

## 龙门泵站进水渠道相关工程量清单及最高限价编制说明

### 一、 工程概况

本工程为镇江龙门泵站进、出水涵桩支护的相关工程，具体包括七个部分，即龙门进出河道土方开挖填、河道坡面联锁式护土砖铺装、抛石护岸、龙门泵站及排水口桩支护、龙门雨水泵站进水涵桩支护等。

### 二、 工程标底及工程量清单编制依据

1. 江苏省岩土工程勘察设计研究院、镇江市工程勘察设计研究院及镇江市规划设计研究院提供的相应施工图纸；

2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50856-2013)等；

3. 2014年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014年《江苏省市政工程计价定额》、2014年《江苏省建设工程费用定额》及截止到2017年11月底前相关计价规定。

### 三、 工程类别及规费等：

#### 1. 工程类别及利润率

建筑工程按三类工程取费，管理费率 26%、利润费率 12%；

大型土石方工程统一为：管理费率 7%、利润费率 4%；

(本费率投标人编制投标报价时可以自主确定)。

#### 2. 不可竞争费率 %：

专业工程	社会 保障费率	公积金费率	工程排污费	税金	安全文明施工措施费	
					基本费率	省级标化 增加费
建筑工程	3.2	0.53	0.1	11	3.1	0.7
大型土石方 工程	1.3	0.24	0.1	11	1.5	0

市政通用 项目	2	0.34	0.1	11	1.5	0.4
桩基工程	1.3	0.24	0.1	11	1.8	0.4

3. 措施项目费：

标底中通用措施项目费按 2014 年费用定额中相应标准计取，专业工程措施项目措施费按常规方案综合取定。

投标报价时，各投标单位应结合前述计价规定，结合设计文件要求、自编的施工组织设计、专项施工方案等要求，并综合考虑一切可见和不可见其它因素，将相关费用纳入报价中。

**四、 材料价格取定**

1. 标底价中材料价格取定执行镇江市 2017 年第 10 期《镇江工程造价信息》。价格缺项的材料价格依据同期综合市场调研价取定。

2. 投标人材料价格取定则由投标人根据招标文件与施工图纸的设计要求、工程具体情况，综合考虑自身采购成本、市场价格、采购风险等因素，自主报价。

**五、 暂列金**

本工程暂列金额、材料暂估价及专业工程暂估价详见各单位工程的工程量清单说明。

赶工措施费按 2014 费用定额中各专业取费标准的均值计取，竣工结算时依据赶工情况及业主核定依据计取本项费用。

**六、 其它说明**

1. 编制投标报价在参照工程量清单说明的同时务必结合施工图中相关要求，本清单描述不明确处，按照施工图纸做品进行报价。清单描述与图纸有不一致部分，暂按清单描述内容进行计价。

2. 清单计价范围及相关工程量与施工图纸不一致时，报价以本清单相关说明为准；
3. 河道土方开挖的翻挖暂按挖方总量的 30% 计价。
4. 进水渠道护土砖铺贴等工程中的材料二次搬运费需要在报价中一并考虑。
5. 余土弃置的外运距离投标单位自行考虑。
6. 未尽事宜详见清单特征描叙和招标文件。

## 长江、御桥雨水泵站零星工程 工程量清单编制说明

一、工程概况:

1、长江、御桥雨水泵站零星工程。

二、工程量清单编制依据:

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014年)、《江苏省建设工程费用定额》(2014年),截止2017年10月底以前镇江市相关工程造价计价文件,其中人工工资按苏建价站[2017]721号文件执行。

2、本清单以业主提供的长江、御桥雨水泵站零星工程工程量。

3、工程类别及取费标准按规定;

4、工程排污费暂按0.1%的标准计入,竣工结算时凭环保部门排污费缴纳票据按实调整;

5、安全文明施工措施费(基本费、市级标化增加费)按2014年费用定额标准执行。除现场安全文明施工措施费、各项规费、综合税金按镇江市规定费率计取外,其余由各投标单位自主报价。

6、计税方法:根据江苏省住房城乡建设厅苏建价〔2016〕154号的要求实行营改增后一般计税的方法。

7、工程不可竞争费费率如下表(%):

工程项目	工程排污 费费率	社会 保障率	公积金 费率	税金	现场安全文明施工 措施费率(%)	
					基本费率	市级标化 增加费率
土建工程	0.1	3.2	0.53	11	3.1	0.49

9、除措施项目清单中所立项目外,投标人根据施工组织设计需要,可自

行调整、补充并自主报价。

10、工程措施费：各投标单位应结合工程实际、工期、设计要求和投标单位的施工组织设计、施工方案等综合考虑一切可见和不可见因素，相关的费用均视为已含在措施费用或报价中，竣工结算时不再调整和增加相关费用。

### 三、材料价格取定：

1、人工、材料、机械费：所有人、材、机均由各投标单位根据工程具体情况、企业管理水平并考虑风险因素自主报价。

2、本工程材料价格采用《镇江市工程造价信息》2017年第11期中的信息价，信息价中没有的材料价格按市场价格考虑。

### 四、其它说明：

1、预留金：无

2、材料暂估价：无

3、专业工程暂估价：无

4、因现场条件，施工单位需自行考虑材料的堆放、保管及进出费用，大型车辆进出不便的需考虑二次短驳和驳运，该费用已含在措施费中，不得以此向招标人提出增加费用。

附件一：展牌、标识明细表

2017年12月21日

展牌、标识明细表				
型号	名称	尺寸	数量	备注
1	警示牌（禁止、警告等标志）	45*35	32 块	16 种个品种，每种 2 块，
2	监控中	20*10	4 块	双层亚克力底面+UV 印刷
3	小心玻璃	20*10	4 块	双层亚克力底面+UV 印刷
4	小草依依，踏之何忍	48X30CM	6 组	铝板折边烤漆+过 UV
5	随手关灯	8.5*5CM	22 块	亚克力底面+UV 印刷
6	常引起火灾的 10 种火源	60*90	4 块	设计 制作 安装
7	各种管理制度	60*90	28 块	设计 制作 安装
8	钢板烤漆+混凝土预埋安装 长江村雨水泵站	185*220	1 组	
9	钢板烤漆+混凝土预埋安装 御桥村雨水泵站	185*220	1 组	
10	配电所值班制度	90*60	10 块	设计 制作 安装
12	消火栓	30.5*25	8 块	设计 制作 安装
13	设备牌	8.5*5	112 块	不锈钢制作 安装
14	楼牌	35*35cm	6 块	3mm 有机板烤漆+过 UV 印刷
15	雨水泵站门牌	35*35cm	4 块	铝板折边烤漆+过 UV 印刷
16	会议室科室牌	28*16.5m	4 块	铝板折边烤漆+5mm 亚克力+过 UV

## 江滨泵站门口卫改造工程 工程量清单编制说明

### 一、工程概况:

1、江滨泵站改造项目门卫建筑面积 60.44m<sup>2</sup>，水泥水泥混凝土路面 4131、27m<sup>2</sup>，沥青路面 3163.82m<sup>2</sup>。

### 二、工程量清单编制依据:

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014年)、《江苏省建设工程费用定额》(2014年)，截止 2017 年 10 月底以前镇江市相关工程造价计价文件，其中人工工资按苏建价站[2017]721 号文件执行。

2、本清单以业主提供的江滨泵站改造项目门卫施工图、业主提供的江滨泵站道路工程量。

3、工程类别及取费标准按规定;

4、工程排污费暂按 0.1% 的标准计入，竣工结算时凭环保部门排污费缴纳票据按实调整;

5、安全文明施工措施费(基本费、市级标化增加费)按 2014 年费用定额标准执行。除现场安全文明施工措施费、各项规费、综合税金按镇江市规定费率计取外，其余由各投标单位自主报价。

6、计税方法:根据江苏省住房城乡建设厅苏建价〔2016〕154 号的要求实行营改增后一般计税的方法。

7、工程不可竞争费费率如下表(%):

工程项目	工程排污 费费率	社会 保障率	公积金 费率	税金	现场安全文明施工 措施费率(%)	
					基本费率	市级标化 增加费率

土建工程	0.1	3.2	0.53	11	3.1	0.49
市政工程	0.1	2	0.34	11	1.5	0.28

9、除措施项目清单中所立项目外，投标人根据施工组织设计需要，可自行调整、补充并自主报价。

10、工程措施费：各投标单位应结合工程实际、工期、设计要求和投标单位的施工组织设计、施工方案等综合考虑一切可见和不可见因素，相关的费用均视为已含在措施费用或报价中，竣工结算时不再调整和增加相关费用。

三、材料价格取定：

1、人工、材料、机械费：所有人、材、机均由各投标单位根据工程具体情况、企业管理水平并考虑风险因素自主报价。

2、本工程材料价格采用《镇江市工程造价信息》2017年第11期中的信息价，信息价中没有的材料价格按市场价格考虑。

四、其它说明：

1、预留金：无

2、材料暂估价：无

3、专业工程暂估价：门卫水电安装 30000 元

4、因现场条件，施工单位需自行考虑材料的堆放、保管及进出费用，大型车辆进出不便的需考虑二次短驳和驳运，该费用已含在措施费中，不得以此向招标人提出增加费用。

2017年12月14日