

清单编制说明

工程名称：南京信息工程大学滨江学院无锡校区建设项目一期室外给水工程

一、工程概况

本工程项目名称：南京信息工程大学滨江学院无锡校区建设项目一期室外给水工程，位于锡山区。主要建设内容包括：一期室外市政加压给水管和消防喷淋工程

二、工程招标范围

施工图纸范围内的市政给水管工程，详见招标文件。

三、工程量清单编制依据

- 1)、招标文件。
- 2)、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建设工程费用定额》(2014)及苏建价[2016]154号营改增文件。
- 3)、《江苏省市政工程计价定额》(2014)及《江苏省安装工程计价定额》。
- 4)、建设单位提供的设计图纸。
- 5)、无锡市建设局有关文件。

四、工程质量、材料、施工等特殊要求

- 1)、工程质量要求详见招标文件。
- 2)、施工的特殊要求：详见招标文件及技术要求、招标图中“施工说明”。
- 3)、适用规范与技术标准详见本工程招标文件及施工图纸。
- 4)、质量检测按照国家相关规定和规范执行。施工企业按规定进行材料、构配件等试样的制作、封样和其它为保证工程质量进行材料检验试验工作所发生的费用以及根据有关国家标准或验收规范要求对材料、构配件和建筑物工程质量检测检验发生的费用均由承包商支付，投标人需将可能发生的该项费用列入投标报价，合同执行过程中不予调整。

五、投标人自行采购主要材料品牌及招标人暂列金额

- 1)、投标单位对现场施工情况应按设计要求，考虑综合因素，进行投标报价。
- 2)、由于该工程的特殊性，投标单位请对图纸及设计说明及附件中主要材料品牌表的要求进行充分考虑，进行合理报价。投标报价中须注明选用品牌。
- 3)、投标人自行采购主要材料详见主要材料品牌表及详见招标图中设计施工说明之材料部

分。若投标单位未按主要材料品牌表报价，将作为无效投标文件，按废标处理。

4)、本工程暂列金额:无

六、其他需说明的问题

1)、投标人应按招标文件中的要求认真报价。投标人在编制报价文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件有矛盾时，投标人应提供书面答疑，要求书面澄清，若答疑阶段已过时发现，则以招标文件为准。

2)、项目指引“工程内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有的工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中，清单中未描述到但又是完成分项工程必须有的工作内容，也应包括在报价中。工程量清单内项目特征描述与技术要求相矛盾时，以技术要求为准。

3)、工程量清单所列的工程量系本招标人根据甲方提供的设计图计算的，作为投标报价的基础。本工程量清单应与投标须知、合同条件、合同协议、工程范围和图纸一起使用。

①投标单位在拿到工程量清单后必须严格按此清单数量自主报价，并充分考虑风险因素。

②各投标单位可根据施工组织设计采取的方案相应增加或减少措施费用，各投标单位的最终报价必须包括完成本工程的所有费用在内。

4)、编制投标报价时，单位工程费汇总严格按照工程量清单提供的格式。

七、投标人不得将下列不可竞争费用降低标准计取：（结算时根据有关规定按照不同类别调整）：

序号	费用类别		计算基础	市政给水工程	大型土石方工程
1	规费费率(%)	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0	0
2		社会保险费		2.10	1.3
3		住房公积金		0.37	0.24
4	安全文明施工措施费率(%)	基本费率	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.2	1.5
5		省级标化增加费		0	0
6	税金费率(%)		分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	11	11