

标 底 编 制 说 明

工程名称：马山街道 Z·MS17 排水达标区复查工程湖山路雨污水管道改造工程

标底编制说明.doc

一、工程概况

马山街道 Z·MS17 排水达标区复查工程湖山路雨污水管道改造工程，位于无锡市太湖国家度假区湖山路；根据视频评估报告本现状管道为波纹管，变形严重，本次根据规划新建 De450、De630PE 管。管道主体采用定向牵引施工，新建污水连接管采用开挖施工。

本次污水管道主干管为 De630PE、De450PE 管，牵引工作坑及检查井采用沉井检查井。

二、工程招标范围：

马山街道 Z·MS17 排水达标区复查工程湖山路雨污水管道改造工程招标范围为地块内污水工程及绿化恢复。

三、招标控制价编制依据：

- 1)、无锡市市政公用集团排水设计有限公司 2018.4 月编制的《马山街道湖山路（迎晖路—鱼花河）污水管道》施工图设计及国家建筑标准设计图集等；
- 2)、江苏省建设厅颁发的 2014《江苏省市政工程计价表》。
- 3)、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。
- 4)、2014 年《江苏省建设工程费用定额》、苏建价[2016]154 号营改增文件及苏建函价[2018]298 号文。
- 5)、无锡市建设局有关文件。

四、招标控制价编制说明

- 1) 招标人暂列金额：预留金 25 万元。
- 2) 专业工程暂估价：绿化恢复按暂估工程价 12 万元计入。
- 3) 材料价格按无锡市建设局造价处 2018 第 3 期造价信息，特殊材料按市场价格。
- 4) 马山街道湖山路（迎晖路—鱼花河）污水管道拆除物外运按 10 公里计。
- 5) 本招标控制价人工费按江苏省住房与城乡建设厅文件苏建函价〔2018〕156 号，《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》，人工单价调整为 85 元/工日，机械工按 93 元/工日作调整。

五：投标人不得将下列不可竞争费用改变标准计取：（结算时根据有关规定按照不同类别调整）

序号	费用类别		计算基础	污水工程	
1	规费费率 (%)	工程排污费	分部分项 工程费+ 措施项目 费+其他 项目费	0	
2		社会保障费率		2	
3		公积金率		0.34	
4	现场安全文 明施工措施 费费率 (%)	基本费率	分部分项 工程费	1.5	
5		增加费率		0	
6	税金费率 (%)		分部分项 工程费+ 措施项目 费+其他 项目费+ 规费	10	