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板\400*600U型轻钢龙骨(简单上人型)\Φ8螺纹镀锌丝杆吊筋\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批901胶混合腻子\白色乳胶漆三遍	m <sup>2</sup>	36.16	190.15	6875.82	
4	011302001014	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板\400*600U型轻钢龙骨(复杂上人型)\Φ8螺纹镀锌丝杆吊筋\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批901胶混合腻子\白色乳胶漆三遍	m <sup>2</sup>	121.94	227.17	27701.11	
5	011302001029	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板\400*600U型轻钢龙骨(复杂上人型)\Φ8螺纹镀锌丝杆吊筋\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批901胶混合腻子\深色乳胶漆三遍	m <sup>2</sup>	0.58	227.14	131.74	
6	011304001009	灯带(槽)	展开450mm宽回光灯槽\18mm厚细木工板基层\双层9.5mm厚纸面石膏板\自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批腻子三遍\白色乳胶漆三遍\详见图纸	m	79.2	101.67	8052.26	
7	010606013003	零星钢构件	天棚吊顶5#镀锌角钢反支撑转换层制作安装	m <sup>2</sup>	158.68	169.61	26913.71	
8	011304002012	送风口、回风口	开筒灯孔	个	52	3.85	200.2	
9	011407001008	墙面喷刷涂料	内墙面上901胶混合腻子批、刷白色乳胶漆各三遍	m <sup>2</sup>	336.29	35.58	11965.2	
10	011105006010	金属踢脚线	50mm拉丝不锈钢踢脚线\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍	m	113.1	41.53	4697.04	
11	010808004002	金属门窗套	镀锌钢骨架\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\3mm厚拉丝不锈钢电梯门套\具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	8.24	1008.73	8311.94	
12	010809004001	石材窗台板	展开150mm宽\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\石材专用粘结剂粘贴20mm厚奥特曼大理石窗台板ST-04\石材磨边\成品保护	m	7.6	192.88	1465.89	
		分部小计					131285.27	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		32#一至四层货梯厅						
13	011102001020	石材门槛板	20厚意大利灰石材门槛 ST-01\40mm厚干硬性水泥 砂浆结合层\石材六面防 护\镜面处理\磨边倒角 \成品保护	m2	4.16	831.8	3460.29	
14	011101002001	金刚砂楼地面	50厚C25细石混凝土找平 \金刚砂地坪	m2	18	84.03	1512.54	
15	011102003014	块料楼地面	200*200广场砖CT- 15\50mm厚干硬性水泥砂 浆粘贴\成品保护	m2	194.04	219.99	42686.86	
16	011302001024	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板 \400*600U型轻钢龙骨 (复杂上人型)\φ8螺纹 镀锌丝杆吊筋\石膏板面 自粘胶带\板面钉眼封点 防锈漆\满批 901胶混合 腻子\白色乳胶漆三遍	m2	191.8	227.17	43571.21	
17	011302001031	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板 \400*600U型轻钢龙骨 (复杂上人型)\φ8螺纹 镀锌丝杆吊筋\石膏板面 自粘胶带\板面钉眼封点 防锈漆\满批 901胶混合 腻子\深色乳胶漆三遍	m2	2.24	227.15	508.82	
18	011304001007	灯带(槽)	展开450mm宽回光灯槽 \18mm厚细木工板基层\双 层9.5mm厚纸面石膏板\自 粘胶带\板面钉眼封点防 锈漆\满批腻子三遍\白色 乳胶漆三遍\详见图纸	m	79.2	101.67	8052.26	
19	010606013004	零星钢构件	天棚吊顶5#镀锌角钢反支 撑转换层制作安装	m2	194.04	169.61	32911.12	
20	011304002019	送风口、回风口	开筒灯孔	个	48	3.85	184.8	
21	011407001009	墙面喷刷涂料	内墙面上 901胶混合腻子 批、刷白色乳胶漆各三遍	m2	208.96	35.58	7434.8	
22	011105006012	金属踢脚线	50mm拉丝不锈钢踢脚线 \18mm厚细木工板基层\防 火漆三遍	m	64.8	41.53	2691.14	
23	010808004003	金属门窗套	镀锌钢骨架\18mm厚细木 工板基层\防火漆三遍 \3mm厚拉丝不锈钢电梯门 套\具体做法详见图纸	m2	8.24	1008.73	8311.94	
		分部小计					151325.78	
		32#门窗工程						
24	010801001003	成品木饰面门M-02	成品木饰面单开门\成品 木饰面门套及门套线展开 350mm宽\单开门不锈钢执 手锁1副\铰链3个\止门器 1个\规格: 900*2400mm	樘	8	2823.32	22586.56	
25	011207001015	成品木饰面门楣	双面成品木饰面门楣\木 龙骨基层\龙骨防火漆三 遍\双面18mm厚细木工板 基层\防火漆三遍	m2	7.2	1161.32	8361.5	
26	010801005005	原建筑防火门新增 成品拉丝不锈钢门 套	原建筑门新增双面成品拉 丝不锈钢门套\15mm厚多 层板基层\防火漆三遍	m	306.23	62.66	19188.37	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	010801004011	原建筑防火门表面木饰面处理	防火门面层成品木饰面处理\防火门为原建筑门\按展双面展开面积考虑	m <sup>2</sup>	147.36	423.78	62448.22	
		分部小计					112584.65	
		27#一至四层门厅及走道						
28	011102001021	石材门槛板	20厚意大利灰石材门槛ST-01\40mm厚干硬性水泥砂浆结合层\石材六面防护\镜面处理\磨边倒角\成品保护	m <sup>2</sup>	3.44	831.8	2861.39	
29	011102003016	块料楼地面	600*600防滑地砖CT-14\50mm厚干硬性水泥砂浆粘贴\成品保护	m <sup>2</sup>	158.68	202.35	32108.9	
30	011302001035	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板\400*600U型轻钢龙骨(简单上人型)\φ8螺纹镀锌丝杆吊筋\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批901胶混合腻子\白色乳胶漆三遍	m <sup>2</sup>	36.16	190.15	6875.82	
31	011302001036	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板\400*600U型轻钢龙骨(复杂上人型)\φ8螺纹镀锌丝杆吊筋\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批901胶混合腻子\白色乳胶漆三遍	m <sup>2</sup>	121.94	227.17	27701.11	
32	011302001037	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板\400*600U型轻钢龙骨(复杂上人型)\φ8螺纹镀锌丝杆吊筋\石膏板面自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批901胶混合腻子\深色乳胶漆三遍	m <sup>2</sup>	0.58	227.14	131.74	
33	011304001011	灯带(槽)	展开450mm宽回光灯槽\18mm厚细木工板基层\双层9.5mm厚纸面石膏板\自粘胶带\板面钉眼封点防锈漆\满批腻子三遍\白色乳胶漆三遍\详见图纸	m	79.2	101.67	8052.26	
34	010606013009	零星钢构件	天棚吊顶5#镀锌角钢反支撑转换层制作安装	m <sup>2</sup>	158.68	169.61	26913.71	
35	011304002025	送风口、回风口	开筒灯孔	个	52	3.85	200.2	
36	011407001013	墙面喷刷涂料	内墙面上901胶混合腻子批、刷白色乳胶漆各三遍	m <sup>2</sup>	336.29	35.58	11965.2	
37	011105006014	金属踢脚线	50mm拉丝不锈钢踢脚线\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍	m	113.1	41.53	4697.04	
38	010808004007	金属门窗套	镀锌钢骨架\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\3mm厚拉丝不锈钢电梯门套\具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	8.24	1008.73	8311.94	
39	010809004003	石材窗台板	展开150mm宽\18mm厚细木工板基层\防火漆三遍\石材专用粘结剂粘贴20mm厚奥特曼大理石窗台板ST-04\石材磨边\成品保护	m	7.6	192.88	1465.89	
		分部小计					131285.2	
		27#一至四层货梯厅						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	011102001022	石材门槛板	20厚意大利灰石材门槛 ST-01\40mm厚干硬性水泥 砂浆结合层\石材六面防 护\镜面处理\磨边倒角 \成品保护	m2	4.16	831.8	3460.29	
41	011101002005	金刚砂楼地面	50厚C25细石混凝土找平 \金刚砂地坪	m2	18	84.03	1512.54	
42	011102003015	块料楼地面	200*200广场砖CT- 15\50mm厚干硬性水泥砂 浆粘贴\成品保护	m2	194.04	216.1	41932.04	
43	011302001033	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板 \400*600U型轻钢龙骨 (复杂上人型)\ $\phi$ 8螺纹 镀锌丝杆吊筋\石膏板面 自粘胶带\板面钉眼封点 防锈漆\满批 901胶混合 腻子\白色乳胶漆三遍	m2	191.8	227.17	43571.21	
44	011302001034	吊顶天棚	双层9.5mm厚纸面石膏板 \400*600U型轻钢龙骨 (复杂上人型)\ $\phi$ 8螺纹 镀锌丝杆吊筋\石膏板面 自粘胶带\板面钉眼封点 防锈漆\满批 901胶混合 腻子\深色乳胶漆三遍	m2	2.24	227.15	508.82	
45	011304001008	灯带(槽)	展开450mm宽回光灯槽 \18mm厚细木工板基层\双 层9.5mm厚纸面石膏板\自 粘胶带\板面钉眼封点防 锈漆\满批腻子三遍\白色 乳胶漆三遍\详见图纸	m	79.2	101.67	8052.26	
46	010606013008	零星钢构件	天棚吊顶5#镀锌角钢反支 撑转换层制作安装	m2	194.04	169.61	32911.12	
47	011304002024	送风口、回风口	开筒灯孔	个	48	3.85	184.8	
48	011407001012	墙面喷刷涂料	内墙面上 901胶混合腻子 批、刷白色乳胶漆各三遍	m2	208.96	35.58	7434.8	
49	011105006013	金属踢脚线	50mm拉丝不锈钢踢脚线 \18mm厚细木工板基层\防 火漆三遍	m	64.8	41.53	2691.14	
50	010808004006	金属门窗套	镀锌钢骨架\18mm厚细木 工板基层\防火漆三遍 \3mm厚拉丝不锈钢电梯门 套\具体做法详见图纸	m2	8.24	1008.73	8311.94	
		分部小计					150570.96	
		27#门窗工程						
51	010801001005	成品木饰面门M-02	成品木饰面单开门\成品 木饰面门套及门套线展开 350mm宽\单开门不锈钢执 手锁1副\铰链3个\止门器 1个\规格: 900*2400mm	樘	8	2823.32	22586.56	
52	011207001016	成品木饰面门楣	双面成品木饰面门楣\木 龙骨基层\龙骨防火漆三 遍\双面18mm厚细木工板 基层\防火漆三遍	m2	7.2	1161.32	8361.5	
53	010801005006	原建筑防火门新增 成品拉丝不锈钢门 套	原建筑门新增双面成品拉 丝不锈钢门套\15mm厚多 层板基层\防火漆三遍	m	306.23	62.66	19188.37	
54	010801004013	原建筑防火门表面 木饰面处理	防火门面层成品木饰面处 理\防火门为原建筑门\按 展双面展开面积考虑	m2	147.36	423.78	62448.22	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		分部小计					112584.65		
		分部分项合计					789636.51		
1	011701006001	满堂脚手架		m2	350	13.69	4791.5		
2	011703001001	垂直运输		项	1	7736.71	7736.71		
		单价措施合计					12528.21		
合计								802164.72	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#、32#(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			15882.86			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.7	13636.8			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.28	2246.06			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	641.73			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.09	721.95			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.1	802.16			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.2	9625.98			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					27674.68			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#、32#(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#、32#(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#、32#(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#、32#(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#、32#(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#、32#(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	工程排污费+社会保险费+住房公积金	24231.32		24231.32
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	829839.4	2.4	19916.15
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	829839.4	0.42	3485.33
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	829839.4	0.1	829.84
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	854070.72	10	85407.07
合计					109638.39

# 发\\包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#、32#(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



# 单位工程招标控制价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#交通标识(003)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1548956.51	
1.1	人工费	333299.43	
1.2	材料费	1022410.91	
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费	143317.01	
1.5	利润	49929.14	
2	措施项目费	53439.01	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	53439.01	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	30669.34	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	46789.95	
5	税金	164918.55	
6	工程造价	1814104.02	
7	招标控制价	1688365.93	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#交通标识（003）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011101005001	金刚砂地面打磨	金刚砂地面土建完成\高品质固化剂打磨	m2	8734.22	34.59	302116.67	
2	011101005002	金刚砂地面坡道打磨	金刚砂地面土建完成\高品质固化剂打磨	m2	1389.1	38.92	54063.77	
3	01B001	地面交通箭头	地面直行标志\长3000mm白色热熔反光型涂料\详见图纸	个	48	60.54	2905.92	
4	01B002	地面交通箭头	地面转弯标志\长3000mm白色热熔反光型涂料\详见图纸	个	68	64.86	4410.48	
5	01B003	地面交通箭头	地面双向箭头标志\长3000mm白色热熔反光型涂料\详见图纸	个	68	64.86	4410.48	
6	01B005	地面禁停标志	地面禁停标志\5000*5000mm黄色热熔反光型涂料\详见图纸	个	48	328.62	15773.76	
7	01B006	地面减速带标志	地面减速带标志\500*350*40mm高强橡胶\详见图纸	米	248	159.99	39677.52	
8	01B007	地面人行横道标志	地面人行横道标志\2000*3000mm白色热熔反光型涂料\详见图纸	个	96	224.85	21585.6	
9	01B021	地面电梯引导标志	地面电梯引导标志\1000*1800mm白色热熔反光型涂料\详见图纸	个	24	276.73	6641.52	
10	01B022	地面楼梯引导标志	地面楼梯引导标志\1000*1800mm白色热熔反光型涂料\详见图纸	个	24	276.73	6641.52	
11	01B023	地面划线	地面划线\线宽150mm\白色热熔反光型涂料\详见图纸	m	1618.4	8.65	13999.16	
12	01B032	地面划线	车位划线\线宽150mm\白色热熔反光型涂料\规格：5500*2550mm	个	256	73.51	18818.56	
13	01B033	地面划线	车位号\线宽150mm\白色热熔反光型涂料\规格：400*200mm	个	256	8.65	2214.4	
14	01B036	地面划线	地面“小心地滑”标示\白色热熔反光型涂料\规格：550*300mm	个	100	43.24	4324	
15	01B012	钢管车轮定位器	钢管车轮定位器\橡胶加反光膜	对	256	129.72	33208.32	
16	01B024	地面导向标	坡道导向标详见图纸	个	128	155.66	19924.48	
17	01B026	地面轮廓标	坡道轮廓标详见图纸	个	128	21.62	2767.36	
18	01B034	地面道钉	地面道钉\铝制\晶格反光片	个	700	30.27	21189	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	011407002001	天棚喷刷涂料	原顶面刷白色防霉涂料三遍\腻子二遍(原土建已做腻子2遍)	m2	12885.6	36.27	467360.71	
20	01B020	车位吊牌	1.0mm厚铝板车位吊牌\不锈钢吊杆,内置吊链\信息文字(黑体150高,贴白色反光膜)\规格:600*200*100mm	个	256	73.51	18818.56	
21	011407001001	墙面喷刷涂料	墙面刷白色防霉涂料三遍\腻子三遍	m2	667.86	41.59	27776.3	
22	011407001002	墙面喷刷涂料	墙面刷彩色防霉涂料三遍\腻子三遍	m2	6511.64	41.59	270819.11	
23	011407001004	柱面喷刷涂料	柱面刷白色防霉涂料三遍\腻子三遍	m2	230.4	44.23	10190.59	
24	011407001003	柱面喷刷涂料	柱面刷彩色防霉涂料三遍\腻子三遍	m2	1497.6	44.23	66238.85	
25	01B028	墙柱面电梯引导标识	墙柱面电梯引导标识\反光贴膜\规格:380*660mm	个	64	172.96	11069.44	
26	01B029	墙柱面楼梯引导标识	墙柱面楼梯引导标识\反光贴膜\规格:380*660mm	个	64	172.96	11069.44	
27	01B008	停车场使用管理规定标牌	停车场使用管理规定标牌\铝板贴工程级反光膜制作\PVC板户外写真,包边\规格:1200*800mm	个	4	69.18	276.72	
28	01B011	车库龙门牌	车库龙门牌1.2mm不锈钢折弯成型表面烤漆\文字镂空内贴3mm乳白板\规格:5000*600mm	个	7	7350.77	51455.39	
29	01B010	反光凸镜	反光凸镜PC防撞镜面\镀锌安装件\规格:800*800	个	40	345.92	13836.8	
30	01B009	圆形标牌	1.5厚圆形标牌\禁鸣、禁烟、限速、限高标牌\直径600mm	个	32	155.66	4981.12	
31	011502007001	塑料装饰线	柱角800mm高防撞橡胶护角条\贴反光晶格\规格800*10*10mm	个	468	25.94	12139.92	
32	01B035	防撞隔离柱\塑料	防撞隔离柱\塑料	个	212	38.92	8251.04	
		分部分项合计					1548956.51	
		单价措施合计						
合计							1548956.51	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#交通标识(003)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			30669.34			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.7	26332.26			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.28	4337.08			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	1239.17			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.09	1394.06			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.1	1548.96			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.2	18587.48			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					53439.01			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#交通标识(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#交通标识(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#交通标识(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#交通标识(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#交通标识(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#交通标识(003)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	工程排污费+社会保险费+住房公积金	46789.95		46789.95
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1602395.52	2.4	38457.49
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1602395.52	0.42	6730.06
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1602395.52	0.1	1602.4
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1649185.47	10	164918.55
合计					211708.5

# 发\\包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#交通标识(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



# 单位工程招标控制价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#电(004)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	35702.49	
1.1	人工费	9331.26	
1.2	材料费	21313.26	
1.3	施工机具使用费	45.09	
1.4	企业管理费	3721.25	
1.5	利润	1291.63	
2	措施项目费	1590	
2.1	单价措施项目费	423.16	
2.2	总价措施项目费	1166.84	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	617.74	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1088.94	
5	税金	3838.14	
6	工程造价	42219.57	
7	招标控制价	39285.59	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#电(004)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气照明						
1	030412004001	装饰灯	1、名称：圆型节能筒灯 (公共部位) 2、型号：LED 3、规格：16w 4、安装形式：嵌入式	套	106	80.89	8574.34	
2	030412004002	装饰灯	1、名称：暗藏灯带 2、型号：LED 3、规格：15W/M	m	106.5	23.16	2466.54	
3	030404034001	照明开关	1、名称：三联单控开关 2、安装方式：暗装	个	8	30.56	244.48	
4	030404034002	照明开关	1、名称：人体红外感应 延时开关	个	8	84.81	678.48	
5	030404035001	插座	1、名称：单相安全型两 三极暗插座 2、安装方式：暗装	个	8	31.26	250.08	
6	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：金属 3、规格：86型 4、安装形式：明配	个	114	10.18	1160.52	
7	030411006002	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：金属 3、规格：86型 4、安装形式：暗配	个	16	6.8	108.8	
8	030411001001	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：暗配	m	378	11.39	4305.42	
9	030411001002	配管	1、名称：JDG管 2、材质：镀锌电线管 3、规格：20mm 4、配置形式：吊顶内	m	604	12.49	7543.96	
10	030413001001	铁构件	1、名称：JDG管支架制作、 安装	kg	71.57	19.66	1407.07	
11	030411004001	配线	1、名称：管内穿线 2、配线形式：照明线路 3、型号：BV2.5 4、材质：铜芯线	m	3080	2.91	8962.8	
		分部小计					35702.49	
		分部分项合计					35702.49	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	423.16	423.16	
		单价措施合计					423.16	
合计							36125.65	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#电(004)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			617.74			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	541.88			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	75.86			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	28.9			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.09	32.51			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	18.06			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.3	469.63			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302013001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					1166.84			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#电(004)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#电(004)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#电(004)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#电(004)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#电(004)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#电(004)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	工程排污费+社会保险费+住房公积金	1088.94		1088.94
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	37292.49	2.4	895.02
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	37292.49	0.42	156.63
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	37292.49	0.1	37.29
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	38381.43	10	3838.14
合计					4927.08

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-27#电(004)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



# 单位工程招标控制价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#水电(005)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	436536.03	
1.1	人工费	76497.86	
1.2	材料费	317135.49	
1.3	施工机具使用费	1673.84	
1.4	企业管理费	30560.18	
1.5	利润	10668.78	
2	措施项目费	15692.75	
2.1	单价措施项目费	2255.86	
2.2	总价措施项目费	13436.89	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	7113.65	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	12539.64	
5	税金	46476.84	
6	工程造价	511245.26	
7	招标控制价	475636.05	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#水电（005）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		卫生间给排水						
1	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R/DN15 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、消毒清洗	m	46.4	20.35	944.24	
2	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R/DN20 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、消毒清洗	m	24.8	22.11	548.33	
3	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R/DN25 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、消毒清洗	m	20.2	27.46	554.69	
4	031001006004	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R/DN32 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、消毒清洗	m	2.2	32.83	72.23	
5	031001006005	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R/DN40 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、消毒清洗	m	6.4	44.77	286.53	
6	031001006006	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R/DN50 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、消毒清洗	m	2.4	58.49	140.38	
7	031001006007	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R/DN65 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、消毒清洗	m	4.3	70.88	304.78	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	031001006008	塑料管	1、名称：UPVC塑料排水管 2、规格：De110 3、连接形式：胶水粘结	m	52.2	60.29	3147.14	
9	031001006009	塑料管	1、名称：UPVC塑料排水管 2、规格：De75 3、连接形式：胶水粘结	m	2.5	43.21	108.03	
10	031001006010	塑料管	1、名称：UPVC塑料排水管 2、规格：De50 3、连接形式：胶水粘结	m	15.5	28.4	440.2	
11	031003001001	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、材质：铜 3、规格、压力等级：DN20 4、连接形式：螺纹连接	个	2	51.03	102.06	
12	031003001002	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、材质：铜 3、规格、压力等级：DN25 4、连接形式：螺纹连接	个	2	71.79	143.58	
13	031003001003	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、材质：全铜 3、规格、压力等级：DN40 4、连接形式：螺纹连接	个	1	160.77	160.77	
14	031003001004	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、材质：铜 3、规格、压力等级：DN50 4、连接形式：螺纹连接	个	1	218.18	218.18	
15	031002001001	管道支架	1、管架形式：管道支吊架制作、安装	Kg	15	15.66	234.9	
16	031201003001	金属结构刷油	1、油漆品种：除锈后刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	15	1.95	29.25	
17	031004006001	大便器	1、规格、类型：坐式大便器 2、组装形式：分体式 3、附件名称、数量：含角阀、软管、下水配件	组	4	1377.95	5511.8	
18	031004006002	大便器	1、规格、类型：蹲式大便器 2、组装形式：延时自闭式冲洗阀	组	6	1060.93	6365.58	
19	031004003001	洗脸盆	1、规格、类型：台式洗手盆 2、组装形式：台下盆 3、附件名称、数量：水龙头、角阀、软管、下水口	组	4	1447.45	5789.8	
20	031004004001	洗涤盆	1、规格、类型：拖把池 2、附件名称、数量：不锈钢水龙头	组	1	864.65	864.65	
21	031004007001	小便器	1、规格、类型：小便斗 2、组装形式：感应式冲洗阀	组	4	2993.53	11974.12	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	031004003002	洗脸盆	1、规格、类型：无障碍洗脸盆 2、附件名称、数量：水龙头、角阀、软管、下水口	组	1	1579.71	1579.71	
23	031004006003	大便器	1、规格、类型：无障碍坐式大便器 2、组装形式：连体式	组	1	1377.95	1377.95	
24	031004014001	给、排水附（配件）	1、材质：不锈钢地漏 2、型号、规格：DN50	个	5	51.66	258.3	
25	031004014002	给、排水附（配件）	1、材质：不锈钢 2、型号、规格：扫除口DN100	个	7	175.24	1226.68	
26	031004004002	洗涤盆	1、材质：不锈钢双孔洗涤池 2、规格、类型：双龙头 3、组装形式：冷水 4、附件名称、数量：龙头、角阀、软管、排水栓等配件	组	1	1889.21	1889.21	
27	030413002001	凿（压）槽	1、名称：墙面开槽修复 2、规格：DN20以内 3、类型：给水立管 4、填充（恢复）方式：水泥砂浆修补	m	42	9.12	383.04	
28	030413002002	凿（压）槽	1、名称：墙面开槽修复 2、规格：DN25 3、类型：给水立管 4、填充（恢复）方式：水泥砂浆修补	m	13.2	13.78	181.9	
29	031006012001	热水器、开水炉	1、能源种类：电热小厨宝 2、型号、容积：6L/1.5KW	台	2	654.07	1308.14	
		分部小计					46146.17	
		厨房给排水						
30	031001006011	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R/DN15 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、消毒清洗	m	172.6	20.35	3512.41	
31	031001006012	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R/DN20 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、消毒清洗	m	14.7	22.11	325.02	
32	031001006013	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R/DN25 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、消毒清洗	m	31.3	27.46	859.5	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	031001006014	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R/DN32 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、消毒清洗	m	10.4	32.83	341.43	
34	031001006015	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R/DN40 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、消毒清洗	m	22.5	44.77	1007.33	
35	031001006016	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R/DN50 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、消毒清洗	m	25.5	58.49	1491.5	
36	031001006017	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R/DN65 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、消毒清洗	m	14	70.88	992.32	
37	030413002003	凿（压）槽	1、名称：墙面开槽修复 2、规格：DN20以内 3、类型：给水立管 4、填充（恢复）方式：水泥砂浆修补	m	144	9.12	1313.28	
38	031003001005	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、材质：铜 3、规格、压力等级：DN65 4、连接形式：螺纹连接	个	1	331.45	331.45	
39	031001006018	塑料管	1、名称：UPVC塑料排水管 2、规格：De160 3、连接形式：胶水粘结	m	9	94.29	848.61	
40	031001006019	塑料管	1、名称：UPVC塑料排水管 2、规格：De110 3、连接形式：胶水粘结	m	16.5	60.29	994.79	
41	031001006020	塑料管	1、名称：UPVC塑料排水管 2、规格：De75 3、连接形式：胶水粘结	m	67.7	43.21	2925.32	
42	031004014003	给、排水附（配件）	1、材质：网式地漏 2、型号、规格：DN150	个	5	222.14	1110.7	
43	040504008001	隔油池	1、材质：隔油池GG-3（详见07S906IV-6）	座	1	9512.76	9512.76	
		分部小计					25566.42	
		电气照明						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	030404017001	配电箱	1、名称：配电柜APCF 2、型号：详见设计图纸 3、基础形式、材质、规格：300高混凝土基础 4、安装方式：明装落地	台	1	9589.39	9589.39	
45	030404017002	配电箱	1、名称：配电箱AC1 2、型号：详见设计图纸 3、安装方式：暗装	台	1	4896.1	4896.1	
46	030404017003	配电箱	1、名称：配电箱AC2 2、型号：详见设计图纸 3、安装方式：暗装	台	1	4201.67	4201.67	
47	030404017004	配电箱	1、名称：配电箱AC3 2、型号：详见设计图纸 3、安装方式：暗装	台	1	4394.52	4394.52	
48	030404017005	配电箱	1、名称：风机控制箱APCFYF（设备厂家配供） 2、安装方式：挂墙明装	台	1	276.36	276.36	
49	030404017006	配电箱	1、名称：屋顶油烟机及净化器控制按钮箱（设备厂家配供）	台	1	221.35	221.35	
50	030404018001	插座箱	1、名称：防溅型，50A负荷开关箱	台	10	678.69	6786.9	
51	030404017007	配电箱	1、名称：配电箱ALCT 2、型号：PZ30R-60 3、安装方式：挂墙安装，底距地1.5m	台	1	4169.24	4169.24	
52	030404017008	配电箱	1、名称：配电箱ALBLD 2、型号：PZ30R-24 3、安装方式：挂墙安装，底距地1.5m	台	1	1575.28	1575.28	
53	030404017009	配电箱	1、名称：配电箱ALWY 2、型号：PZ30R-24 3、安装方式：挂墙安装，底距地1.5m	台	1	1641.01	1641.01	
54	030408006001	无端子接线	1、名称：无端子接线 2、规格：2.5mm <sup>2</sup>	个	127	3.75	476.25	
55	030408006002	无端子接线	1、名称：无端子接线 2、规格：4mm <sup>2</sup>	个	50	4.55	227.5	
56	030408006003	无端子接线	1、名称：无端子接线 2、规格：6mm <sup>2</sup>	个	45	4.55	204.75	
57	030408006004	压接线端子	1、名称：压铜接线端子 2、规格：10mm <sup>2</sup>	个	20	8.47	169.4	
58	030404031001	小电器	1、名称：三相电表WH(原有配电箱改造增加)	个	4	234.42	937.68	
59	030404019001	控制开关	1、名称：塑壳断路器(原有配电箱改造增加) 2、型号：CM3-100M/3300-80A	个	1	376.27	376.27	
60	030404019002	控制开关	1、名称：塑壳断路器(原有配电箱改造增加) 2、型号：CM3-100M/3300-50A	个	2	332.6	665.2	
61	030404019003	控制开关	1、名称：小型断路器(原有配电箱改造增加) 2、型号：DPN 1P+N 16A	个	5	72.67	363.35	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
62	030412004001	装饰灯	1、名称：圆型节能筒灯 2、型号：LED 3、规格：7w 4、安装形式：嵌入式	套	236	66.05	15587.8	
63	030412004002	装饰灯	1、名称：下挂式筒灯 2、型号：LED 3、规格：15W 4、安装形式：吸顶式	套	40	87.91	3516.4	
64	030412004003	装饰灯	1、名称：圆型防潮防雾筒灯 2、型号：LED 3、规格：7w 4、安装形式：嵌入式	套	20	82.64	1652.8	
65	030412004004	装饰灯	1、名称：圆型节能筒灯(公共部位) 2、型号：LED 3、规格：16w 4、安装形式：嵌入式	套	13	80.89	1051.57	
66	030412004005	装饰灯	1、名称：单体吊灯(单头) 2、型号：LED光源 3、规格：式样装饰定	套	60	636.03	38161.8	
67	030412001001	普通灯具	1、名称：LED吸顶灯 2、型号：11W	套	6	130.8	784.8	
68	030412004006	装饰灯	1、名称：600*600LED灯盘(带透光罩) 2、规格：3x11w 3、安装形式：嵌入式	套	17	214.79	3651.43	
69	030412004007	装饰灯	1、名称：600*600LED灯盘(防爆型) 2、规格：3x11w 3、安装形式：嵌入式	套	28	302.14	8459.92	
70	030412004008	装饰灯	1、名称：600*600LED灯盘(带透光罩)厨房间应用防水灯具 2、规格：3x11w 3、安装形式：嵌入式	套	29	241.87	7014.23	
71	030412004009	装饰灯	1、名称：单体吊灯(多头) 2、型号：LED光源 3、规格：式样装饰定	套	2	1193.39	2386.78	
72	030412004010	装饰灯	1、名称：暗藏灯带 2、型号：LED 3、规格：15W/M	m	34	23.16	787.44	
73	030412004011	装饰灯	1、名称：洗墙灯 2、型号：LED 3、规格：38W 4、安装形式：嵌入式	套	10	218.9	2189	
74	030404034001	照明开关	1、名称：单联单控开关 2、安装方式：暗装	个	13	20.52	266.76	
75	030404034002	照明开关	1、名称：双联单控开关 2、安装方式：暗装	个	29	25.14	729.06	
76	030404034003	照明开关	1、名称：三联单控开关 2、安装方式：暗装	个	4	30.56	122.24	
77	030404034004	照明开关	1、名称：单联双控开关 2、安装方式：暗装	个	4	33.3	133.2	
78	030404034005	照明开关	1、名称：双联双控开关 2、安装方式：暗装	个	3	28.07	84.21	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
79	030404035001	插座	1、名称：单相安全型防溅两、三极暗插座 2、安装方式：暗装	个	5	31.26	156.3	
80	030404035002	插座	1、名称：单相安全型两、三极暗插座 2、安装方式：暗装	个	64	31.26	2000.64	
81	030404034006	照明开关	1、名称：红外感应延时开关 2、安装方式：暗装	个	4	110.93	443.72	
82	030404035003	插座	1、名称：厨房单相安全型防溅两、三极暗插座 2、安装方式：暗装	个	27	31.26	844.02	
83	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：金属 3、规格：86型 4、安装形式：明配	个	479	10.18	4876.22	
84	030411006002	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：金属 3、规格：86型 4、安装形式：暗配	个	160	6.8	1088	
85	030411003001	桥架	1、名称：金属线槽 2、规格：200x100	m	82	90.14	7391.48	
86	030411001001	配管	1、名称：焊接钢管 2、规格：SC20 3、配置形式：暗配	m	101.5	17.72	1798.58	
87	030411001002	配管	1、名称：焊接钢管 2、规格：SC25 3、配置形式：暗配	m	109.1	23.96	2614.04	
88	030411001003	配管	1、名称：焊接钢管 2、规格：SC32 3、配置形式：暗配	m	52.1	29.13	1517.67	
89	030411001004	配管	1、名称：焊接钢管 2、规格：SC40 3、配置形式：暗配	m	29.3	39.1	1145.63	
90	030411001005	配管	1、名称：焊接钢管 2、规格：SC50 3、配置形式：暗配	m	80.4	47.06	3783.62	
91	030411001006	配管	1、名称：焊接钢管 2、规格：SC65 3、配置形式：暗配	m	9.3	64.84	603.01	
92	030411001007	配管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：RC20 3、配置形式：砖混结构明配	m	4.3	25.61	110.12	
93	030411001008	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：暗配	m	508	11.39	5786.12	
94	030411001009	配管	1、名称：JDG管 2、材质：镀锌电线管 3、规格：20mm 4、配置形式：吊顶内	m	1907	12.49	23818.43	
95	030411001010	配管	1、名称：JDG管 2、材质：镀锌电线管 3、规格：25mm 4、配置形式：暗配	m	105	15.7	1648.5	
96	030413001001	铁构件	1、名称：金属线槽及JDG管支吊架制作、安装	kg	372.11	19.66	7315.68	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
97	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJY-4*185+1*95	m	105.95	519.55	55046.32	
98	030408001002	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJY-4*50+1*25	m	14.2	152.35	2163.37	
99	030408001003	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJY-4*35+1*16	m	46.3	107.13	4960.12	
100	030408001004	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJY-4*25+1*16	m	45.1	84.11	3793.36	
101	030408001005	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJY-5*10	m	104	38.9	4045.6	
102	030408001006	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJY-5*6	m	210.7	25.53	5379.17	
103	030408001007	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJY-5*4	m	23.3	18.26	425.46	
104	030408001008	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：WDZN-YJF-4*2.5	m	23.3	11.99	279.37	
105	030408002001	控制电缆	1、名称：控制电缆(数量暂估) 2、型号：KVV-7*1.5	m	47.4	13.54	641.8	
106	030408006005	电力电缆头	1、名称：干包式电力电缆终端头制作、安装 2、型号：YJY-4*185+1*95	个	4	341.9	1367.6	
107	030408006006	电力电缆头	1、名称：干包式电力电缆终端头制作、安装 2、型号：YJY-4*50+1*25	个	2	242.51	485.02	
108	030408006007	电力电缆头	1、名称：干包式电力电缆终端头制作、安装 2、型号：YJY-4*35+1*16	个	4	144.28	577.12	
109	030408006008	电力电缆头	1、名称：干包式电力电缆终端头制作、安装 2、型号：YJY-4*25+1*16	个	4	144.28	577.12	
110	030411004001	配线	1、名称：管内穿线 2、配线形式：照明线路 3、型号：BV2.5 4、材质：铜芯线	m	7799	2.91	22695.09	
111	030411004002	配线	1、名称：桥架配线 2、配线形式：照明线路 3、型号：BV2.5 4、材质：铜芯线	m	1425	2.58	3676.5	
112	030411004003	配线	1、名称：管内穿线 2、配线形式：照明线路 3、型号：BV4 4、材质：铜芯线	m	907.4	3.52	3194.05	
		分部小计					304000.51	
		屋顶空调及空气源机组电源						
113	030411003002	桥架	1、名称：槽式电缆桥架 2、规格：CT200x100	m	82.4	90.14	7427.54	
114	030411003003	桥架	1、名称：槽式电缆桥架 2、规格：CT100*50	m	38	59.14	2247.32	
115	030413001002	铁构件	1、名称：桥架支吊架制作、安装	kg	213.85	19.66	4204.29	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
116	030404017010	配电箱	1、名称：配电柜 APKT(ST) 2、型号：设备自带 3、基础形式、材质、规格：10#槽钢基础 4、安装方式：明装落地	台	1	648.28	648.28	
117	030404017011	配电箱	1、名称：配电柜 APXF(ST) 2、型号：设备自带 3、基础形式、材质、规格：10#槽钢基础 4、安装方式：明装落地	台	1	648.28	648.28	
118	030404017012	配电箱	1、名称：配电柜 APKT(CF) 2、型号：设备自带 3、基础形式、材质、规格：10#槽钢基础 4、安装方式：明装落地	台	1	648.28	648.28	
119	030404019004	控制开关	1、名称：塑壳断路器(原有配电箱改造增加) 2、型号：CM3-100M/3300-80A	个	1	376.27	376.27	
120	030404019005	控制开关	1、名称：塑壳断路器(原有配电箱改造增加) 2、型号：CM3-100M/3300-60A	个	1	332.6	332.6	
121	030404019006	控制开关	1、名称：塑壳断路器(原有配电箱改造增加) 2、型号：CM3-100M/3300-32A	个	1	332.6	332.6	
122	030411001011	配管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：RC65 3、配置形式：明配	m	1.5	68.25	102.38	
123	030411001012	配管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：RC50 3、配置形式：明配	m	3	50.07	150.21	
124	030411001013	配管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：RC32 3、配置形式：明配	m	1.5	32.28	48.42	
125	030408001009	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJY-3*35+2*16	m	89.18	107.13	9553.85	
126	030408001010	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJY-3*25+2*16	m	83.13	84.11	6992.06	
127	030408001011	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJY-5*16	m	78.93	58.11	4586.62	
128	030408001012	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJY-5*6	m	50.33	25.53	1284.92	
129	030408006009	电力电缆头	1、名称：干包式电力电缆终端头制作、安装 2、型号：YJY-3*35+2*16	个	2	144.28	288.56	
130	030408006010	电力电缆头	1、名称：干包式电力电缆终端头制作、安装 2、型号：YJY-3*25+2*16	个	2	144.28	288.56	
131	030408006011	压接线端子	1、名称：压铜接线端子 2、型号：16mm <sup>2</sup>	个	10	8.47	84.7	
132	030408006012	压接线端子	1、名称：无端子接线 2、型号：6mm <sup>2</sup>	个	10	4.55	45.5	
		分部小计					40291.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室内空调电源						
133	030411001014	配管	1、名称：PVC刚性阻燃管 2、规格：PVC25 3、配置形式：吊顶内敷设	m	433.7	11.28	4892.14	
134	030411004004	配线	1、名称：管内穿线 2、型号：BV4	m	1492.6	3.49	5209.17	
135	030404035004	插座	1、名称：三相五孔空调插座 2、规格：380V 20A	个	3	46.52	139.56	
136	030404036001	其他电器	1、名称：开关盒 2、规格：86型	个	3	6.8	20.4	
137	030404036002	其他电器	1、名称：接线盒 2、规格：86型	个	23	6.37	146.51	
138	030404019007	控制开关	1、名称：小型断路器 (原有配电箱改造增加) 2、型号：DPN 1P+N 20A	个	5	72.67	363.35	
139	030404019008	控制开关	1、名称：小型断路器 (原有配电箱改造增加) 2、型号：C65N+Vigi 20A/4P	个	4	520.45	2081.8	
140	030408006013	压接线端子	1、名称：无端子接线 2、型号：4mm <sup>2</sup>	个	33	4.55	150.15	
		分部小计					13003.08	
		空调弱电						
141	030411001016	配管	1、名称：PVC刚性阻燃管 2、规格：PVC25 3、配置形式：暗配	m	40	12.43	497.2	
142	030411001015	配管	1、名称：PVC刚性阻燃管 2、规格：PVC25 3、配置形式：吊顶内敷设	m	270.2	11.28	3047.86	
143	030413001003	铁构件	1、名称：吊顶内线管支吊架制作、安装	kg	32	19.66	629.12	
144	030404036003	其他电器	1、名称：开关盒 2、规格：86型	个	20	6.8	136	
145	030404036004	其他电器	1、名称：接线盒 2、规格：86型	个	20	6.37	127.4	
146	030411004005	配线	1、名称：管内穿多芯软导线 2、型号：RVVP3*0.75	m	340.2	6.16	2095.63	
147	030404036005	其他电器	1、名称：空调温控面板 (设备自带) 2、安装方式：暗装	个	20	49.77	995.4	
		分部小计					7528.61	
		分部分项合计					436536.03	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	2255.86	2255.86	
		单价措施合计					2255.86	
合计							438791.89	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#水电(005)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			7113.65			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	6240.04			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	873.61			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	332.8			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.09	374.4			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	208			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.3	5408.04			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302013001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					13436.89			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#水电(005)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#水电(005)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#水电(005)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#水电(005)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#水电(005)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#水电(005)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	工程排污费+社会保险费+住房公积金	12539.64		12539.64
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	429439.67	2.4	10306.55
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	429439.67	0.42	1803.65
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	429439.67	0.1	429.44
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	464768.42	10	46476.84
合计					59016.48

# 发\\包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#水电(005)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



# 单位工程招标控制价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#暖通(006)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	582764.6	
1.1	人工费	45729.77	
1.2	材料费	507862.99	
1.3	施工机具使用费	4485.18	
1.4	企业管理费	18293.66	
1.5	利润	6393.01	
2	措施项目费	9007.45	
2.1	单价措施项目费	3141.22	
2.2	总价措施项目费	5866.23	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	3105.65	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	5474.51	
5	税金	59724.66	
6	工程造价	656971.22	
7	招标控制价	609877.91	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#暖通(006)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		空调系统						
1	030701003001	空调器	1、名称：柜式空调 2、型号：3HP柜机 3、安装形式：室内落地柜机、壁挂外机 4、隔振垫（器）、支架形式、材质：设备配套	台	3	7200	21600	
2	030701003002	空调器	1、名称：家用变频多联空调室内机 2、型号：KB-28Q 3、规格：制冷量:2.8Kw 制热量:3.2Kw, 电功率:53w(制冷) 45w(制热) (220V ) 风量:750CMH(高档), 运转音<30dB(A) (高速) 质量:20kg 4、安装形式：四面出风嵌入式 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：厂家配套	台	1	2420.6	2420.6	
3	030701003003	空调器	1、名称：家用变频多联空调室内机 2、型号：KB-45Q 3、规格：制冷量:4.5Kw 制热量:5.0Kw, 电功率:63w(制冷) 55w(制热) (220V ) 风量:810CMH(高档), 运转音<32dB(A) (高速) 质量:20kg 4、安装形式：四面出风嵌入式 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：厂家配套	台	2	2563.3	5126.6	
4	030701003004	空调器	1、名称：家用变频多联空调室内机 2、型号：KB-71Q 3、规格：制冷量:7.1Kw 制热量:8.0Kw, 电功率:86w(制冷) 80w(制热) (220V ) 风量:966CMH(高档), 运转音<34dB(A) (高速) 质量:21kg 4、安装形式：四面出风嵌入式 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：厂家配套	台	2	2644.59	5289.18	
5	030701003005	空调器	1、名称：家用变频多联空调室内机 2、型号：KB-90Q 3、规格：制冷量:9.0Kw 制热量:10.0Kw, 电功率:111w(制冷) 100w(制热) (220V ) 风量:1386CMH(高档), 运转音<38dB(A) (高速) 质量:24kg 4、安装形式：四面出风嵌入式 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：厂家配套	台	3	2831.38	8494.14	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	030701003006	空调器	1、名称：家用变频多联空调室内机 2、型号：KB-112Q 3、规格：制冷量:11.2Kw 制热量:12.5Kw, 电功率:156w(制冷) 142w(制热)(220V) 风量:1524CMH(高档), 运转音< 41dB(A)(高速) 质量:24kg 4、安装形式：四面出风嵌入式 5、隔振垫(器)、支架形式、材质：厂家配套	台	12	2893.65	34723.8	
7	030701003007	空调器	1、名称：变频多联机空调室外机 16HP(含加注冷媒) 2、型号：制冷量:45kw 制热量:50kw 3、规格：功率:12.10(冷)/12.20(热)kw 质量:291kg, 尺寸:1250x750x1650H 4、安装形式：落地式 5、隔振垫(器)、支架形式、材质：厂家配套	台	1	23774.94	23774.94	
8	030701003008	空调器	1、名称：变频多联机空调室外机18HP(含加注冷媒) 2、型号：制冷量:50.4kw 制热量:56.5kw 3、规格：功率:13.50(冷)/13.60(热)kw 质量:300kg, 尺寸:1250x750x1650H 4、安装形式：落地式 5、隔振垫(器)、支架形式、材质：厂家配套	台	1	27075.86	27075.86	
9	030701003009	空调器	1、名称：变频多联机空调室外机20HP(含加注冷媒) 2、型号：制冷量:56.5kw 制热量:63kw 3、规格：功率:15.80(冷)/15.90(热)kw 质量:300kg, 尺寸:1250x750x1650H 4、安装形式：落地式 5、隔振垫(器)、支架形式、材质：厂家配套	台	2	27573.12	55146.24	
10	030701003010	空调器	1、名称：变频多联机空调室外机58HP(含加注冷媒) 2、型号：制冷量:163.0Kw 制热量:183.0kw 3、规格：功率:46.85(冷)/47.5(热)Kw 质量:850kg, 尺寸:3750x750x1650H 4、安装形式：落地式 5、隔振垫(器)、支架形式、材质：厂家配套	台	1	95193.28	95193.28	
11	030903003001	铜管	1、材质、压力等级：冷媒铜管 2、规格：Φ6.4 3、压力试验、吹扫设计要求：管道液压试压、空气吹扫	m	22	17.72	389.84	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	030903003002	铜管	1、材质、压力等级：冷媒铜管 2、规格：φ9.5 3、压力试验、吹扫设计要求：管道液压试压、空气吹扫	m	84.7	23.16	1961.65	
13	030903003003	铜管	1、材质、压力等级：冷媒铜管 2、规格：φ12.7 3、压力试验、吹扫设计要求：管道液压试压、空气吹扫	m	152.3	27.32	4160.84	
14	030903003004	铜管	1、材质、压力等级：冷媒铜管 2、规格：φ15.9 3、压力试验、吹扫设计要求：管道液压试压、空气吹扫	m	279	42.71	11916.09	
15	030903003005	铜管	1、材质、压力等级：冷媒铜管 2、规格：φ19.1 3、压力试验、吹扫设计要求：管道液压试压、空气吹扫	m	73.7	43.49	3205.21	
16	030903003006	铜管	1、材质、压力等级：冷媒铜管 2、规格：φ25.4 3、压力试验、吹扫设计要求：管道液压试压、空气吹扫	m	18.6	56.82	1056.85	
17	030903003007	铜管	1、材质、压力等级：冷媒铜管 2、规格：φ28.6 3、压力试验、吹扫设计要求：管道液压试压、空气吹扫	m	313.4	74.81	23445.45	
18	030903003008	铜管	1、材质、压力等级：冷媒铜管 2、规格：φ31.8 3、压力试验、吹扫设计要求：管道液压试压、空气吹扫	m	22.2	103.48	2297.26	
19	030903003009	铜管	1、材质、压力等级：冷媒铜管 2、规格：φ41.3 3、压力试验、吹扫设计要求：管道液压试压、空气吹扫	m	44.1	126.6	5583.06	
20	030804010001	低压铜及铜合金管件	1、规格：分岐管 2、焊接方法：氧乙炔焊接	套	18	167.24	3010.32	
21	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：空调冷凝水 3、材质、规格：PVC25 4、连接形式：零件粘接	m	111.5	15.9	1772.85	
22	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：空调冷凝水 3、材质、规格：PVC32 4、连接形式：零件粘接	m	99.9	17.26	1724.27	
23	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：空调冷凝水 3、材质、规格：PVC40 4、连接形式：零件粘接	m	26.5	19.49	516.49	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	031208002001	管道绝热	1、绝热材料品种：橡塑保温管 2、绝热厚度：20mm 3、管道外径：57以内	m3	3.27	2361.96	7723.61	
25	031208007001	防潮层、保护层	1、材料：铝箔玻璃布保护层	m2	272.65	32.79	8940.19	
26	031002001001	管道支架	1、材质：钢支架制作、安装	Kg	135.52	15.67	2123.6	
		分部小计					358672.22	
		新风系统						
27	030701003011	空调器	1、名称：新风处理机XF-1~2 2、型号：制冷容量：56.0kW 制热容量：34.8kW 3、规格：消耗电力：1170W(380V)，风量：5000CMH 机外静压：300Pa 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：厂家配套	台	2	38329.58	76659.16	
28	030701003012	空调器	1、名称：新风处理机XF-3 2、型号：制冷容量：45kW 制热容量：27.8kW 3、规格：消耗电力：1060W(380V)，风量：4000CMH 机外静压：300Pa 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：厂家配套	台	1	32973.9	32973.9	
29	030701003013	空调器	1、名称：吊装式新风换气机 2、型号：XHBX(Q)-D6TH 3、规格：风量：600CMH 消耗电力：255W，全热交换效率：59/61%%(夏/冬季)，显热交换效率：68%% 机外静压：89Pa 4、安装形式：吊装 5、隔振垫（器）、支架形式、材质：厂家配套	台	1	3991.94	3991.94	
30	030702001001	碳钢通风管道	1、材质：镀锌钢板 2、形状：矩形 3、规格：周长800mm以内 4、板材厚度：0.5mm 5、接口形式：咬接 6、支架除锈、刷油	m2	78.5	166.44	13065.54	
31	030702001002	碳钢通风管道	1、材质：镀锌钢板 2、形状：矩形 3、规格：周长2000mm以内 4、板材厚度：0.6mm 5、接口形式：咬接 6、支架除锈、刷油	m2	22	131.49	2892.78	
32	030702001003	碳钢通风管道	1、材质：镀锌钢板 2、形状：矩形 3、规格：周长4000mm以内 4、板材厚度：0.75mm 5、接口形式：咬接 6、支架除锈、刷油	m2	174.8	114.45	20005.86	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	030702001004	碳钢通风管道	1、材质：镀锌钢板 2、形状：矩形 3、规格：周长4000mm以内 4、板材厚度：0.75mm 5、接口形式：咬接 6、支架除锈、刷油	m2	9	126.59	1139.31	
34	030702001005	设备、风口软接	1、名称：软接接口 2、材质：难燃帆布	m2	9.7	75.31	730.51	
35	030702001006	风管保温	1、名称：阻燃性离心玻璃棉 2、板材厚度：30mm	m2	294	31.15	9158.1	
36	030703001001	碳钢阀门	1、名称：风管蝶阀 2、型号：120*100	个	4	53.52	214.08	
37	030703001002	碳钢阀门	1、名称：风管蝶阀 2、型号：250*120	个	3	72.55	217.65	
38	030703001003	碳钢阀门	1、名称：对开多叶调节阀 2、型号：800*250	个	1	197.42	197.42	
39	030703001004	碳钢阀门	1、名称：电动风量调节阀 2、型号：1600*400	个	3	631.73	1895.19	
40	030703001005	碳钢阀门	1、名称：电动风量调节阀 2、型号：320*120	个	1	192.23	192.23	
41	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：铝合金双层百叶风口 2、型号：450*450 3、形式：带调节阀	个	8	214.67	1717.36	
42	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：铝合金双层百叶风口 2、型号：400*400 3、形式：带调节阀	个	4	195.65	782.6	
43	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：铝合金双层百叶风口 2、型号：200*200 3、形式：带调节阀	个	5	104.6	523	
44	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：铝合金双层百叶风口 2、型号：100*100 3、形式：带调节阀	个	8	62.31	498.48	
45	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：铝合金防雨百叶带防虫网 2、型号：1600*400	个	3	328.62	985.86	
46	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：铝合单层百叶带防虫网 2、型号：400*300	个	2	179.22	358.44	
47	030703021001	静压箱	1、名称：静压箱 2、规格：接口尺寸800*320 3、材质：镀锌钢板	个	1	2005.93	2005.93	
48	030703021002	静压箱	1、名称：静压箱 2、规格：接口尺寸1000*320 3、材质：镀锌钢板	个	2	2294.27	4588.54	
49	030701003014	设备支架	阀门、设备支架制作、安装	kg	630.91	13.8	8706.56	
50	030701003015	设备支架	设备支架除锈、刷红丹漆2道，银粉漆2道	kg	630.91	2.35	1482.64	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					184983.08	
		厨房排烟						
51	030108001001	离心式通风机	1、名称：高效低噪混流风机，吊顶式 2、型号：HL3-2A-6A型 3、规格：1450rpm, 16194m <sup>3</sup> /h, 578Pa, 5.5kW, 74dB(A), 117kg 4、前设防雨罩、防虫网	台	1	23993.01	23993.01	
52	030702001007	碳钢通风管道	1、名称：排烟风管 2、材质：镀锌钢板 3、形状：矩形 4、规格：周长4000mm以下 5、板材厚度：δ=1.0mm 6、管件、法兰等附件及支架设计要求：插条连接	m2	67.94	126.59	8600.52	
53	030703019001	柔性接口	1、名称：防火帆布接口	m2	1.33	75.31	100.16	
54	030815001001	管架制作安装	1、管架形式：成品抗震支吊架(纵向)	套	1	691.84	691.84	
55	030815001002	管架制作安装	1、管架形式：成品抗震支吊架(侧向)	套	2	518.88	1037.76	
56	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：单层百叶风口 2、规格：1000*400	个	2	301.49	602.98	
57	030704001001	通风工程检测、调试	1、风量、风压测定、风阀调整	系统	1	4083.03	4083.03	
		分部小计					39109.3	
		分部分项合计					582764.6	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	3141.22	3141.22	
		单价措施合计					3141.22	
合计							585905.82	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#暖通(006)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			3105.65			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	2724.25			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	381.4			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	145.29			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.09	163.46			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	90.81			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.3	2361.02			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302013001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					5866.23			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#暖通(006)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#暖通(006)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#暖通(006)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#暖通(006)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#暖通(006)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#暖通(006)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	工程排污费+社会保险费+住房公积金	5474.51		5474.51
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	187483.22	2.4	4499.6
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	187483.22	0.42	787.43
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	187483.22	0.1	187.48
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	597246.56	10	59724.66
合计					65199.17

# 发\\包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#暖通(006)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



# 单位工程招标控制价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#厂房生活热水系统(007)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	286150.45	
1.1	人工费	23416.7	
1.2	材料费	247065.9	
1.3	施工机具使用费	3025.39	
1.4	企业管理费	9364.16	
1.5	利润	3278.32	
2	措施项目费	4578.46	
2.1	单价措施项目费	1475.3	
2.2	总价措施项目费	3103.16	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	1642.84	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	2895.95	
5	税金	29362.49	
6	工程造价	322987.35	
7	招标控制价	299860.46	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#厂房生活热水系统(007)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030404016001	控制箱	1、名称：控制柜 2、基础形式、材质、规格：槽钢基础	台	1	6739.67	6739.67	
2	030404017001	配电箱	1、名称：电源柜 2、基础形式、材质、规格：槽钢基础	台	1	4848.26	4848.26	
3	031006015001	水箱	1、材质、类型：不锈钢拼装生活热水箱 2、型号、规格：LXBXH=4X3X2	台	1	40418.55	40418.55	
4	031006006001	空气源热泵	1、型号、规格：KFRS-36S/A1S带内置不锈钢循环泵，制热量36KW，N-9.7KW 2、减震装置形式：按设计要求	组	1	31671.68	31671.68	
5	030109001001	离心式泵	1、名称：太阳能热水循环泵 2、型号：CDL-4-2 3、规格：4m <sup>3</sup> /h, 15m 4、减振装置形式、数量：按设计要求	台	4	3219.23	12876.92	
6	031006005001	太阳能集热装置	1、型号、规格：太阳能集热板2m <sup>2</sup> /块 2、安装方式：屋顶	套	80	1481.65	118532	
7	031003008001	除污器（过滤器）	1、材质：除垢仪 2、规格、压力等级：DN50 3、连接形式：法兰连接	组	1	1800.48	1800.48	
8	031003003001	焊接法兰阀门	1、类型：截止阀 2、材质：不锈钢 3、规格、压力等级：DN50 4、连接形式：法兰连接	个	2	506	1012	
9	031003003002	焊接法兰阀门	1、类型：闸阀 2、材质：不锈钢 3、规格、压力等级：DN40 4、连接形式：法兰连接	个	9	699.71	6297.39	
10	031003003003	焊接法兰阀门	1、类型：止回阀 2、材质：不锈钢 3、规格、压力等级：DN40 4、连接形式：法兰连接	个	4	603.72	2414.88	
11	031003010001	软接头（软管）	1、材质：橡胶软接头 2、规格：DN40 3、连接形式：法兰	个	8	223.83	1790.64	
12	031003003004	焊接法兰阀门	1、类型：闸阀 2、材质：不锈钢 3、规格、压力等级：DN50 4、连接形式：法兰连接	个	4	828.39	3313.56	
13	030807006001	低压调节阀门	1、名称：电磁阀 2、型号、规格：DN40 3、连接形式：法兰连接	个	1	1078.28	1078.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	031006004001	膨胀罐	1、型号、规格：膨胀罐60L	台	1	1728.57	1728.57	
15	031003001001	螺纹阀门	1、类型：自动排气阀 DN25 2、连接形式：螺纹连接	个	1	104.34	104.34	
16	030601001001	温度仪表	1、名称：温度计 2、规格：满足设计要求	支	1	126.08	126.08	
17	030601002001	压力仪表	1、名称：压力表 2、型号：满足设计要求	台	9	198.05	1782.45	
18	030807005001	低压安全阀门	1、名称：安全阀 2、型号、规格：DN50 3、连接形式：法兰连接	个	1	1201.92	1201.92	
19	031001003001	不锈钢管	1、安装部位：室内 2、介质：热水 3、规格、压力等级：SUS304不锈钢管，DN50 4、连接形式：卡压连接 5、压力试验及吹、洗设计要求 警示带形式：消毒冲洗	m	202	130.53	26367.06	
20	031001003002	不锈钢管	1、安装部位：室内 2、介质：热水 3、规格、压力等级：SUS304不锈钢管，DN40 4、连接形式：卡压连接 5、压力试验及吹、洗设计要求 警示带形式：消毒冲洗	m	49.8	112.25	5590.05	
21	031001003003	不锈钢管	1、安装部位：室内 2、介质：热水 3、规格、压力等级：SUS304不锈钢管，DN15 4、连接形式：卡压连接 5、压力试验及吹、洗设计要求 警示带形式：消毒冲洗	m	52.5	49.27	2586.68	
22	031002001001	管道支架	1、材质：管道支架制作安装	Kg	108.9	15.67	1706.46	
23	031208002001	管道绝热	1、绝热材料品种：橡塑保温管 2、绝热厚度：40MM 3、管道外径：DN50	m	202	27.07	5468.14	
24	031208002002	管道绝热	1、绝热材料品种：橡塑保温管 2、绝热厚度：40MM 3、管道外径：DN40	m	49.8	24.95	1242.51	
25	031208007001	防潮层、保护层	1、材料：镀锌钢板 2、厚度：0.6mm	m2	58.63	62.18	3645.61	
26	031208007002	防潮层、保护层	1、材料：铝箔保护层	m2	42.57	32.79	1395.87	
27	030413002001	凿（压）槽	1、名称：墙面凿槽 2、规格：DN15	m	45	9.12	410.4	
		分部分项合计					286150.45	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	1475.3	1475.3	
		单价措施合计					1475.3	
合计							287625.75	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#厂房生活热水系统(007)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			1642.84			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	1441.09			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	201.75			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	76.86			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.09	86.47			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	48.04			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.3	1248.95			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302013001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					3103.16			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#厂房生活热水系统(007)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#厂房生活热水系统(007)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#厂房生活热水系统(007)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#厂房生活热水系统(007)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#厂房生活热水系统(007)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#厂房生活热水系统(007)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	工程排污费+社会保险费+住房公积金	2895.95		2895.95
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	99176.05	2.4	2380.23
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	99176.05	0.42	416.54
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	99176.05	0.1	99.18
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	293624.86	10	29362.49
合计					32258.44

# 发\\包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-28#厂房生活热水系统(007)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



# 单位工程招标控制价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-32#电(008)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	42972.83	
1.1	人工费	11215.06	
1.2	材料费	25679.75	
1.3	施工机具使用费	51.89	
1.4	企业管理费	4472.99	
1.5	利润	1553.14	
2	措施项目费	1913.08	
2.1	单价措施项目费	508.63	
2.2	总价措施项目费	1404.45	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	743.53	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1310.67	
5	税金	4619.66	
6	工程造价	50816.24	
7	招标控制价	47284.85	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-32#电(008)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气照明						
1	030412004001	装饰灯	1、名称：圆型节能筒灯 (公共部位) 2、型号：LED 3、规格：16w 4、安装形式：嵌入式	套	131	80.89	10596.59	
2	030412004002	装饰灯	1、名称：暗藏灯带 2、型号：LED 3、规格：15W/M	m	171.4	23.16	3969.62	
3	030404034001	照明开关	1、名称：三联单控开关 2、安装方式：暗装	个	10	30.56	305.6	
4	030404034002	照明开关	1、名称：人体红外感应 延时开关	个	10	84.81	848.1	
5	030404035001	插座	1、名称：单相安全型两 极暗插座 2、安装方式：暗装	个	10	31.26	312.6	
6	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：金属 3、规格：86型 4、安装形式：明配	个	141	10.18	1435.38	
7	030411006002	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：金属 3、规格：86型 4、安装形式：暗配	个	20	6.8	136	
8	030411001001	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：暗配	m	424.6	11.39	4836.19	
9	030411001002	配管	1、名称：JDG管 2、材质：镀锌电线管 3、规格：20mm 4、配置形式：吊顶内	m	695.1	12.49	8681.8	
10	030413001001	铁构件	1、名称：JDG管支架制作、 安装	kg	82.37	19.66	1619.39	
11	030411004001	配线	1、名称：管内穿线 2、配线形式：照明线路 3、型号：BV2.5 4、材质：铜芯线	m	3516	2.91	10231.56	
		分部小计					42972.83	
		分部分项合计					42972.83	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	508.63	508.63	
		单价措施合计					508.63	
合计							43481.46	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-32#电(008)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			743.53			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	652.22			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	91.31			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	34.79			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.09	39.13			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	21.74			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.3	565.26			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302013001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					1404.45			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-32#电(008)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

# 暂列金额明细表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-32#电(008)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-32#电(008)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-32#电(008)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-32#电(008)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-32#电(008)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	工程排污费+社会保险费+住房公积金	1310.67		1310.67
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	44885.91	2.4	1077.26
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	44885.91	0.42	188.52
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	44885.91	0.1	44.89
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	46196.58	10	4619.66
合计					5930.33

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206地块）内装工程-32#电(008)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

