梅村污水处理厂鸿山片区污水主通道工程

招标控制价编制说明

一、总说明

1、工程概况：梅村污水处理厂鸿山片区污水主通道工程（以下简称“本工程”）由无锡市新发集团有限公司（以下简称“招标人”）投资建设，位于无锡市新吴区。主要施工内容包括：沥青道路拆除及修复、土方开挖及回填、钢筋砼管道顶管铺设、钢筋砼管道开挖铺设、沉井及检查井施工、绿化修复等。

鸿山路（鸿山路污水提升泵站~锡协路）：顶管铺设 d1200 钢承口 II 级钢筋混凝土约 206 米、顶管铺设 d1000 钢承口 III 级钢筋混凝土约 121 米、开挖铺设 d1200 钢承口 II 级钢筋混凝土约 11 米及配套的沉井和检查井等。

锡协路（鸿山路~锡东大道）：顶管铺设 d1200 钢承口 II 级钢筋混凝土约 3347 米、顶管铺设 d1000 钢承口 III 级钢筋混凝土约 180 米、顶管铺设 d800 钢承口 II 级钢筋混凝土 191 米、开挖铺设 d800 钢承口 II 级钢筋混凝土约 37 米、开挖铺设 d500 钢承口 II 级钢筋混凝土约 4 米、开挖铺设 d400 钢承口 II 级钢筋混凝土约 13 米及配套的沉井和检查井等。

锡东大道一（锡协路~锡梅路污水提升泵站）：顶管铺设 d1200 钢承口 II 级钢筋混凝土约 514 米、顶管铺设 d1200 钢承口 III 级钢筋混凝土约 747 米、顶管铺设 d800 钢承口 II 级钢筋混凝土约 22 米及配套的沉井和检查井等。

锡东大道二（锡梅路污水提升泵站~梅育路）：顶管铺设 d1500 钢承口 II 级钢筋混凝土约 545 米、顶管铺设 d1350 钢承口 III 级钢筋混凝土约 118 米及配套的沉井和检查井等。

梅育路（锡东大道~新畅南路）：顶管铺设 d1500 钢承口 II 级钢筋混凝土约 598 米、顶管铺设 d1350 钢承口 III 级钢筋混凝土约 92 米及配套的沉井和检查井等。

新畅南路（梅育路~梅里路）：顶管铺设 d1500 钢承口 II 级钢筋混凝土

约 494 米及配套的沉井和检查井等。

梅里路（新畅南路~进厂段）：顶管铺设 d1500 钢承口 II 级钢筋混凝土约 413 米及配套的沉井和检查井等。

进厂段（梅里路~梅村污水处理厂进厂井）：顶管铺设 d1500 钢承口 II 级钢筋混凝土约 582 米，开挖铺设 d1800 钢承口 II 级钢筋混凝土约 8 米及配套的沉井和检查井等。

招标要求工期详见招标文件。

3、编制依据：

3.1 招标人提供的招标施工图纸一套。

3.2 本工程施工《招标文件》、《工程量清单》等。

3.3 工程量清单计价中工、料、机的消耗量套用《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）的定额消耗量，其中人工、机械的价格参照省、市造价管理部门有关文件执行，材料价格采用无锡市工程造价管理处公布的 2017 年第 9 期建设工程材料信息指导价，无信息指导价的采用编标期间无锡地区市场综合平均价。

取费执行 2014 版《江苏省建设工程费用定额》和江苏《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号）、江苏省及无锡市关于建设工程取费的有关规定。规费和税金、现场安全文明施工措施费的相关费率按招标文件要求执行。

4、工程类别：按《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）中规定的类别执行。

5、措施项目清单计费费率取定：按《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）取定。

6、模板工程量按照定额含量计算。

7、本工程主要混凝土采用预拌混凝土。

8、本招标控制价按常用的、合理的施工方法、施工方案进行编制。

2017 年 10 月 23 日