

苏州工业园区综合行政执法局

星明街小型垃圾中转站维修工程

清单编制说明

一、工程概况

本工程为苏州工业园区综合行政执法局星明街小型垃圾中转站维修工程，改造面积约 657.8m²。

二、编制范围：

主要工程范围包括将原压缩车间改造为洗车间，对建筑内部进行维修，并对绿化景观实施提升。具体工作内容及施工要求详见图纸。

三、工程类别：

修缮土建、修缮安装，绿化工程：按园林工程三类。

四、工程量清单编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《江苏建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）《江苏修缮建筑定额》（2009 版）《江苏修缮安装定额》（2009 版），2007 年《江苏省园林定额》；
- 3、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）；
- 4、苏建价[2016]154 号关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知；
- 5、人工工资按苏建函价〔2017〕721 号文计入；
- 6、材料价格参照苏州造价处发布的苏州市 2017 年 12 月建设工程材料指导价并结合有关材料市场价格，苗木按 2017 年 12 月份市场询价；
- 7、省、市现行有关的法规及文件规定，建设单位提供的设计图纸、编标答疑等。
- 8、甲方提供的工程技术要求。

五、其他说明：

1、规费：修缮工程安全文明施工只计基本费 1.5%，工程排污费按 0.1%，社会保险费率 3.8%，住房公积金 0.67%，税金 11%；绿化工程安全文明施工只计基本费 1%，工程排污费按 0.1%，社会保险费率 3.3%，住房公积金 0.55%，税金 11%。

六、专业编制说明：

1、现场拆除项目包括且不限于因此次改造需要拆除的压缩车间相关设备、种植屋面、墙砖、地面砖、门窗、砌体墙、围栏、室外景观提升配套拆除部分等，投标人应勘察现场进行测算，所有多余土方、垃圾（包括建筑垃圾、绿化垃圾、生活垃圾、所有拆除物等）均外运，外运运距自行考虑，此项拆除及外运价格总价包干，结算不调整。

2、由于原车间内有压缩设备废料具有回收价值，可抵扣部分工程施工费用，标底按 3000 元计取(除税价)。

3、安装工程：

3.1 照明部分按利用原有电线管考虑，管内电线按图重新布线；

3.2 弱电部分按图全部开槽、配管、布线考虑；

3.3 进线电缆按暂定 100 m 考虑，结算时按实调整；

3.4 配电箱按图询价；

3.5 安装拆除的废旧材料不具有回收价值，可抵扣废旧材料的运输费用，（废旧材料运到甲方指定地点）；

3.6 洗车设备按青岛国元品牌进行询价计入标底；

3.7 室外不锈钢防雨配电箱根据设计院的图纸进行组价；

3.8 空调根据甲方的技术要求进行询价（含附件）。

4、绿化工程：

4.1 本工程苗木养护期限一年；

4.2 灌木不考虑支撑；

4.3 新建围墙周围及场地内部分绿化需先移除，工程量暂估；

4.4 外购营养土（配比为鸡粪：山泥：河沙=1：3：1，鸡粪要腐熟）：胸径 $\geq 20\text{cm}$ 的树木在树穴内掺入 0.3m^3 /棵，胸径 $\geq 10\text{cm}$ 的树木在树穴内掺入 0.2m^3 /棵，胸径 $< 10\text{cm}$ 的树木在树穴内掺入 0.1m^3 /棵，地被、草皮、色块植物应加入 5cm 厚的营养土；

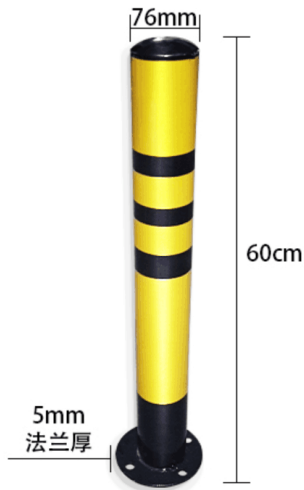
4.5 乔木种植中，树穴内均需放置碎石蓄水层及 PVC 抽水管；胸径 15cm（含 15cm）以上乔木，在排水不良的地势中应敷设排水管，盲沟上覆土，植草坪或地被；

4.6 所有上、中木以及灌木的高度和蓬径均为修剪后规格；

4.7 苗木种植中：香樟、金桂、红枫、垂丝海棠、红叶石楠球均为甲供苗。

5、其他说明：

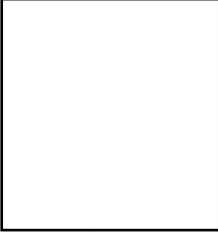


5.1、成品防撞柱按以下做法计入：



产品参数

品名	60cm警示柱
管径	76mm
高度	60cm
壁厚	1.5mm
螺丝孔	4个孔位
法兰厚	5mm

5.2、设备及材料品牌说明：按甲方的技术要求品牌进行询价计入。

序号	类别	名称	参考图样	品牌	使用位置
1	瓷砖	墙砖、地砖		东鹏/马可波罗/诺贝尔	卫生间、淋浴室、洗车间墙面
2	涂料	乳胶漆(含外墙涂料)		多乐士/立邦/大师	建筑墙面
3	铝板吊顶	铝扣板		德宝龙/西蒙/浦飞尔	卫生间、淋浴室间顶面
4	开关、插座	开关、插座		TCL/西蒙/施耐德	建筑内部

5	灯具	吸顶灯		飞利浦/欧普/三雄极光	卫生间
6	洁具	坐便器		TOTO/和成/美标	卫生间
7	洁具	蹲便器		TOTO/和成/美标	卫生间
8	洁具	小便斗		TOTO/和成/美标	卫生间
9	扶手	坐便器安全扶手		雅之洁/和成/TOTO	卫生间
10	洁具	拖把池		TOTO/和成/美标	卫生间
11	洁具	地漏		和成/汇泰龙/潜水艇	卫生间

12	洁具	水龙头		TOTO/和成/美标	卫生间
13	洁具	花洒		TOTO/和成/美标	淋浴间
14	洁具	洗脸池(大理石台面成品台盆)		TOTO/和成/美标	洗手间
15	电器	吸顶式中央空调		格力/美的/志高	综合办公区
16	石材	大理石		环球/高时/溪石	洗车间墙体勒脚

5.3、此项目标底为 1786729.75 元，控制价为 1677618.51 元。

北京市建壮咨询有限公司

2017.12.25