
江苏边防总队后勤综合保障基地建设项目

污水处理设备采购控制价编制说明

一、工程概况：

1. 工程内容：详见招标文件及相关施工图纸。
2. 计划工期：详见招标文件。
3. 现场及交通运输情况：各投标人自行踏勘现场。

二、工程招标范围

招标范围：详见招标文件及工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
2. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 年)；
3. 《江苏省安装工程计价表》(2014 年)；
4. 《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)；
5. 江苏省、南京市相关规定及计价文件；
6. 人工单价按照江苏省建设工程人工工资指导价(苏建函价【2017】721号)执行；
7. 材料单价：相应材料单价如在《南京工程造价管理》2017 第 8 期中有的价格参照信息价，如材料单价未在信息价中存在的询市场价。

四、编制说明：

(一) 土建部分：

1. 挖土方运距：投标时投标单位运距自行考虑，综合单价不予调整；
2. 土方外运运距：投标时投标单位运距自行考虑，综合单价不予调整；
3. 淤泥外运运距：投标时投标单位运距自行考虑，综合单价不予调整；
4. 污水处理站屋面：图集做法中无保温层现应要求增加保温层，具体做法为 75 厚挤塑聚苯板(燃烧性能 B1 级)，500 宽防火隔离带采用加气混凝土(燃烧性能 A 级)；
5. 散水、坡道、台阶石材：石材选用花岗岩火烧石；
6. 大型机械设备进出场及安拆：投标时投标单位自行考虑，结算不做调整。
7. 脚手架搭拆按项计入：投标单位自行考虑所需脚手架费用综合报价，结算不做调整；
8. 垂直运输按项计入，施工单位自行考虑。

(二) 安装部分:

1. 电气部分: 进户预留 2 米配管, 户内配电箱出线均计入本次清单, 开关插座、灯具计入本次清单。

2. 设备部分: 所有污水设备均计入本次清单, 含各类阀门短管、零配件; 管道及控制电缆计入本次清单, 进线总电源未计入本次清单。

(三) 主要设备:

序号	名称	型号	技术参数	备注
1	罗茨风机	RH08023	5.5kW/5.5m ³ /min 出口口径 80	
		BR65		
		GSR80		
2	膜组件	GF-SMBR-15	PVDF+ABS/UPVC 壳体 超强型膜丝+聚氨酯树脂胶密封, 所需膜丝量 (m ²) 270, 产水 110 吨, 安装尺寸 (长×宽×高) (mm) 1700*740*2000	
		FR-MBR-15		
		HT-MBR-15		
3	压滤机	XMJ15/510-UB	过滤面积 15m ² , 过滤容积 152L, 过滤压力 0.5Mpa	
		BAJL600-14		
		BAM15/630-30U		
4	深井变频泵	ISG50-200IB	清水池绿化用, Q=20m ³ / h, H=40m 含变频控制柜	
		150QJ20-39/6		

(四) 其他事项说明

1. 请投标人充分踏勘现场, 对于现场的实际情况、周边环境影响、看护等在报价中考虑, 结算时不得增加与此有关的费用;

2. 投标人应现场勘查以充分了解其施工环境, 工地位置及任何其他足以影响承包价及工期的情况, 招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入, 请投标人自行考虑并计入投标价内;

3. 工程量清单特征描述不全时, 应结合设计图纸, 并应当综合考虑施工规范、地方规章等的要求, 所产生的费用计入投标报价中;

4. 对招标人所列的措施项目, 投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补, 但不应更改招标人已列措施项目。对于总价措施项目, 结算时按照投标费率调整; 单价措施项目投标人自行考虑, 结算时不予调整;

5. 对于工程量清单中的暂列金额, 投标人在报价中不得让利, 否则视为废标;

6. 二次搬运费, 由投标人自行勘察现场, 在总价措施费中自行考虑, 如未考虑视作让利。