

# 胡埭餐厨垃圾处置中心项目施工

## 标底编制说明

### 一、编制依据：

1. 《设计图纸》、《施工招标文件》、《工程量清单》。
2. 建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）。
3. 江苏省建设厅颁布的《江苏省市政工程计价定额》（2014版）及《江苏省建设工程费用定额》（2014版）营改增后调整内容、建设局定额站颁发的执行文件、锡建建市〔2016〕3号、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154号）及相关附件。
4. 材料价格参照《无锡工程造价信息》二〇一七年第十二期市场信息价。

### 二、编制说明：

1. 管理费、利润：建筑工程按三类工程取费，安装工程按三类工程取费，室外配套（含道路、雨污水，给水、强电、消防、路灯、围墙）根据各专业按三类工程取费。
2. 多余土方、不可利用土方运距按 10 公里考虑。
3. 本工程所用混凝土均按商品混凝土考虑。
4. 不可竞争费及规费费率表：

#### (1) 不可竞争费费率表

序号	费用类别		计算基础	建筑工程	安装工程	道路、排水	给水、路灯
1	规 费 费 率 (%)	社会保险费	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费-除税工程 设备费	3.2	2.4	2	2.1
2		住房公积金		0.53	0.42	0.34	0.37
3		工程排污费		0	0	0	0
4	现场安全文 明施工措施 费费率(%)	基本费率	分部分项工程费+ 单价措施项目费- 除税工程设备费	3.1	1.5	1.5	1.2
5		标化增加费率		0	0	0	0
6	税金费率(%)		分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费-除税 甲供材料和甲供设 备/1.01	11	11	11	11

注：工程排污费结算时按有关行政部门实际征收的费用在规费中计取。

(2) 本工程人工工资单价按苏建函价〔2017〕721号计取。

(3) 材料品牌表：

序号	子目名称	品牌
1	配电箱元器件	上海人民电器
2	太阳能热水器	四季沐歌
3	开关插座	鸿雁
4	电线电缆	远东
5	PP-R、UPVC、PVC管	联塑
6	水泵	凯泉
7	阀门	沪工
8	消防器材	无锡金盾