**苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛
生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206 地块）内装工程
清单编制说明**

一、工程概况

苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期标准厂房项目（DK20160206 地块）内装工程，建设单位为苏州工业园区生物产业发展有限公司。装修面积约为 3100 平方,28#楼停车场面价约 10000 平方。

二、编制范围

27#、28#、32#楼装饰及配套安装工程。

三、工程量清单编制依据及规费等

1、GB 50854-2013 版房屋建筑与装饰工程工程量计算规范；

2、2014 年《江苏省安装工程计价表》，2014 年《江苏省建筑装饰工程计价表》，2014 年《江苏省建设工程费用定额》，苏建价〔2016〕154 号文；

3、2014 年《江苏省安装工程费用定额》；

4、工程主要材料、人工参考 2018 年 6 月份市场价格；

5、业主提供的初步设计图纸；

6、业主提供的相关资料、材料品牌表等；

7、江苏省、苏州市现行其他相关造价文件规定；

8、暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价、风险费：无；

9、预算已综合考虑建筑工程一切险及第三者责任险，该费用由中标单位缴纳，费用在投标总价中综合考虑。

四、编制说明

1、金刚砂地面土建已完成、装饰做高品质固化剂打磨；

2、主要材料参见品牌表及材料小样；

3、清单描述如有未详尽的，详见图纸、答疑和相应规范规定。

五、工程质量、材料、施工等的特殊要求：本工程所有材料必须保证原厂原品牌，其余详见工程技术要求、招标图纸、招标文件等。

六、材料品牌

详见品牌表。

七、本工程招标控制价 6822453.08 元。

江苏协诚工程咨询有限公司

2018年11月26日

招标控制价计算表

工程名称:苏州工业园区生物产业发展有限公司新建桑田岛生物产业园三期
标准厂房项目 (DK20160206 地块) 内装工程

单位: 元

[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]
序号	单位工程	预算价	其中预算中不折扣项							折扣率	招标控制价 ([3]-[10])*[11]+[10]	备注
			暂列金 额	暂估 价	甲供 材料	安全文明施工措 施费	规费	税金	小计 Σ([4]~[9])			
1	28#楼	2995396.13				50640.33	77258.21	272308.74	400207.28	92.00%	2787781.02	控制价计算依据 “苏工价[2012]5 号”
2	27#、32#楼	939477.79				15882.86	24231.32	85407.07	125521.25	92.00%	874361.27	
3	28#交通标识	1814104.02				30669.34	46789.90	164918.55	242377.79	92.00%	1688365.93	
4	27#电	42219.57				617.74	1088.94	3838.10	5544.78	92.00%	39285.59	
5	28#水电	511245.26				7113.65	12539.64	46476.84	66130.13	92.00%	475636.05	
6	28#暖通	656971.22				3105.65	5474.51	59724.66	68304.82	92.00%	609877.91	
7	28#厂房生活 热水系统	322987.35				1642.84	2895.95	29362.49	33901.28	92.00%	299860.46	

8	32#电	50816.24				743.53	1310.67	4619.66	6673.86	92.00%	47284.85	
合计		7333217.58	0.00	0.00		110415.94	171589.14	666656.11	948661.19		6822453.08	

编制单位：江苏协诚工程咨询有限公司