招标控制价编制说明

1、工程概况

无锡市锡澄水厂深度处理工程（以下简称“本工程”）由 无锡市自来水有限公司（以下简称“招标人”）投资建设,位于无锡市锡澄水厂现状厂区西侧，厂区内新建场地设计地面标高为 4.89m。本工程包括提升泵房及臭氧接触池（2 座）、活性炭滤池、清水池（2 座）、综合辅助车间、排水池、超越井等单体的工艺管道，室外市政管线及厂区外道路为 6~4m 沥青混凝土道路约 10200m²。

2、工程招标范围：图纸、本工程量清单范围内的提升泵房及臭氧接触池（2 座）、活性炭滤池、清水池（2 座）、综合辅助车间、排水池、超越井等单体的工艺管道和室外道路工程、雨水管线工程、生产废水管线工程、大型土石方工程，不包括臭氧发生器、活性炭、石英砂（供货商安装）。

3、编制依据：

3.1、由上海市政工程设计研究院（集团）有限公司提供的《无锡市锡澄水厂深度处理工程施工图设计》一份，由甲方提供室内工艺安装招标控制价一份。

3.2、工程数量按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、(2014 年)《江苏省市政工程计价表》定额中计算规则及江苏省住房和城乡建设厅有关文件计算；其中主要材料价格按照无锡市建设局发布的 2017 年 11 月份信息价与锡建建市〔2017〕10 号文，无信息价的按照当前市场价；人工单价：江苏人工费调整（苏建价站【2017】721 号）文执行。

3.3、本工程甲供主材包括铸铁管、钢管及配套管件、阀门、螺栓、伸缩节、

砼阀门井中钢套管、不锈钢板、电柜、电缆（除路灯电缆外）、风机、水泵等。

3.4 甲供主材的“现场保管及运杂费”（材料从甲方指定地点领货、装车后运至施工安装现场（含中转仓库）、卸车、堆放待安装，专人现场保管等一切费用）以单独清单按材料暂估价的 2% 计入。

3.5 本工程执行国家及江苏省关于营改增相关法规文件规定，按增值税简易计税方法计价。

4、工程类别：无锡市锡澄水厂深度处理工程室内工艺管线按安装二类取费，室外市政按市政道路三类取费，生产废水管线工程、雨水管道工程、污水管道工程按市政排水三类取费，土石方按市政大型土石方取费。

5、措施项目清单计费费率取定：

规费名称	计算基础	计取标准（%）
		市政给排水/单独道路/工艺安装
1 现场文明安全施工措施费（基本费）	分部分项工程费	1.4/1.4/1.4
2 现场文明安全施工措施费（省级标化增加费）	分部分项工程费	0.4/0.4/0.3
3 工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	暂不计
4 社会保障费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1.8/1.8/2.2
5 公积金率	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	0.31/0.31/0.38
6 税金	不含税工程造价	3.36

6、土方弃置（包含弃土点堆场费用）按运距 10 公里考虑，全线多余土方钱部外运，外运运距按 10 公里考虑（包含弃土点堆场费用）；全线无缺土外购土方。

7、本工程不含工程排污费费用，实际施工过程中发生时按实际发生费用结

算。

8、本次招标范围内新建道路仅为 6~4m 沥青混凝土路面，无人行道、水泥混凝土道路及铺装道路。

9、本次新建道路范围内素土路床均为承载力及压实度符合设计要求好土土基，无需进行特殊处理。

江苏翔顺工程管理咨询有限公司

2017 年 12 月 25 日