

北部二期自来水（含消防）室外管道改造工程

标底编制说明

一、 工程概况：

本工程位于苏州工业园区；为北部二期自来水（含消防）室外管道改造工程。

二、 工程量清单编制和报价依据

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），2014年《江苏省安装工程计价定额》、2014年《江苏省市政工程计价定额》、2014年《江苏省建筑及装饰工程计价定额》、2014年《江苏省建设工程费用定额》、苏建价2016（154）号文

三、 编制范围：

主要范围为北部二期自来水（含消防）室外管道改造工程，涉及室外消防给水、生活给水管路系统的改造及因改造引起的路面、绿化等改造

四、 招标质量：合格。

五、 标底价及最高限价

本工程标底总价为 2676834.32 元，安装招标控制价系数 92%，招标控制价为 2480966.17 元。

六、 相关问题说明：

1、 规费、税金按苏州有关文件规定计入

2、 本工程采用一般计税法计价，相关不可竞争费用按相关文件规定计取，其中文明施工措施费只计基本费，费率为分部分项工程费1.5%，增加费不计；规费部分的相关取费费率如下：工程排污费为0.1%，安装为2.4%，安装位0.42%，税金为11%；

3、 标底中人工费是按江苏省住房和城乡建设厅苏建函价（2017）721号文件编制；

4、 材料价格参考苏州工程造价信息网上发布的2017年12月份建设工程指导价或市优等品计价；

5、 本工程预留金为200000.00元，计入其他项目清单。

6、 清单中的路面拆除、绿化拆除及修复的工程量，需根据现场实际改造情况办理相关手续确定。

苏州华星工程造价咨询有限公司

2017年09月28日