

总 说 明

工程名称：高邮市东北片区域供水提标升级-扩建工程（净水厂）

1、工程概况：高邮市东北片区域供水提标升级-扩建工程（净水厂），主要包含厂区内构筑物、办公用房的土建和市政工程、围墙工程、绿化工程、工艺管道设备工程、电气工程、自控工程、供水安全管理系统工程。

2、招标控制价包括范围：设计图纸范围内及编标统一口径要求的工程内容。

3、招标控制价编制依据：

(1)同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司设计的高邮市东北片区域供水提标升级-扩建工程（净水厂）施工图纸及建设方提供的工程量清单。

(2)《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）。

(3)《扬州工程造价管理》2017年10月。

4、其他：

(1)、现场安全文明施工措施费按省级标准化标准计取。

(2)、夜间施工、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时措施费等按文件计取。

(3)、其他说明详见“高邮市东北片区域供水提标升级-扩建工程（净水厂）编标统一口径”。

(4)、人工单价按苏建函价（2017）721号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》计取。

高邮市东北片区域供水提标升级-扩建工程（净水厂）

编标统一口径

● 总说明

1、 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司设计的高邮市东北片区域供水提标升级扩建工程施工图纸。

2、 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）。

3、 材差除注明外均按《扬州工程造价管理》2017年第10期，缺项部分除注明外参照市场价计算。

4、 本项目厂区内工程砂浆均采用预拌砂浆；厂区内挖掘机、推土机进退场各按1次在综合楼单位工程中计算。

5、 人工单价按苏建函价（2017）721号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》计取。

6、 扬建工（2016）14号《关于转发省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知。

7、 各级行政主管部门有关工程造价的规定。

8、 各专业安全文明施工措施费按省级标化增加费取费标准。

计算基础	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
项目	建筑	打预制	安装	市政工程	园林	大型土

	工程	桩、单独 构件吊 装	工程	通用 项目 道路 排水	水工 构筑 物	给水、燃 气与集 中供热	绿化 工程	石方
基本费率	3.1	1.5	1.5	1.5	2.2	1.2	1.0	1.5
省级标化增 加费	0.7	0.3	0.3	0.4	0.5	0.3		

③ 清水输水管道-司徒水厂

1. 成品球墨铸铁管(含内外防腐)含税价按 5700 元/吨计算,材料甲控,其品质不低于于山东省兰陵县济钢牌、山西省陵川县骏通牌、山西省高平市骏达牌价格。
2. 拖拉道管的周注浆未计入本次预算,按实结算。

③ 净水厂厂区安装

1. 工艺设备、强弱电、供水安全系统的品质及价格不低于品牌推荐表内品牌。
2. 所有工艺、强弱电主材价格均为甲控材。
3. 材差除注明外均按《扬州工程造价管理》2017 年第 10 期。

③ 厂区内建筑通用做法

1. 钢筋统一按三级钢计算,竣工结算时按实调整。
2. 土方为二类土,挖土 95%按机械挖一次,5%按人工修坡,自卸汽车运距 1km 内计算。回填土按挖土装车运回土方,80%机械回填按机械挖一次计算,20%人工回填。实际施工不同时按建设单位批准的专项施工方案按实计算。
3. 混凝土强度等级:垫层 C15,柱、梁、板等 C30,圈梁、构造柱等二次结构 C25。
4. 基础防潮层:20 厚 1:2 防水砂浆。

5. 腰梁、水平系梁：墙厚*150mm，内配纵筋 4C10，箍筋 C6@200。
6. 地面 1：素土夯实，80 厚 C15 混凝土垫层，水泥浆一道（内掺建筑胶），40 厚 C25 细石混凝土，表面撒 1:1 水泥砂子随打随抹光，表面涂密封固化剂。
7. 楼面 1：水泥浆一道（内掺建筑胶），40 厚 C25 细石混凝土，表面撒 1:1 水泥砂子随打随抹光，表面涂密封固化剂。
8. 地面 2：150 厚碎石垫层，80 厚 C15 混凝土垫层，水泥浆一道（内掺建筑胶），均厚 40 厚，1.5 厚聚氨酯防水层（两道），40 厚 C25 细石混凝土，表面撒 1:1 水泥砂子随打随抹光，表面涂密封固化剂。
9. 楼面 2：均厚 40 厚 1:3 水泥砂浆找平层，1.5 厚聚氨酯防水层（两道），40 厚 C25 细石混凝土，表面撒 1:1 水泥砂子随打随抹光，表面涂密封固化剂。
10. 地面 3：150 厚碎石垫层，80 厚 C15 混凝土垫层，水泥浆一道（内掺建筑胶），20 厚 1:3 水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉，防滑地砖，干水泥擦缝。
11. 楼面 3：20 厚 1:3 水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉，防滑地砖，干水泥擦缝。
12. 地面 4：150 厚碎石垫层，80 厚 C15 混凝土垫层，水泥浆一道（内掺建筑胶），均厚 40 厚 1:3 水泥砂浆找平层，1.5 厚聚氨酯防水层（两道），上翻 250mm，30 厚 1:3 水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉，防滑地砖，干水泥擦缝。
13. 楼面 4：均厚 40 厚 1:3 水泥砂浆找平层，1.5 厚聚氨酯防水层（两道），上翻 250mm，30 厚 1:3 水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉，防滑地

砖，干水泥擦缝。

14. 地面 5: 150 厚碎石垫层, 0.2 厚浮铺塑料薄膜一层, 120 厚 C20 混凝土垫层, 水泥浆一道 (内掺建筑胶), 平均 40 厚 C30 细石混凝土找坡层, 0.15 厚环氧打底料 (两道), 5.15 厚环氧砂浆, 0.2 厚环氧面层涂料 (两道)。

15. 楼面 5: 水泥浆一道 (内掺建筑胶), 平均 40 厚 C30 细石混凝土找坡层, 0.15 厚环氧打底料 (两道), 5.15 厚环氧砂浆, 0.2 厚环氧面层涂料 (两道)。

16. 地面 6: 150 厚碎石垫层, 80 厚 C15 混凝土垫层, 水泥浆一道 (内掺建筑胶), 20 厚 1:3 水泥砂浆, 水泥浆一道 (内掺建筑胶), 10 厚 1:2.5 水磨石面层, 250 高防静电金属活动地板。

17. 楼面 6: 水泥浆一道 (内掺建筑胶), 20 厚 1:3 水泥砂浆, 水泥浆一道 (内掺建筑胶), 10 厚 1:2.5 水磨石面层, 250 高防静电金属活动地板。

18. 地面 7 (不发火水泥砂浆地面): 150 厚碎石垫层, 80 厚 C15 混凝土垫层, 水泥浆一道 (内掺建筑胶), 20 厚不发火水泥砂浆抹平 (用石灰石, 白云石砂)。

19. 地面 8: 150 厚碎石垫层, 80 厚 C15 混凝土垫层, 水泥浆一道 (内掺建筑胶), 20 厚聚合物水泥砂浆面层。

20. 地面 9: 150 厚碎石垫层, 80 厚 C15 混凝土垫层, 水泥浆一道 (内掺建筑胶), 20 厚 1:3 水泥砂浆结合层, 20 厚磨光花岗岩石板, 水泥浆擦缝。

21. 地面 10: 300 厚碎石垫层, 灌 M2.5 混合砂浆, 60 厚 C20 混凝土,

素水泥浆一道，30厚干硬性水泥砂浆结合层，40厚浅灰色花岗岩面层。

22. 踢脚线 1: 高度 100mm，界面剂一道，12厚 1:3 水泥砂浆打底，8厚 1:2.5 水泥砂浆抹光。

23. 踢脚线 2: 高度 100mm，界面剂一道，10厚 1:2 水泥砂浆粘结，同质地砖踢脚线。

24. 室外坡道: 素土夯实，300厚 3:7 灰土分两步夯实，宽出面层 300mm，150厚 C20 混凝土，水泥浆一道（内掺建筑胶），30厚 1:3 水泥砂浆面层，抹深锯齿形碾搓。

25. 室外散水: 素土夯实，150厚碎石灌 M2.5 混合砂浆，60厚 C20 混凝土面层，撒 1:1 水泥砂子压实赶光，建筑油膏嵌缝。

26. 室外台阶: C20 混凝土台阶，20厚 1:2 水泥砂浆面层。

27. 保温上人/不上人平屋面: 最薄处 30厚加气砼找坡 2%，50厚挤塑聚苯板（XPS，燃烧等级 B2 级），20厚 1:3 水泥砂浆找平层，4厚 APP 高聚物改性沥青防水卷材一道（上翻 300mm），基层处理剂，0.3厚塑料薄膜隔离层，40厚 C20 细石砼找平，内配 $\phi 4@150 \times 150$ 钢筋网片。

28. 外墙 2: 刷界面剂一道，12厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛，6厚 1:2.5 水泥砂浆抹平，外墙乳胶漆。

29. 勒脚（面砖贴面）: 刷界面剂一道，15厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛，6厚 1:2 水泥砂浆结合层，文化石面层。

30. 内墙 1: 刷界面剂一道，9厚 1:0.5:5 水泥石灰膏砂浆打底，5厚 1:0.5:5 水泥石灰膏砂浆找平，刷乳胶漆三遍。

31. 内墙 2: 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），9厚 1:3 水泥砂浆分层压实抹平，1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层，4厚强力胶粉

粘结层，揉挤压实，300*450 瓷砖内墙，白水泥擦缝。（用于卫生间，高出吊顶 100mm）

32. 内墙 3（瓷砖墙裙）：刷界面剂一道，9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛，5 厚 1:2 水泥砂浆粘结层，600*600 内墙瓷砖，白水泥擦缝。（离地高度 2 米）

33. 吊顶之上刮糙：15 厚 1:3 水泥砂浆刮糙。

34. 顶棚 1：在刮糙面上批两遍 901 胶白水泥腻子，刷乳胶漆三遍。

35. 顶棚 2：钢筋混凝土结构外刷乳胶漆三遍。

36. 顶棚 3：10 号镀锌低碳钢丝吊杆，T 型轻钢烤漆龙骨，600*600*14 厚矿棉板。

37. 顶棚 4：600*600 铝合金方板吊顶。

38. 顶棚 5：10 号镀锌低碳钢丝吊杆，U 型不上人轻钢龙骨，9.5 厚纸面石膏板，白色乳胶漆三遍。

39. 变形缝均按 1.0 厚铝合金盖板计算。

40. 洗漱台：钢骨架，30 厚黑色大理石，指甲圆磨边，石材面开洞。

41. 砌块墙钢丝网加固：内外墙、柱、梁交接处按贴钢丝网宽 400mm。

42. 单层建筑房子：垂直运输费按檐高超过 3.6m 的总人工的 10% 计算（不包括措施费部分人工费）。

43. 主要价格（除税单价）见下表，均为甲控：

序号	材料名称	单位	除税单价 (元)
1	XPS 聚苯乙烯挤塑板	m ³	600.00
2	防火岩棉板	m ³	823.25
3	石墨 EPS 保温板	m ²	515.00
4	800*800 防滑地砖	m ²	70.00
5	800*100 防滑地砖	m ²	70.00

6	矿棉板 600*600*14	m2	30.00
7	30 厚中国黑大理石	m2	130.00
8	20 厚浅灰色花岗岩	m2	80.00
9	30 厚五莲花花岗岩	m2	59.00
10	30 厚火烧板	m2	59.00
11	内墙面砖 600*600	m2	69.08
12	内墙面砖 300*450	m2	54.00
13	文化石	m2	94.00
14	外墙面砖	m2	21.44
15	环氧铁红防锈底漆	kg	15.00
16	环氧云铁防锈漆	kg	23.55
17	聚氨酯氟碳面漆	kg	61.57
18	300*300 防滑地砖	m2	57.17
19	矿棉板 600*600*14	m2	30.00
20	固化剂	kg	18.00
21	自流平复合砂浆	kg	3.00
22	环氧树脂色漆	kg	25.00
23	0.8mm 单层彩钢板	m2	42.02
24	0.8 厚镀锌钢板檐沟, 1900mm 宽	m	65.29
25	内墙面砖 600*450	m2	69.08
26	一爪挂件	套	72.89
27	二爪挂件	套	128.63
28	四爪挂件	套	154.36

44. 主要价格（综合单价）见下表, 均为甲控:

序号	材料名称	单位	综合单价 (元)
1	4 厚 APP 高聚物改性沥青防水卷材	m2	40.00
2	铝合金百叶窗 (内侧附 10X10 板网一道)	m2	240.00
3	铝合金推拉窗 (单玻, 6mm)	m2	220.00
4	铝合金固定窗 (单玻, 6mm)	m2	186.00
5	甲级钢制防火门	m2	463.00
6	乙级钢制防火门 (含挡鼠板)	m2	455.00
7	钢质门, 厂家定制	m2	450.00
8	玻璃钢花纹盖板	m2	180.00
9	外墙乳胶漆	m2	21.44

10	隔热断桥铝合金平开门(6中透光Low-E+12空气+6透明)	m ²	815.00
11	隔热断桥铝合金悬窗(6中透光Low-E+12空气+6透明)	m ²	729.00
12	隔热断桥铝合金固定窗(6中透光Low-E+12空气+6透明)	m ²	660.00
13	隔热断桥玻璃幕墙(6中透光Low-E+12空气+6透明)	m ²	1338.00
14	成品实木门(含门锁、五金、门套、门边线、油漆)	m ²	429.00
15	丙级木质防火门	m ²	395.00
16	空调方管栏杆H=850mm外贴不锈钢穿孔板	m	200.00
17	不锈钢护窗栏杆H=900mm	m	172.00
18	楼梯不锈钢栏杆H=1050mm	m	189.00
19	不锈钢护窗栏杆H=800mm	m	170.00
20	不锈钢护窗栏杆H=950mm	m	172.00
21	卫生间成品木隔断	m ²	154.00
22	600*600铝合金方板吊顶	m ²	125.00
23	1.5厚聚氨酯防水层(两道)	m ²	26.00
24	铝合金悬窗(单玻,6mm)	m ²	254.00
25	模压木门,厂家定制	m ²	300.00

③ 综合楼(土建)

1. 一层室内带刷卡门禁的玻璃隔断、企业标识墙因设计不详暂不计算。

2. 砖及砂浆:地下砖基础采用MU15砼实心砖,WMM10水泥砂浆砌筑;
±0.000以上内、外墙采用蒸压砂加气砼砌块,强度等级不小于A5.0,
体积密度<700kg/m³,DMM7.5混合砂浆砌筑。

3. 室外平台:素土夯实,300厚碎石垫层,60厚C20混凝土,素水泥浆一道(内掺建筑胶),20厚干硬性水泥砂浆结合层,30厚五莲花花岗岩,1:1水泥砂浆勾缝。

4. 地面1:150厚碎石垫层,80厚C15混凝土垫层,水泥浆一道(内掺建筑胶),20厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉,20厚浅灰色花岗岩,水泥浆擦缝。

5. 楼面1:20厚1:3水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉,20厚浅灰色

花岗岩，水泥浆擦缝。

6. 地面 2: 300 厚碎石垫层，灌 M2.5 混合砂浆，60 厚 C20 混凝土，素水泥浆一道，30 厚干硬性水泥砂浆结合层，40 厚浅灰色花岗岩面层。

7. 地面 3: 150 厚碎石垫层，80 厚 C15 混凝土垫层，水泥浆一道（内掺建筑胶），20 厚 1:3 水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉，防滑地砖，干水泥擦缝。

8. 楼面 3: 20 厚 1:3 水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉，防滑地砖，干水泥擦缝。

9. 地面 4: 150 厚碎石垫层，80 厚 C15 混凝土垫层，水泥浆一道（内掺建筑胶），平均 40 厚 1:3 水泥砂浆找平层，1.5 厚聚氨酯防水层（两道），30 厚 1:3 水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉，防滑地砖，干水泥擦缝。（用于卫生间地面）

10. 楼面 4: 平均 40 厚 1:3 水泥砂浆找平层，1.5 厚聚氨酯防水层（两道），30 厚 1:3 水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉，防滑地砖，干水泥擦缝。（用于卫生间楼面）

11. 地面 6: 150 厚碎石垫层，80 厚 C15 混凝土垫层，水泥浆一道（内掺建筑胶），40 厚 C25 细石混凝土，表面撒 1:1 水泥砂子随打随抹光，表面涂密封固化剂。

12. 楼面 6: 水泥浆一道（内掺建筑胶），40 厚 C25 细石混凝土，表面撒 1:1 水泥砂子随打随抹光，表面涂密封固化剂。

13. 楼梯面层: 20 厚 1:3 水泥砂浆找平，5 厚 1:1 水泥砂浆粘结层，20 厚浅灰色花岗岩。

14. 平屋面: 最薄处 30 厚加气砼找坡 2%，50 厚挤塑聚苯板（XPS，

燃烧等级 B2 级), 20 厚 1: 3 水泥砂浆找平层, 4 厚 APP 高聚物改性沥青防水卷材一道, 基层处理剂, 0.3 厚塑料薄膜隔离层, 40 厚 C20 细石砼找平, 内配 $\phi 4@150*150$ 钢筋网片。

15. 外墙保温真石漆: 刷界面剂一道, 每层做 40 厚 300 高岩棉带, 作为防火隔离带, 40 厚石墨 EPS 保温板 (燃烧等级 B1 级), 5 厚 1: 3 水泥砂浆打底扫毛, 刷素水泥浆一道 (内掺水重 5%建筑胶), 12 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平, 8 厚聚合物砂浆 (压入两层耐碱玻纤网格布), 外墙真石漆。

16. 外墙一般抹灰: 刷界面剂一道, 12 厚 1: 3 水泥砂浆底, 8 厚: 2.5 水泥砂浆面, 外墙真石漆。

17. 内墙 1: 刷界面剂一道, 9 厚 1: 0.5: 5 水泥石灰膏砂浆打底, 5 厚 1: 0.5: 5 水泥石灰膏砂浆找平, 刷乳胶漆三遍。

18. 内墙 2: 素水泥浆一道甩毛 (内掺建筑胶), 9 厚 1: 3 水泥砂浆分层压实抹平, 1.5 厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层, 4 厚强力胶粉粘结层, 揉挤压实, 300*450 瓷砖内墙, 白水泥擦缝。(用于卫生间, 高出吊顶 100mm)

19. 吊顶之上内墙刮糙: 15 厚 1: 3 水泥砂浆刮糙。

20. 水泥踢脚线: 高度 100mm, 界面剂一道, 12 厚 1: 3 水泥砂浆打底, 8 厚 1: 2.5 水泥砂浆抹光。

21. 块料踢脚线: 高度 100mm, 界面剂一道, 10 厚 1: 2 水泥砂浆粘结, 同质地砖踢脚线/花岗岩。

22. 顶棚 1: 在刮糙面上 901 胶白水泥腻子批两遍, 刷乳胶漆三遍。

23. 顶棚 2: 在刮糙面上刷乳胶漆三遍。

24. 顶棚 3: 10 号镀锌低碳钢丝吊杆, T 型轻钢烤漆龙骨, 600*600*14 厚矿棉板。

25. 顶棚 4: 600*600 铝合金方板吊顶。

26. 顶棚 5: 10 号镀锌低碳钢丝吊杆, U 型不上人轻钢龙骨, 9.5 厚纸面石膏板, 白色乳胶漆三遍。

27. 空调板: 刷界面剂一道, 30 厚石墨 EPS 保温板, 5 厚 1: 3 水泥砂浆打底, 8 厚聚合物砂浆 (压入两层耐碱玻纤网格布), 外墙真石漆。

28. 吊顶高度按以下计算, 竣工时按实结算: 首层吊顶高度离地 4.3 米, 二、三层走廊、楼梯间吊顶离地高度 3 米, 其他房间吊顶离地高度 3.4 米。

29. 垂直运输: 按卷扬机施工 219 天计算。

③ 臭氧发生器间 (土建)

1. 臭氧发生器间层高应设计人员要求按结构标注计算 (层高 5.5 米); 门窗尺寸按照门窗大样计算。

2. 砖及砂浆: 地下砖基础采用 MU20 砼实心砖, M10 水泥砂浆砌筑; ±0.000 以上墙体采用 MU10 混凝土多孔砖, M7.5 混合砂浆砌筑。

3. 地面 3: 150 厚碎石垫层, 80 厚 C15 混凝土垫层, 水泥浆一道 (内掺建筑胶), 20 厚 1: 3 水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉, 800*800 防滑地砖, 干水泥擦缝。(用于控制室)

4. 地面 7 (不发火水泥砂浆地面): 150 厚碎石垫层, 80 厚 C15 混凝土垫层, 水泥浆一道 (内掺建筑胶), 20 厚不发火水泥砂浆抹平 (用石灰石, 白云石砂)。(用于除控制室地面)

5. 内墙 1: 刷界面剂一道, 8 厚 1: 1: 6 水泥石灰膏砂浆打底, 5 厚

1:0.5:3 水泥石灰膏砂浆找平，刷乳胶漆三遍。

6. 外墙 2: 刷界面剂一道，12 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛，6 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平，外墙乳胶漆。

7. 踢脚线 1: 高度 100mm，界面剂一道，12 厚 1:3 水泥砂浆打底，8 厚 1:2.5 水泥砂浆抹光。

8. 踢脚线 2: 高度 100mm，界面剂一道，10 厚 1:2 水泥砂浆粘结，同质地砖踢脚线。

9. 室内天棚: 901 胶白水泥腻子批两遍，刷乳胶漆三遍。

10. 吊顶天棚: 吊顶离地高度 3.0 米。10 号镀锌低碳钢丝吊杆，T 型轻钢烤漆龙骨，600*600*14 厚矿棉板。

11. 吊顶之上内墙刮糙: 15 厚 1:3 水泥砂浆刮糙。

12. 复式雨篷: 上表面(20 厚 1:2.5 防水砂浆)，下表面(8 厚 1:0.3:3, 3 厚纸筋灰浆)，侧面(12 厚 1:3 水泥砂浆，8 厚 1:2.5 水泥砂浆)，侧面和底面按外墙乳胶漆计算。

13. 散水: 素土夯实，150 厚碎石灌 M2.5 混合砂浆，60 厚 C20 混凝土面层，撒 1:1 水泥砂子压实赶光，建筑油膏嵌缝。

14. 入口斜坡: 素土夯实，300 厚 3:7 灰土分两步夯实，宽出面层 300mm，150 厚 C20 混凝土，水泥浆一道(内掺建筑胶)，30 厚 1:3 水泥砂浆面层，抹深锯齿形碾蹉。

15. 室内地沟(具体参照施工图纸):

(1) 土方为三类干土，人工挖土，就地堆放计算，人工回填，实际施工不同时按建设单位批准的专项施工方案按实计算，土方工程中的清单工程量按定额工程量计算;

(2) 地沟底板和沟壁均采用 C25 素混凝土；盖板采用玻璃钢花纹盖板。

(3) 抹灰：沟底和沟壁 20 厚 1:2 防水砂浆抹灰。

③ 脱水机房（土建）

1、楼梯面为水泥砂浆楼梯面。

2、5m 位置平台面：20 厚 1:2 水泥砂浆压实抹光。

③ 加氯加药间（土建）

1. 楼梯面层：刷素水泥浆一道，20 厚 1:3 水泥砂浆粘结层，30 厚火烧板。

2. 室内排水沟（具体参照施工图纸）：

(1) 土方为三类干土，人工挖土，就地堆放计算，人工回填，实际施工不同时按建设单位批准的专项施工方案按实计算，土方工程中的清单工程量按定额工程量计算；

(2) 地沟底板和沟壁均采用 C20 素混凝土。

(3) 抹灰：沟底和沟壁 20 厚 1:2 防水砂浆抹灰。

3. 室外平台：素土夯实，150 厚碎石垫层，60 厚 C20 混凝土，素水泥浆一道（内掺建筑胶），20 厚干硬性水泥砂浆结合层，30 厚五莲花花岗岩，1:1 水泥砂浆勾缝。

4. 室外入口台阶：刷素水泥浆一道，20 厚干硬性水泥砂浆结合层，30 厚五莲花花岗岩。

5. 室内台阶：刷素水泥浆一道，20 厚 1:3 水泥砂浆粘结层，30 厚火烧板。

6. 主要价格（除税单价）见下表，均为甲控：

序号	材料名称	单位	除税单价 (元)
1	外墙灰色面砖 200*60	m ³	21.44
2	内墙面砖 600*450	m ²	69.08

7. 主要价格（综合单价）见下表，均为甲控：

序号	材料名称	单位	综合单价 (元)
1	铝质门，厂家定制	m ²	250.00

③ 活性炭滤池（土建）

1. 楼梯面层：1：3 水泥砂浆底层，1：2 水泥砂浆面层，表面涂密封固化剂。

2. 滤池工程中不锈钢观察窗（厂家定制）综合单价按 500 元/m²，具体样式由建设方选定，竣工结算时按实调整。

3. 主要价格（除税单价）见下表，均为甲控：

序号	材料名称	单位	除税单价 (元)
1	外墙灰色面砖 200*60	m ³	21.44

③ V 型滤池（土建）

1. 楼梯面层：刷素水泥浆一道，20 厚 1：3 水泥砂浆粘结层，30 厚火烧板。

2. 室内排水沟（具体参照施工图纸）：

（1）土方为三类干土，人工挖土，就地堆放计算，人工回填，实际施工不同时按建设单位批准的专项施工方案按实计算，土方工程中的清单工程量按定额工程量计算；

（2）地沟底板和沟壁均采用 C20 素混凝土。

（3）抹灰：沟底和沟壁 20 厚 1：2 防水砂浆抹灰。

3. 矩形池壁内侧：12mm 厚 1：2 水泥砂浆打底（掺加 5%防水粉），8mm

厚 1:1 水泥砂浆面。

4. 室内台阶：刷素水泥浆一道，20 厚 1:3 水泥砂浆粘结层，30 厚火烧板。

5. 主要价格（综合单价）见下表，均为甲控：

序号	材料名称	单位	综合单价 (元)
1	6mm 厚不锈钢盖板	m ²	850.00
2	平台、楼梯不锈钢栏杆 H=1100mm	m	189.00

③ 池体构筑物（市政）

1. 土方为二类干土，挖土按 95%机械挖土、5%人工修坡，自卸汽车运土 1km 内计算。回填土按挖土装车运回土方，机械回填计算；实际施工不同时按建设单位批准的专项施工方案按实计算。

2. 钢筋统一按三级钢计算，竣工结算时按实调整。

3. 防水砼 P6、S6 价格按同等级商品砼除税价格加 20 元/m³ 计算；掺加高效抗裂膨胀型添加剂价格按同等级商品砼除税价格加 20 元/m³ 计算。

4. 池体外壁设置 300 宽*3 厚的钢板止水带一道，竣工结算时按实结算。

5. 池外壁粉刷（地下部分）：15 厚 1:2.5 水泥砂浆找平。

6. 池外壁粉刷（地上部分）：15 厚 1:2.5 水泥砂浆找平，外墙乳胶漆。

7. 内池壁：12mm 厚 1:2 水泥砂浆打底（掺加 5%防水粉），8mm 厚 1:1 水泥砂浆面。

8. 出水渠内侧：12 厚 1:3 水泥砂浆，6 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结层，内墙 100*100 天蓝色面砖。

9. 水池顶板（楼 1）：水泥浆一道（内掺建筑胶），40 厚 C25 细石混

凝土，表面撒 1:1 水泥砂子随打随抹光，表面涂密封固化剂。

10. 走道板：刷素水泥浆一道，20 厚 1:3 水泥砂浆粘结层，30 厚火烧板面层。

11. 楼梯面层：刷素水泥浆一道，20 厚 1:3 水泥砂浆粘结层，30 厚火烧板面层。

12. 液氧站基础换填，换填深度 3 米(基坑底长 12 米，1:1 放坡)，砂石垫层换填。

13. 池内二次浇注的混凝土强度等级按 C25 计算。

14. 清水池内 304 不锈钢踏步式爬梯（样式参见图集 02J401-TWWb-30）综合单价暂按 2400 元/套计算，竣工结算时按实调整。

15. 污泥浓缩池和排泥水调节池底板 DN200 钢管 C30 混凝土包封梯形断面按 $(1.2+0.6) * 0.8 * 0.5$ 计算，竣工结算时按实调整。

16. 主要价格（除税单价）见下表，均为甲控：

序号	材料名称	单位	除税单价 (元)
1	30 厚火烧板	m ²	59.00
2	聚硫密封胶	kg	15.44
3	橡胶止水带	m	64.32
4	100*100 天蓝色面砖	m ²	54.80
5	固化剂	kg	18.00

17. 主要价格（综合单价）见下表，均为甲控：

序号	材料名称	单位	除税综合 单价(元)
1	平台、楼梯不锈钢栏杆 H=1100mm	m	189.00
2	5mm 厚橡胶板	m ²	50.00
3	玻璃钢花纹盖板	m ²	180.00
4	6mm 厚不锈钢盖板	m ²	850.00
5	外墙乳胶漆	m ²	21.44

③ 桩基

1. 抗拔管桩型号 NGBZ-400AB95-7, C80 混凝土, 参照图集《苏 G/T27-2015》, 桩顶与承台连接见图集第 23 页。

2. 本工程使用 a 型桩尖; 锤击沉桩。

3. 反冲洗回用水池桩基中试桩 1 根; 排泥水调节池桩基中试桩 3 根。

4. 甲控材: 预应力抗拔砼管桩 NGBZ-400 AB 95-7 按除税价 206 元/米 (含桩尖) 计算。

5. 柴油打桩机、履带式起重机场外运输费用、组装拆卸费各按 0.5 次计算。

③ 厂区道路

1. 混凝土道路: 素土夯实, 300 厚天然级配砂石, 180 厚 C25 混凝土面层, 按 5*5m 分仓跳格浇筑。

2. 路牙: 素土夯实, 300 厚天然级配砂石, 30 厚 1:3 水泥砂浆, C20 混凝土立缘石 100*250*495mm。(C20 混凝土立缘石 100*250*495mm 按除税价 7 元/块计算)

③ 市政雨污水管道 (市政)

1. 土方为二类干土, 挖土按 95%机械挖土、5%人工修坡, 自卸汽车运土 1km 内计算。回填土按挖土装车运回土方, 机械回填计算; 管道开挖边坡按 1:0.33 计算, 清单工程量按计价定额计算规则计算; 实际施工不同时按建设单位批准的专项施工方案按实计算。

2. 塑料管道沟槽回填: 100 厚中粗砂垫层, 360 度中粗砂回填, 回填至管顶上 500mm 高, 管顶 500mm 以上素土回填。

3. 管材: DN300、DN400、DN500、DN600、DN800 采用 HDPE 双壁波纹

管（环刚度不小于 10KN/m²），DN225 采用 HDPE 双壁波纹管（环刚度不小于 8KN/m²），橡胶圈接口。

4. 雨水口：参照图集 16S518, 第 8 页，采用 680*380 钢纤维雨水篦子。

5. 雨、污水检查井参照图集 02S515；700 雨水井第 10 页，1000 的雨水井第 13 页，700 的污水井 19 页，1000 的污水井 22 页，采用 ϕ 700 铸铁井盖井座（重型）。

6. 包塑铁爬梯按综合单价 30 元/套（甲控材）计算。

7. 主要材料价格（除税价）见下表，均为甲控

序号	材料名称	单位	单价(元)
1	HDPE 双壁波纹管 DN225 (SN8)	m	63.29
2	HDPE 双壁波纹管 DN300 (SN10)	m	112.76
3	HDPE 双壁波纹管 DN400 (SN10)	m	173.79
4	HDPE 双壁波纹管 DN500 (SN10)	m	307.44
5	HDPE 双壁波纹管 DN600 (SN10)	m	393.44
6	HDPE 双壁波纹管 DN800 (SN10)	m	745.30
7	铸铁井盖井座（重型） ϕ 700	套	609.00
8	铸铁井盖井座（轻型） ϕ 800	套	515.00
9	680*380 钢纤维雨水篦子	套	69.00

③ 厂区管道井和管沟工程

1. 砖砌矩形水表井（DN100、DN200）各 2 座，参照图集 05S502-43。

2. 蝶阀井（2.6*1.8*3.2h），蝶阀直径 DN1000，共 3 座；蝶阀井（2.4*1.8*2.8h）蝶阀直径 DN700，共 4 座，参照图集 05S502-90。

3. 管沟参见图集 02J331-10，工艺图纸上尺寸按设计要求按 400×400 计算，沟底和内壁粉刷 20 厚 1:2 防水砂浆，顶板覆土深度按 300mm 考虑，实际不同时按实调整。

4. 厂区内电缆沟参见图集 02J331-10, 沟底和内壁粉刷 20 厚 1: 2 防水砂浆, 盖板均采用预制盖板, 顶板覆土深度为 0, 实际不同时按实调整。

③ 二级泵房 (土建)

1. 砖及砂浆: 地下砖基础采用 MU20 砼实心砖, M10 水泥砂浆砌筑; ± 0. 000 以上墙体采用 MU10 混凝土多孔砖, M7. 5 混合砂浆砌筑。

2. 楼梯面层: 刷素水泥浆一道, 20 厚 1: 3 水泥砂浆粘结层, 30 厚火烧板。

3. 室内电缆沟 (具体参照施工图纸):

(1) 土方为三类干土, 人工挖土, 就地堆放计算, 人工回填, 实际施工不同时按建设单位批准的专项施工方案按实计算, 土方工程中的清单工程量按定额工程量计算;

(2) 地沟底板和沟壁均采用 C20 素混凝土, 盖板采用玻璃钢花纹盖板。

(3) 垫层采用 C15 砼垫层。

(4) 抹灰: 沟底和沟壁 20 厚 1: 2 防水砂浆抹灰。

4. 304 不锈钢踏步式爬梯 (样式参见图集 15J401-A6-T2A08-20) 综合单价暂按 4500 元/套计算, 竣工结算时按实调整。

5. 二级泵房: 垂直运输费按檐高超过 3. 6m 的总人工的 10% 计算 (不包括措施费部分人工费)。

6. 主要价格 (综合单价) 见下表, 均为甲控:

序号	材料名称	单位	综合单价 (元)
1	甲级 钢质平开防火窗	m ²	800. 00
2	甲级 钢质固定防火窗	m ²	700. 00

③ 净水厂门卫工程土建

1. 砖及砂浆：地下砖基础采用 MU20 砼实心砖，M10 水泥砂浆砌筑；± 0.000 以上墙体采用 MU10 混凝土多孔砖，M7.5 混合砂浆砌筑。

2. 室外平台：素土夯实，150 厚碎石垫层，60 厚 C20 混凝土，素水泥浆一道（内掺建筑胶），20 厚干硬性水泥砂浆结合层，30 厚五莲花花岗岩，1:1 水泥砂浆勾缝。

3. 室外入口台阶：刷素水泥浆一道，20 厚干硬性水泥砂浆结合层，30 厚五莲花花岗岩。

4. 景墙顶部：30 厚干硬性水泥砂浆，10 厚中国黑花岗岩。

5. 外墙：刷界面剂一道，10 厚专用粘结砂浆，40 厚石墨 EPS 保温层（板两面刷界面剂）（燃烧性能 B1），5 厚聚合物抗裂砂浆（压入耐碱玻纤网格布，底层为二层），柔性耐水腻子处理，外墙乳胶漆三遍（底部一遍，面部两遍）。

6. 景墙内侧、卫生间内墙 2.8m 以上部位：刷界面剂一道，15 厚 1:3 水泥砂浆打底。

7. 景墙外侧：刷界面剂一道，15 厚 1:3 水泥砂浆，6 厚 1:2.5 水泥砂浆，10 厚中国黑花岗岩。

8. 垂直运输按卷扬机综合考虑工期 15 天计算。

9. 主要价格（除税单价）见下表，均为甲控：

序号	材料名称	单位	单价(元)
1	10 厚中国黑花岗岩	m ²	90.00

10. 主要价格（综合单价）见下表，均为甲控：

序号	材料名称	单位	单价(元)
1	304 不锈钢门，定制	m ²	450.00
2	电动伸缩门含电动装置及轨道	m	1100.00

3	隔热断桥铝合金平开窗（6中透光Low-E+12空气+6透明）	m ²	729.00
---	--------------------------------	----------------	--------

③ 员工餐厅

1. 砖及砂浆：±0.000 以上墙体采用 MU10 混凝土多孔砖，M7.5 混合砂浆砌筑。

2. 室外平台：素土夯实，150 厚碎石垫层，60 厚 C20 混凝土，素水泥浆一道（内掺建筑胶），20 厚干硬性水泥砂浆结合层，30 厚五莲花花岗岩，1:1 水泥砂浆勾缝。

3. 室外入口台阶：刷素水泥浆一道，20 厚干硬性水泥砂浆结合层，30 厚五莲花花岗岩。

4. 瓦屋面：60 厚 XPS 防火保温板，20 厚 1:3 水泥砂浆找平层，4 厚 SBS 改性沥青防水卷材，40 厚 C20 细石混凝土找平层（配 4@150*150 钢筋网），水泥砂浆粉挂瓦条，水泥砂浆彩瓦、脊瓦。

5. 内墙 2：素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），9 厚 1:3 水泥砂浆分层压实抹平，1.5 厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层（1.8m 高），4 厚强力胶粉粘结层，揉挤压实，300*600 瓷砖内墙，白水泥擦缝。

6. 吊顶以上部位：刷界面剂一道，15 厚 1:3 水泥砂浆打底。

7. 外墙：刷界面剂一道，10 厚专用粘结砂浆，40 厚石墨 EPS 保温层（板两面刷界面剂）（燃烧性能 B1），5 厚聚合物抗裂砂浆（压入耐碱玻纤网格布，底层为二层），柔性耐水腻子处理，外墙乳胶漆三遍（底部一遍，面部两遍）。

8. 员工餐厅：垂直运输费按檐高超过 3.6m 的总人工的 10% 计算（不包括措施费部分人工费）。

③ 净水厂仓库

1. 入口大门斜坡: 素土夯实, 300 厚碎石垫层, 灌 M2.5 混合砂浆(宽出面层 300), 100 厚 C20 混凝土, 50 厚 C20 混凝土面层, 随捣随抹成粗麻面。

2. 散水: 素土夯实, 150 厚 3:7 灰土垫层, 60 厚 C20 细石混凝土面层, 撒 1:1 水泥砂子压实抹光。

3. 墙体 1.1m 以下采用 240 厚混凝土空心砌块, M5.0 混合砂浆砌筑。

4. 钢骨料地面: 素土夯实, 300 厚碎石垫层, 250 厚 C25 混凝土, 内配单层双向 $\phi 14@200$ 钢筋网, 金刚砂耐磨地坪。

5. 内墙乳胶漆: 刷界面剂一遍, 15 厚 1:1:6 水泥砂浆, 5 厚 1:0.5:3 水泥砂浆面, 批刷 901 胶白水泥腻子、乳胶漆各两遍。

6. 外墙真石漆: 刷界面剂一道, 12 厚 1:3 水泥砂浆, 8 厚 1:2.5 水泥砂浆, 封闭底漆进行封底, 外墙真石漆喷涂两道, 罩光漆一道, 外墙真石漆。

7. 钢结构构件运输距离按 1KM 计算; 钢结构部分油漆均按刷防锈漆两遍, 防火涂料计算。(防火涂料: 钢柱防火涂料 薄型 2.0 小时, 钢梁防火涂料 薄型 1.5 小时, 檩条、其它部件防火涂料 薄型 1.0 小时)

8. 钢梁、钢柱考虑抛丸除锈; 钢柱、钢梁 Q345B, 其余钢构件按 Q235B。

9. 钢天沟厚度 2.0mm, 展开宽度按 1394mm 计算;

10. 型材屋面: 0.6mm 厚下层压型钢板+80mm 厚岩棉夹芯板+0.2mm 厚隔热反射箔+0.49mm 纺粘聚乙烯和聚丙烯膜+0.6mm 上层压型钢板+压型钢板背托。

11. 型钢墙面: 0.6mm 压型钢板+2.0 厚自粘性 SBS 改性沥青卷材+80mm 厚岩棉夹芯板+0.17mm 高密度纺粘聚乙烯膜+0.6mm 压型钢板,

0.6mm 压型钢板泛水。

12. 钢雨篷：钢檩条支撑 Q235B，C140*50*20*2，预埋件 10#槽钢，角钢 50*4，上下面板为 0.6mm 厚压型钢板，红丹防锈漆两遍，构件运输 1km 内，0.6mm 压型钢板泛水。

13. 主要价格（除税单价）见下表，均为甲控：

序号	材料名称	单位	单价(元)
1	型钢 Q235B	t	4271.00
2	型钢 Q345B	t	4442.00
3	C、Z 轻钢	t	4442.00
4	0.6mm 厚压型钢板	m ²	26.58
5	80mm 厚岩棉夹芯板	m ²	50.00
6	0.2mm 厚隔热反射箔	m ²	3.60
7	0.49mm 纺粘聚乙烯和聚丙烯膜	m ²	4.30
8	0.17mm 高密度纺粘聚乙烯膜	m ²	3.00
9	花篮螺栓	套	15.44
10	高强螺栓	套	6.86
11	金刚砂	kg	1.03
12	2.0mm 厚不锈钢钢板天沟 展开宽 1394mm	m	389.57
13	铝合金卷帘门	m ²	60.00
14	卷帘门电动装置	套	1000.00
15	防火涂料	kg	21.44

14. 主要价格（综合单价）见下表，均为甲控：

序号	材料名称	单位	单价(元)
1	2.0mm 自粘性 SBS 改性沥青卷材	m ²	27.00

③ 净水厂围墙

1. 围墙总长 1017.5532 米；具体参照图集 12J003 页 F4-2 H=18m。

2. 土方为二类土，挖土按深度 1.6m 考虑；回填土挖土装车运回土方，80%机械回填按机械挖一次计算，20%人工回填，夯填回填土；清单工程量按计价定额工程量计算规则计算。

3. 砖及砂浆：地下砖基础采用 MU10 混凝土实心砖，M5.0 水泥砂浆砌筑；±0.000 以上墙体采用 MU10 混凝土实心砖，M5.0 水泥砂浆砌筑。

4. 面砖外墙: 刷界面剂一道, 10厚 1: 3 水泥砂浆, 10厚 1: 0.2: 2 混合砂浆, 100*100 面砖。(100*100 面砖 54.8 元/m² 计算)

5. 1.6 米高热镀锌喷塑栏杆, 综合单价按 240 元/m 计算。

③ 绿化

1、 绿化苗木数量及规格按以下甲方提供的苗木清单计算。

原水厂绿化工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	栽植乔木	1、种类: 香樟 A 2、胸径或干径: ϕ 15-16cm 3、养护期: III 级养护一年	株	49
2	栽植乔木	1、种类: 乐昌含笑 2、胸径或干径: ϕ 12-13cm 3、养护期: III 级养护一年	株	12
3	栽植乔木	1、种类: 黄山栎树 2、胸径或干径: ϕ 14-15cm 3、养护期: III 级养护一年	株	21
4	栽植乔木	1、种类: 合欢 2、胸径或干径: ϕ 15-16cm 3、养护期: III 级养护一年	株	20
5	栽植乔木	1、种类: 乌桕 2、胸径或干径: ϕ 12-13cm 3、养护期: III 级养护一年	株	12
6	栽植乔木	1、种类: 朴树 A 2、胸径或干径: ϕ 14-15cm 3、养护期: III 级养护一年	株	25
7	栽植乔木	1、种类: 白玉兰 2、胸径或干径: ϕ 11-12cm 3、养护期: III 级养护一年	株	8
8	栽植灌木	1、种类: 紫玉兰 2、根盘直径: D7-8cm 3、养护期: III 级养护一年	株	15
9	栽植灌木	1、种类: 杨梅 2、根盘直径: D25-26cm 3、养护期: III 级养护一年	株	3
10	栽植灌木	1、种类: 金桂 A 2、冠丛高: H150-180cm 3、蓬径: P80cm 4、养护期: III 级养护一年	株	18

11	栽植灌木	1、种类：四季桂 2、冠丛高：H150-180cm 3、蓬径：P80cm 4、养护期：III级养护一年	株	6
12	栽植灌木	1、种类：石楠 2、冠丛高：H150-200cm 3、蓬径：P100-120cm 4、养护期：III级养护一年	株	5
13	栽植灌木	1、种类：山茶A 2、冠丛高：H80-100cm 3、蓬径：P50cm 4、养护期：III级养护一年	株	12
14	栽植灌木	1、种类：垂丝海棠 2、根盘直径：D5-6cm 3、养护期：III级养护一年	株	18
15	栽植灌木	1、种类：花梅 2、根盘直径：D6-7cm 3、养护期：III级养护一年	株	7
16	栽植灌木	1、种类：腊梅 2、冠丛高：H200-250cm 3、蓬径：P120-150cm 3、养护期：III级养护一年	株	3
17	栽植灌木	1、种类：紫叶桃 2、根盘直径：D5-6cm 3、养护期：III级养护一年	株	7
18	栽植乔木	1、种类：红枫 2、胸径或干径：D8-9cm 3、养护期：III级养护一年	株	2
19	栽植灌木	1、种类：小叶黄杨球 2、蓬径：P90-100cm 3、养护期：III级养护一年	株	12
20	栽植灌木	1、种类：红花继木球 2、蓬径：P110-120cm 3、养护期：III级养护一年	株	18
21	栽植灌木	1、种类：茶梅球 2、蓬径：P80-90cm 3、养护期：III级养护一年	株	6
22	栽植灌木	1、种类：龟甲冬青球A 2、蓬径：P100-110cm 3、养护期：III级养护一年	株	50
23	栽植灌木	1、种类：海桐球 2、蓬径：P160-170cm 3、养护期：III级养护一年	株	8
24	栽植绿篱	1、种类：法青 2、篱高：H160cm 3、单位面积株数：11株/m	m	84

		4、养护期：III级养护一年		
25	栽植绿篱	1、种类：杜鹃 2、篱高：H30-40cm 3、行数、蓬径：P21-30cm 4、单位面积株数：36株/m ² 5、养护期：III级养护一年	m ²	120
26	栽植绿篱	1、种类：红叶石楠 2、篱高：H40-50cm 3、行数、蓬径：P20-25cm 4、单位面积株数：36株/m ² 5、养护期：III级养护一年	m ²	86
27	栽植绿篱	1、种类：红花檵木 2、篱高：H31-40cm 3、行数、蓬径：P>30cm 4、单位面积株数：36株/m ² 5、养护期：III级养护一年	m ²	33
28	栽植绿篱	1、种类：茶梅 2、篱高：H25-30cm 3、行数、蓬径：P25-30cm 4、单位面积株数：36株/m ² 5、养护期：III级养护一年	m ²	40
29	栽植绿篱	1、种类：金叶女贞 2、篱高：H31-35cm 3、行数、蓬径：P20-25cm 4、单位面积株数：36株/m ² 5、养护期：III级养护一年	m ²	37
30	栽植绿篱	1、种类：南天竹 2、篱高：H41-50cm，分叉>5 3、单位面积株数：16株/m ² 4、养护期：III级养护一年	m ²	25
31	栽植绿篱	1、种类：栀子花 2、篱高：H31-40cm 3、行数、蓬径：P20-25cm 4、单位面积株数：36株/m ² 5、养护期：III级养护一年	m ²	35
32	栽植绿篱	1、种类：八仙花 2、篱高：H30-35cm 3、行数、蓬径：P20-25cm 4、单位面积株数：20株/m ² 5、养护期：III级养护一年	m ²	188
33	栽植绿篱	1、种类：粉花绣线菊 2、篱高：H31-40cm 3、行数、蓬径：P>21cm 4、单位面积株数：36株/m ²	m ²	346

		5、养护期：III级养护一年		
34	栽植绿篱	1、种类：金丝桃 2、篱高：H>21cm 3、行数、蓬径：P21-30cm 4、单位面积株数：36株/m ² 5、养护期：III级养护一年	m ²	26
35	栽植绿篱	1、种类：八角金盘 2、篱高：H31-40cm 3、行数、蓬径：P>21cm 4、单位面积株数：16株/m ² 5、养护期：III级养护一年	m ²	35
36	铺种草皮	1、草皮种类：百慕大草皮 2、铺种方式：满铺 3、养护期：III级养护一年	m ²	10817

司徒水厂绿化工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	栽植乔木	1、种类：香樟 B 2、胸径或干径：φ 24-25cm 3、养护期：III级养护一年	株	12
2	栽植乔木	1、种类：女贞 A 2、胸径或干径：φ 24-25cm 3、养护期：III级养护一年	株	5
3	栽植乔木	1、种类：罗汉松 A 2、株高、冠径：H350-400cm, P250cm 3、养护期：III级养护一年	株	5
4	栽植乔木	1、种类：乐昌含笑 2、胸径或干径：φ 12-13cm 3、养护期：III级养护一年	株	3
5	栽植乔木	1、种类：无患子 B 2、胸径或干径：φ 20-21cm 3、养护期：III级养护一年	株	3
6	栽植乔木	1、种类：红花槭 2、胸径或干径：φ 11-12cm 3、养护期：III级养护一年	株	3
7	栽植灌木	1、种类：紫玉兰 2、根盘直径：D7-8cm 3、养护期：III级养护一年	株	9
8	栽植乔木	1、种类：香泡 2、胸径或干径：φ 15-16cm 3、养护期：III级养护一年	株	2

9	栽植乔木	1、种类：果石榴 2、胸径或干径： ϕ 12-13cm 3、养护期：III级养护一年	株	3
10	栽植灌木	1、种类：金桂 A 2、冠丛高：H150-180cm 3、蓬径：P80cm 4、养护期：III级养护一年	株	26
11	栽植灌木	1、种类：垂丝海棠 2、根盘直径：D5-6cm 3、养护期：III级养护一年	株	23
12	栽植灌木	1、种类：花梅 2、根盘直径：D6-7cm 3、养护期：III级养护一年	株	5
13	栽植乔木	1、种类：红枫 2、胸径或干径：D8-9cm 3、养护期：III级养护一年	株	5
14	栽植乔木	1、种类：栾树 2、胸径或干径： ϕ 8cm 3、养护期：III级养护一年	株	1480
15	栽植灌木	1、种类：红花继木球 2、蓬径：P110-120cm 3、养护期：III级养护一年	株	7
16	栽植灌木	1、种类：红叶石楠球 B 2、根盘直径：P170-180cm 3、养护期：III级养护一年	株	11
17	栽植灌木	1、种类：红叶石楠球 A 2、蓬径：P50cm 3、养护期：III级养护一年	株	3200
18	栽植绿篱	1、种类：金叶女贞 2、篱高：H31-35cm 3、行数、蓬径：P20-25cm 4、单位面积株数：36株/m ² 5、养护期：III级养护一年	m ²	37
19	栽植绿篱	1、种类：南天竹 2、篱高：H41-50cm，分叉>5 3、单位面积株数：16株/m ² 4、养护期：III级养护一年	m ²	45
20	栽植绿篱	1、种类：栀子花 2、篱高：H31-40cm 3、行数、蓬径：P20-25cm 4、单位面积株数：36株/m ² 5、养护期：III级养护一年	m ²	23
21	栽植绿篱	1、种类：八角金盘 2、篱高：H31-40cm 3、行数、蓬径：P>21cm 4、单位面积株数：16株/m ²	m ²	13

		5、养护期：III级养护一年		
22	栽植绿篱	1、种类：洒金珊瑚 2、篱高：H21-30cm 3、行数、蓬径：P>21cm 4、单位面积株数：36株/m ² 5、养护期：III级养护一年	m ²	23
23	铺种草皮	1、草皮种类：麦冬 2、铺种方式：12芽/丛，64丛/m ² 3、养护期：III级养护一年	m ²	1058

2、胸径 8cm 以上的乔木按树棍三角支撑、草绳绕杆计算；胸径 15cm 以上乔木按树棍井子桩支撑、草绳绕杆计算。草绳绕杆无注明外均按 1.2m/株计算。

3、所有绿化种植工程按 III 级养护标准养护一年计算。

4、价格参照《扬州工程造价管理》2017 年第 10 期及市场询价后综合确定。现场施工时如苗木规格调增、调减过大，可经监理及甲方批准按变更处理。

5、人工单价按苏建函价(2017)721号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》计取。

6、主要材料价格，甲控

原水厂绿化工程

序号	材料名称	单位	单价
1	百慕大草皮	m ²	6.21
2	紫玉兰，D7-8cm	株	300.00
3	红枫，D8-9cm	株	580.00
4	白玉兰，φ 11-12cm	株	487.97
5	乐昌含笑，φ 12-13cm	株	975.93
6	乌桕，φ 12-13cm	株	500.00
7	香樟 A，φ 15-16cm	株	709.77
8	合欢，φ 15-16cm	株	1300.00
9	黄山栾树，φ 14-15cm	株	1064.65

10	朴树 A, ϕ 14-15cm	株	1153.37
11	杨梅, D25-26cm	株	3000.00
12	山茶 A, H80-100cm, P50cm	株	62.10
13	金桂 A, H150-180cm, P80cm	株	62.10
14	四季桂, H150-180cm, P80cm	株	62.10
15	垂丝海棠, D5-6cm	株	159.70
16	小叶黄杨球, P90-100cm	株	45.00
17	茶梅球, P80-90cm	株	110.00
18	紫叶桃, D5-6cm	株	65.00
19	龟甲冬青球 A, P100-110cm	株	62.10
20	石楠, H150-200cm, P100-120cm	株	97.59
21	红花继木球, P110-120cm	株	88.72
22	花梅, D6-7cm	株	460.00
23	腊梅, H200-250cm, P120-150cm	株	180.00
24	海桐球, P160-170cm	株	130.00
25	法青, H160cm, 11 株/m	株	8.00
26	杜鹃, H30-40cm, P21-30cm, 36 株/m ²	m ²	63.88
27	红叶石楠, H40-50cm, P20-25cm, 36 株/m ²	m ²	47.91
28	红花檵木, H31-40cm, P>30cm, 36 株/m ²	m ²	47.91
29	茶梅, H25-30cm, P25-30cm, 36 株/m ²	m ²	47.91
30	金叶女贞, H31-35cm, P20-25cm, 36 株/m ²	m ²	31.94
31	栀子花, H31-40cm, P20-25cm, 36 株/m ²	m ²	63.88
32	粉花绣线菊, H31-40cm, P>21cm, 36 株/m ²	m ²	38.33
33	金丝桃, H>21cm, P21-30cm, 36 株/m ²	m ²	38.33
34	南天竹, H41-50cm, 分叉>5, 16 株/m ²	m ²	63.88
35	八仙花, H30-35cm, P20-25cm, 20 株/m ²	m ²	20.00
36	八角金盘, H31-40cm, P>21cm, 16 株/m ²	m ²	28.39

司徒水厂绿化工程

序号	材料名称	单位	单价
1	麦冬, 12 芽/丛, 64 丛/m ²	m ²	10.65
2	紫玉兰, D7-8cm	株	300.00
3	栾树, ϕ 8cm	株	115.34
4	红枫, D8-9cm	株	580.00
5	罗汉松 A, H350-400cm, P250cm	株	6210.48
6	果石榴, ϕ 12-13cm	株	760.00

7	乐昌含笑, ϕ 12-13cm	株	975.93
8	红花槭, ϕ 11-12cm	株	1600.00
9	香泡, ϕ 15-16cm	株	2306.75
10	无患子 B, ϕ 20-21cm	株	4300.00
11	香樟 B, ϕ 24-25cm	株	2218.03
12	女贞 A, ϕ 24-25cm	株	4250.00
13	红叶石楠球 A, P50cm	株	20.00
14	金桂 A, H150-180cm, P80cm	株	62.10
15	垂丝海棠, D5-6cm	株	159.70
16	花梅, D6-7cm	株	460.00
17	红花继木球, P110-120cm	株	88.72
18	红叶石楠球 B, P170-180cm	株	130.00
19	金叶女贞, H31-35cm, P20-25cm, 36 株/m ²	m ²	31.94
20	栀子花, H31-40cm, P20-25cm, 36 株/m ²	m ²	63.88
21	洒金珊瑚, H21-30cm, P>21cm, 36 株/m ²	m ²	47.91
22	南天竹, H41-50cm, 分叉>5, 16 株/m ²	m ²	63.88
23	八角金盘, H31-40cm, P>21cm, 16 株/m ²	m ²	28.39

高邮市水务产业投资集团有限公司

2017 年 11 月 03 日