总 说 明

工程名称：高邮市东北片区域供水提标升级-扩建工程（厂外工程）

1、工程概况：高邮市东北片区域供水提标升级-扩建工程（厂外工程），清水输水管道（南线）司徒-八桥、清水输水管道（北线）司徒-界首、汉留和周巷增压站土建工程、汉留和周巷增压站电气、设备工程；汉留和周巷增压站绿化工程。

2、招标范围：设计图纸范围内及编标统一口径要求的工程内容。

3、招标控制价包括范围：设计图纸范围内及编标统一口径要求的工程内容。

4、招标控制价编制依据：

(1)同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司设计的高邮市东北片区域供水提标升级-扩建工程（厂外工程）施工图纸及建设方提供的工程量清单。

(2)《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）。

(3)《扬州工程造价管理》2017年10月。

5、其他：

(1)、现场安全文明施工措施费按省级标准化标准计取。

(2)、夜间施工、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时措施费等按文件计取。

(3)、其他说明详见“高邮市东北片区域供水提标升级-扩建工程（厂外工程）编标统一口径”。

(4)、人工单价按苏建函价（2017）721号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》计取。

高邮市东北片区域供水提标升级-扩建工程（厂外工程）

编标统一口径

● 总说明

1、 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司设计的高邮市东北片区域供水提标升级扩建工程施工图纸。

2、 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）。

3、 材差除注明外均按《扬州工程造价管理》2017年第10期，缺项部分除注明外参照市场价计算。

4、 本项目厂区内工程砂浆均采用**预拌砂浆**。

5、 人工单价按苏建函价（2017）721号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》计取。

6、 扬建工（2016）14号《关于转发省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知。

7、 各级行政主管部门有关工程造价的规定。

8、 各专业安全文明施工措施费按省级标化增加费取费标准。

计算基础	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
项目	建筑	打预制	安装	市政工程	园林	大型土

	工程	桩、单独 构件吊 装	工程	通用 项目 道路 排水	水工 构筑 物	给水、燃 气与集 中供热	绿化 工程	石方
基本费率	3.1	1.5	1.5	1.5	2.2	1.2	1.0	1.5
省级标化增 加费	0.7	0.3	0.3	0.4	0.5	0.3		

● 清水输水管道(南线)司徒-八桥

1. 工程使用自发电时按发电机台班签证计算，标底中暂不计算。
2. 管道开挖：以机械开挖，人工配合计算，其中 95%按机械挖一次、5%按人工配合计算，开挖坡度按 1:0.33 计算，土方类别按一、二类土进行计算，回填后剩余土方按外运 10KM 计算。
3. 管道图纸中仅有 4m 的沟槽挖深，但为了全面考虑不同的挖土深度，因此清单中列出了 2m、4m、6m 的挖沟槽清单。
4. 管道沟槽土方挖深 2m 内，暂考虑 200m³ 挖一次，200m³ 翻挖一次计算。
5. 管道沟槽土方挖深 4m 内，暂考虑 200m³ 挖一次，其余土方按翻挖一次计算。
6. 管道沟槽土方挖深 6m 内，暂考虑 200m³ 挖一次，200m³ 翻挖一次计算。
7. 履带式挖掘机、起重机进退场费用按一次计算。
8. PE100 级给水管 DN315-400 的场内转运费综合单价按 3.85 元/米计算。
9. PE100 级给水管 DN500-630 的场内转运费综合单价按 5 元/米计算。
10. 10%管道沟槽降水按单排轻型井点考虑，其余按沟槽排水考

虑。

11. PE100 管道含税价按 18 元/Kg 计算。

12. 拉管 PE100 管道管的周注浆未计入本次预算，按实结算。

13. 各种井所用混凝土按自拌考虑计算（其中沉井混凝土按商品砼考虑）。

14. 工作井、接收井封门：M10 水泥砂浆砌筑 MU10 砼实心砖。

15. 主要价格（除税单价）见下表，均为甲控：

序号	材料名称	单位	除税单价 (元)
1	铸铁井盖井座（Φ800 重型）	套	609.00

16. 主要价格（综合单价）见下表，均为甲控：

序号	材料名称	单位	综合单价 (元)
1	包塑铁爬梯	套	30.00

17. 材差除注明外均按《扬州工程造价管理》2017 年第 10 期。

③ 清水输水管道(北线)司徒-界首

1. 工程使用自发电时按发电机台班签证计算，标底中暂不计算。

2. 管道开挖：以机械开挖，人工配合计算，其中 95%按机械挖一次、5%按人工配合计算，开挖坡度按 1:0.33 计算，土方类别按一、二类土进行计算，回填后剩余土方按外运 10KM 计算。

3. 管道图纸中仅有 4m 的沟槽挖深，但为了全面考虑不同的挖土深度，因此清单中列出了 2m、4m、6m 的挖沟槽清单。

4. 管道沟槽土方挖深 2m 内，暂考虑 200m³ 挖一次，200m³ 翻挖一次计算。

5. 管道沟槽土方挖深 4m 内，暂考虑 200m³ 挖一次，其余土方按

翻挖一次计算。

6. 管道沟槽土方挖深 6m 内，暂考虑 200m³ 挖一次，200m³ 翻挖一次计算。

7. 履带式挖掘机、起重机进退场费用按一次计算。

8. DN900 球墨铸铁管及钢管运距 1KM 以内的场内转运费综合单价按 15 元/米计算。

9. DN900 球墨铸铁管及钢管运距 1-3KM 以内的场内转运费综合单价按 20 元/米计算。

10. PE100 级给水管 DN315-400 的场内转运费综合单价按 3.85 元/米计算。

11. PE100 级给水管 DN500-630 的场内转运费综合单价按 5 元/米计算。

12. 10%管道沟槽降水按单排轻型井点考虑，其余按沟槽排水考虑。

13. 成品球墨铸铁管(含内外防腐)含税价按 5700 元/吨计算，材料甲控，其品质不低于于山东省兰陵县济钢牌、山西省陵川县骏通牌、山西省高平市骏达牌价格。

14. PE100 管道含税价按 18 元/Kg 计算。

15. 拉管 PE100 管道管的周注浆未计入本次预算，按实结算。

16. 各种井所用混凝土按自拌考虑计算（其中沉井混凝土按商品砼考虑）。

17. 工作井、接收井封门：M10 水泥砂浆砌筑 MU10 砼实心砖。

18. 主要价格（除税单价）见下表，均为甲控：

序号	材料名称	单位	除税单价 (元)
1	铸铁井盖井座(Φ800 重型)	套	609.00

19. 主要价格(综合单价)见下表,均为甲控:

序号	材料名称	单位	综合单价 (元)
1	包塑铁爬梯	套	30.00

20. 材差除注明外均按《扬州工程造价管理》2017年第10期。

③ 周巷和汉留增压泵站扩建工程

1. 构造柱、门窗框柱和腰梁尺寸和配筋参照净水厂结构说明;门窗尺寸平面与立面不符时,按立面尺寸计算。

2. 砖及砂浆: ±0.000 以上内、外墙采用蒸压砂加气砼砌块, Mb7.5 专用砂浆砌筑(预拌砂浆) 砌筑; 女儿墙采用粉煤灰蒸压砖, M7.5 混合砂浆砌筑(预拌砂浆)。

3. 琉璃瓦屋面: 平均 30 厚加气混凝土找坡层, 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层, 50 厚 B1 级挤塑聚苯板, 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层, 4 厚 SBS 防水卷材, 20 厚 1:3 水泥砂浆保护层, 琉璃瓦。

4. 平屋面: 最薄 30 厚加气混凝土找坡层, 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层, 50 厚 B1 级挤塑聚苯板, 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层, 4 厚 SBS 防水卷材, 10 厚 1:3 石灰砂浆隔离层, 50 厚 C20 细石混凝土保护层(内配 C4@200 双向钢筋), 表面抹光压平。

5. 散水: 素土夯实, 120 厚碎石或碎砖灌 M2.5 混合砂浆, 40 厚 C20 细石混凝土, 撒 1:2 水泥黄砂压实抹光。

6. 入口斜坡: 素土夯实, 200 厚碎石垫层, 灌 M2.5 水泥砂浆, 80 厚 C15 混凝土, 素水泥浆一道, 25 厚 1:2.5 水泥砂浆抹出 60 宽成深锯齿形表面。

7. 水泥砂浆地面：素土夯实，250厚碎石夯实，200厚C30混凝土，水泥浆一道（内掺建筑胶），20厚1:2.5水泥砂浆。（室外平台和除卫生间地面）

8. 地砖地面：素土夯实，250厚碎石夯实，200厚C30混凝土，1.5厚聚氨酯防水层（两道），20厚1:3水泥砂浆结合层，300*300防滑地砖，干水泥擦缝。（用于卫生间地面）

9. 乳胶漆内墙：3厚外加剂专用界面砂浆打底，刮糙或专用界面处理剂甩毛，10厚1:1:6水泥、白灰膏、砂子中层混合灰刮平扫毛，6厚1:0.5:3.0水泥、白灰膏、砂子中层混合灰罩面压光，批白水泥腻子一道，刷乳胶漆三遍。

10. 瓷砖内墙：刷界面处理剂一道，12厚1:3水泥砂浆打底，6厚1:0.1:2.5水泥石灰膏砂浆结合层，300*450瓷砖白水泥浆擦缝。（用于卫生间内墙）

11. 水泥砂浆踢脚：6厚1:3水泥砂浆打底划出纹道，6厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光。

12. 外墙面砖：刷界面处理剂一道，10厚1:3水泥砂浆打底扫毛，10厚1:2水泥砂浆粘接层，外墙面砖（在面砖粘面上随贴随刷一道混凝土界面处理剂，增强粘接），1:1水泥砂浆勾缝。

13. 外墙乳胶漆：刷界面处理剂一道，12厚1:3水泥砂浆打底，8厚1:2.5水泥砂浆粉面，外墙乳胶漆。

14. 乳胶漆平顶：刷素水泥浆一道，内掺水重5%的建筑胶，5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面，打底扫毛，刷乳胶漆三遍。

15. 室外天棚按901胶白水泥满批腻子刮糙面二遍，外墙乳胶

漆计算。

16. 卷帘门按自动铝合金卷帘门 2700*2700 (带小门 1300*2000) 计算, 电动卷帘门电动装置按除税价 1000.00 元/套计算。

17. 主要价格 (除税单价) 见下表, 均为甲控:

序号	材料名称	单位	单价(元)
1	10 厚中国黑花岗岩	m ²	90.00
2	0.8mm 单层彩钢板	m ²	42.02
3	0.8 厚镀锌钢板檐沟, 1900mm 宽	m	65.29
4	300*300 防滑地砖	m ²	57.17
5	内墙面砖 300*450	m ²	54.00
6	XPS 聚苯乙烯挤塑板	m ³	600.00
7	外墙面砖	m ²	21.44

18. 主要价格 (综合单价) 见下表, 均为甲控:

序号	材料名称	单位	综合单价(元)
1	4 厚 SBS 防水卷材	m ²	40.00
2	丙级钢制防火门	m ²	466.00
3	丙级 木质防火门	m ²	395.00
4	丙级防火窗	m ²	600.00
5	成品实木门 (含门锁、五金、门套、门边线、油漆)	m ²	429.00
	铝合金推拉窗 (单玻, 6mm)	m ²	220.00
	铝合金固定窗 (单玻, 6mm)	m ²	186.00
	铝合金平开窗 (单玻, 6mm)	m ²	254.00
	1.5 厚聚氨酯防水层 (两道)	m ²	26.00

③ 绿化

1、 绿化苗木数量及规格按以下甲方提供的苗木清单计算。

汉留增压站绿化工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	栽植乔木	1、种类: 香樟 2、胸径或干径: ϕ 10cm 3、养护期: III 级养护一年	株	36
2	栽植乔木	1、种类: 红枫 2、胸径或干径: ϕ 7-8cm 3、养护期: III 级养护一年	株	6

3	栽植灌木	1、种类：紫薇 2、根盘直径：D5-6cm 3、养护期：III级养护一年	株	60
4	栽植灌木	1、种类：海桐球 2、蓬径：P100cm 3、养护期：III级养护一年	株	11
5	栽植灌木	1、种类：大叶黄杨球 2、蓬径：P80cm 3、养护期：III级养护一年	株	17
6	栽植灌木	1、种类：大叶黄杨球 2、蓬径：P60cm 3、养护期：III级养护一年	株	37
7	栽植灌木	1、种类：金叶女贞球 2、蓬径：P60cm 3、养护期：III级养护一年	株	17
8	栽植灌木	1、种类：红叶石楠球 2、蓬径：P60cm 3、养护期：III级养护一年	株	18
9	栽植灌木	1、种类：紫叶小檗球 2、蓬径：P50cm 3、养护期：III级养护一年	株	11
10	栽植灌木	1、种类：凤尾兰 2、冠丛高：H60cm 3、蓬径：P40cm 4、养护期：III级养护一年	株	10
11	栽植绿篱	1、种类：桃叶珊瑚 2、篱高：H31-40cm 3、行数、蓬径：P21-30cm 4、单位面积株数：9株/m ² 5、养护期：III级养护一年	m ²	31.7
12	栽植绿篱	1、种类：水蜡 2、篱高：H31-40cm 3、行数、蓬径：P21-30 4、单位面积株数：16株/m ² 5、养护期：III级养护一年	m ²	11.2
13	栽植绿篱	1、种类：小叶黄杨 2、篱高：H31-40cm 3、行数、蓬径：P21-30cm 4、单位面积株数：25株/m ² 5、养护期：III级养护一年	m ²	21.8
14	栽植绿篱	1、种类：红叶石楠 2、篱高：H31-40cm 3、行数、蓬径：P21-30cm 4、单位面积株数：16株/m ² 5、养护期：III级养护一年	m ²	104.6

15	栽植花卉	1、花卉种类：八宝景天 2、株高或蓬径：H>10cm, P>10cm 3、单位面积株数：49 株/m ² 4、养护期：III级养护一年	m ²	30.9
16	栽植花卉	1、花卉种类：玉带草 2、株高或蓬径：H>10cm, P>10cm 3、单位面积株数：16 株/m ² 4、养护期：III 级养护一年	m ²	23.1
17	栽植花卉	1、花卉种类：大花萱草 2、株高或蓬径：H>10cm, P>10cm 3、单位面积株数：49 株/m ² 4、养护期：III级养护一年	m ²	14.2
18	栽植花卉	1、花卉种类：玉簪 2、单位面积株数：每塘 5 芽以上， 49 株/m ² 3、养护期：III 级养护一年	m ²	19.2
19	栽植花卉	1、花卉种类：鸢尾 2、株高或蓬径：H>20cm, P>20cm 3、单位面积株数：49 株/m ² 4、养护期：III级养护一年	m ²	28.1
20	栽植花卉	1、花卉种类：红花酢浆草 2、株高或蓬径：H>10cm, P>10cm 3、单位面积株数：49 株/m ² 4、养护期：III级养护一年	m ²	73.1
21	铺种草皮	1、草皮种类：麦冬 2、铺种方式：12 芽/丛，64 丛/m ² 3、养护期：III 级养护一年	m ²	35.8

周巷增压站绿化工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	栽植竹类	1、竹种类：孝母竹 2、竹胸径或根盘丛径： $\phi > 2.5\text{cm}$, H>200-300cm, 30-40 杆/ 丛 3、养护期：III 级养护一年	丛	27
2	栽植乔木	1、种类：香樟 B 2、胸径或干径： ϕ 24-25cm 3、养护期：III 级养护一年	株	3
3	栽植乔木	1、种类：西府海棠 2、胸径或干径： ϕ 7cm 3、养护期：III 级养护一年	株	14
4	栽植灌木	1、种类：石楠树 2、根盘直径：D8cm 3、养护期：III 级养护一年	株	8

5	栽植乔木	1、种类：红叶李 2、胸径或干径：φ 10cm 3、养护期：III 级养护一年	株	15
6	栽植乔木	1、种类：红枫 2、胸径或干径：φ 7-8cm 3、养护期：III 级养护一年	株	13
7	栽植乔木	1、种类：香樟 2、胸径或干径：φ 10cm 3、养护期：III 级养护一年	株	56
8	栽植灌木	1、种类：紫薇 2、根盘直径：D5-6cm 3、养护期：III 级养护一年	株	60
9	栽植灌木	1、种类：海桐球 2、蓬径：P100cm 3、养护期：III 级养护一年	株	11
10	栽植灌木	1、种类：大叶黄杨球 2、蓬径：P80cm 3、养护期：III 级养护一年	株	17
11	栽植灌木	1、种类：大叶黄杨球 2、蓬径：P60cm 3、养护期：III 级养护一年	株	37
12	栽植灌木	1、种类：金叶女贞球 2、蓬径：P60cm 3、养护期：III 级养护一年	株	17
13	栽植灌木	1、种类：红叶石楠球 2、蓬径：P60cm 3、养护期：III 级养护一年	株	18
14	栽植灌木	1、种类：紫叶小檗球 2、蓬径：P50cm 3、养护期：III 级养护一年	株	11
15	栽植灌木	1、种类：凤尾兰 2、冠丛高：H60cm 3、蓬径：P40cm 4、养护期：III 级养护一年	株	10
16	栽植绿篱	1、种类：桃叶珊瑚 2、篱高：H31-40cm 3、行数、蓬径：P21-30cm 4、单位面积株数：9 株/m ² 5、养护期：III 级养护一年	m ²	36
17	栽植绿篱	1、种类：红叶石楠 2、篱高：H40-50cm 3、行数、蓬径：P20-25cm 4、单位面积株数：36 株/m ² 5、养护期：III 级养护一年	m ²	33
18	栽植花卉	1、花卉种类：鸢尾	m ²	15

		2、株高或蓬径：H>20cm，P>20cm 3、单位面积株数：49 株/m ² 4、养护期：III级养护一年		
19	铺种草皮	1、草皮种类：高羊毛草皮 2、铺种方式：满铺 3、养护期：III 级养护一年	m ²	1600

2、 胸径 8cm 以上的乔木按树棍三角支撑、草绳绕杆计算；胸径 15cm 以上乔木按树棍井子桩支撑、草绳绕杆计算。草绳绕杆无注明外均按 1.2m/株计算。

3、 所有绿化种植工程按 III 级养护标准养护一年计算。

4、 价格参照《扬州工程造价管理》2017 年第 10 期及市场询价后综合确定。现场施工时如苗木规格调增、调减过大，可经监理及甲方批准按变更处理。

5、 人工单价按苏建函价(2017)721号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》计取。

6、 主要材料价格，甲控

汉留增压站绿化工程

序号	材料名称	单位	单价
1	麦冬，12 芽/丛，64 丛/m ²	m ²	10.65
2	紫薇，D5-6cm	株	79.85
3	红枫，φ 7-8cm	株	532.33
4	香樟，φ 10cm	株	159.70
5	凤尾兰，H60cm，P40cm	株	8.00
6	大叶黄杨球，P60cm	株	18.00
7	金叶女贞球，P60cm	株	22.00
8	红叶石楠球，P60cm	株	20.00
9	紫叶小檗球，P50cm	株	18.00
10	大叶黄杨球，P80cm	株	26.00
11	海桐球，P100cm	株	35.00
12	小叶黄杨，H31-40cm，P21-30cm，25 株/m ²	m ²	33.27
13	水蜡，H31-40cm，P21-30cm，16 株/m ²	m ²	85.17

14	红叶石楠, H31-40cm, P21-30cm, 16 株/m ²	m ²	21.29
15	桃叶珊瑚, H31-40cm, P21-30cm, 9 株/m ²	m ²	15.97
16	玉带草, H>10cm, P>10cm, 16 株/m ²	m ²	12.80
17	八宝景天, H>10cm, P>10cm, 49 株/m ²	m ²	38.00
18	大花萱草, H>10cm, P>10cm, 49 株/m ²	m ²	26.62
19	玉簪, 每塘 5 芽以上, 49 株/m ²	m ²	43.47
20	鸢尾, H>20cm, P>20cm, 49 株/m ²	m ²	31.05
21	红花酢浆草, H>10cm, P>10cm, 49 株/m ²	m ²	22.18

周巷增压站绿化工程

序号	材料名称	单位	单价
1	高羊毛草皮	m ²	6.21
2	紫薇, D5-6cm	株	79.85
3	西府海棠, ϕ 7cm	株	283.91
4	红枫, ϕ 7-8cm	株	532.33
5	香樟, ϕ 10cm	株	159.70
6	红叶李, ϕ 10cm	株	603.30
7	香樟 B, ϕ 24-25cm	株	2218.03
8	凤尾兰, H60cm, P40cm	株	8.00
9	金叶女贞球, P60cm	株	22.00
10	红叶石楠球, P60cm	株	20.00
11	紫叶小檗球, P50cm	株	18.00
12	大叶黄杨球, P60cm	株	18.00
13	大叶黄杨球, P80cm	株	26.00
14	海桐球, P100cm	株	35.00
15	石楠树, D8cm	株	260.00
16	红叶石楠, H40-50cm, P20-25cm, 36 株/m ²	m ²	47.91
17	桃叶珊瑚, H31-40cm, P21-30, 9 株/m ²	m ²	15.97
18	孝母竹, Φ >2.5cm, H>200-300cm, 30-40 杆/丛	丛	75.41
19	鸢尾, H>20cm, P>20cm, 49 株/m ²	m ²	31.05

高邮市水务产业投资集团有限公司

2017 年 10 月 23 日