

江苏省怀仁中学室外给水管网工程清单编制说明

一、项目概况：

建设地点：江苏省怀仁中学校区内

工程规模：重新铺设室外给水管网，管径大于 50MM 采用钢丝网骨架聚乙烯复合管，其他小管道采用 PPR 给水管。

一、工程量清单编制依据

本工程量清单是依据国家《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江苏省建设工程费用定额》(2014)、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》中规定的有关工程量计算规则及工程内容编制的。项目指引“工程内容”中列举了分项工程计算范围内完成本分项工程应有的工作内容，凡说明的工作内容均应包括在报价范围中：清单项目特征描述中没有体现完全的，施工中又必须发生的内容所需要的费用也应包括在投标报价的总价中。

投标单位在拿到工程量清单后必须严格按本清单数量自主报价，并充分考虑除设计变更及施工条件变更以外的风险因素(详见招标文件)，风险费用应充分考虑在投标报价的总价中。

二、编制范围（根据 2017.07.10 版图纸）：

1、市政给水；

2、增压供水；

三、其他必须说明的问题

1、本工程量清单所列的工程量按招标人提供的图纸所计算，作为投标报价的基础，付款时以由承包人计量、监理签证、跟踪审计复核、招标人核准的实际完成工作量为依据。本工程量清单应与投标须知、合同条件、合同协议条款、工程范围一起使用。

2、竣工结算时报工程量计算应严格按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的工程量计算规则执行（项目特征中有明确描述的以项目特征的描述为准）。

3、投标单位在拿到工程量清单后必须严格按此清单数量自主报价，并充分考虑除设计变更及施工条件变更以外的风险因素。

4、中标单位自行装表支付水电费，故投标单位必须把水电费自行考虑在投标报价中。

5、各投标单位的最终报价必须包括完成本工程的所有费用在内

四、本工程暂列金额共计 20000.00 元。

无锡市锡山区重点工程建设管理办公室

江苏恒泰建设工程咨询有限公司

2018 年 4 月