

编制说明

一、工程概况：

本工程为宝应县安宜工业园区南北园区雨污水管网一期工程，南园区工程范围为兴园一路，长为 1203 米；兴园二路，长为 1404 米；盛南路，长为 1005 米；北园区工程范围为利民路，长为 689 米；宝翔船舶区间路，长为 365 米；金宝路，长为 1325 米；齐心路，长为 831 米；创业路，长为 1162 米；兴标电缆区间路，长为 345 米；安宜北路，长为 644 米；宝源路，长为 1751 米；二支路，长为 245 米；宝泰路，长为 1283 米；总长度为 12252 米。

二、编制依据：

- 1、建设单位提供的宝应县安宜镇南北区雨污水管网一期工程设计施工图纸；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（2013）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；
- 3、《扬州工程造价管理》2017 第 10 期；
- 4、人工按苏建函价（2016）570 号调整；
- 5、苏建价（2016）154 号省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知；
- 6、其他相关的工程造价法规；
- 7、正常施工条件下考虑的施工组织设计或施工方案。

三、材料价格：

按《扬州工程造价管理》2017 第 10 期及市场价计入。

四、编制口径：

- 1、现浇砼按商品砼计算；
- 2、土方弃运运距按五公里考虑；
- 3、牵引段管材为 PE100 级（公称压力 1.0MPa）聚乙烯管材；
- 4、骑马井溜槽砼级别为 C15；
- 5、道路拆除恢复未计；
- 6、拉森钢板桩支护为专业工程暂估价；

- 7、安全文明措施费按市级文明工地计取；
- 8、本工程预留金为分部分项工程费的 10%。

江苏汇诚投资咨询管理有限公司

二 0 一七年十二月四日