

建扬价[2017] 126号

## 关于青山镇污水管网（一期）工程 招标控制价及工程量清单的审核报告

扬州化学工业园区管理委员会财政局：

受贵单位委托，我行造价中心根据《江苏省工程造价咨询业务指导规程》及《江苏省建设工程造价咨询合同》指定工程造价编审专业人员认真仔细地阅读了本工程的相关资料，根据现行工程造价计价规定，对江苏志诚工程咨询管理有限公司编制的《关于青山镇污水管网（一期）工程招标控制价及工程量清单的编制报告》编号为“志诚标字【2017】Y420”的工程招标控制价及工程量清单进行审核。现将有关情况汇报如下：

### **一、工程概况：**

本工程为青山镇污水管网（一期）工程，工程地点为青山镇。

### **二、咨询业务范围**

青山镇污水管网（一期）工程招标控制价及工程量清单

审核。

### **三、审核依据**

- 1、扬州市建筑设计研究院设计的施工图纸及电子图；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》( GB50500-2013)；
- 3、《江苏省市政工程计价定额》2014 版及配套《江苏省建设工程费用定额》；
- 4、材料价格执行《扬州工程造价管理》2017 年第 9 期；
- 5、人工工资单价按苏建函价（2017）712 号江苏省住房和城乡建设厅发布的《关于发布建设工程人工工资指导价的通知》执行；
- 6、苏建价（2016）154 号《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》；
- 7、国家、省、市现行有关工程造价方面的法律、法规及相关规定；
- 8、业主委托意见。

### **四、原送审招标控制价编制说明**

1、污水管网工程：管网工程 HDPE 实壁管道均按焊接连接考虑，钢筋砼预应力管道接口均按照胶圈接口计取费用；因图纸不详，原路面拆除恢复仅考虑主管网段路面拆除、恢复工作量，且路面拆除暂按 20cm 厚砼路面考虑，路面恢复暂按 6cm 厚中粒式沥青砼、4cm 厚细粒式沥青砼考虑，实际施工时工艺与工作量与之不符，结算时根据现场情况按实结算；支管段未考虑该项费用，如施工中实际发生路面拆除、恢复费用，结算时另行计费；另外，龙仪路段管网、检查井及隔油池工作量因施工图纸未明确具体工作量，标底编

制暂按施工图纸中给定的预估工作量编制，实际施工如所发生的工作量与预估工作量不符，结算时工作量按实调整；

2、污水泵站按预制一体化泵站考虑，含控制箱及其配套电气线路、两用一备潜水泵、压力传感器等，其费用为暂估价。

3、管网铺设大型土石方工程：管道基础及检查井周围灰土回填均按原方利用考虑，不考虑外购土方；管沟挖填未考虑排水费用，实际施工中如出现地下水时，其排水费用另行考虑。

4、项目内砣均按商品砣计价，如施工时未按商品砣，结算时按实调整。

5、暂列金额：污水管网工程为 800000 元。

6、其他

本工程通用措施费，其中：管网项目冬雨季施工增加费为 0.2%，已完工程保护费为：0.01%，临时设施费为 1.65%，夜间施工费为 0.1%；大型土石方项目冬雨季施工增加费为 0.2%，临时设施费为 1.65%；

## **五、审核说明**

1、污水管网工程：管网工程 HDPE 实壁管道均按焊接连接考虑，钢筋砣预应力管道接口均按照胶圈接口计取费用；因图纸不详，原路面拆除恢复仅考虑主管网段路面拆除、恢复工作量，且路面拆除暂按 20cm 厚砣路面考虑，路面恢复暂按 6cm 厚中粒式沥青砣、4cm 厚细粒式沥青砣考虑，实际施工时工艺与工作量与之不符，结算时根据现场情况调整；支管段未考虑该项费用，如施工中实际发生路面拆除、

恢复费用，结算时另行计费；另外，龙仪路段管网、检查井及隔油池工作量因施工图纸未明确具体工作量，标底编制暂按施工图纸中给定的预估工作量编制，实际施工如所发生的工作量与预估工作量不符，结算时工作量按实调整；

2、因图纸不详，污水泵站按预制一体化泵站考虑，含控制箱及其配套电气线路、两用一备潜水泵、压力传感器等，其费用为暂估价。

3、管网铺设大型土石方工程：管道基础及检查井周围灰土回填均按原方利用考虑，不考虑外购土方；管沟挖填未考虑排水费用，实际施工中如出现地下水时，其排水费用另行考虑。

4、项目内砣均按商品砣计价，如施工时未按商品砣，结算时按实调整。

5、暂列金额：污水管网工程为 800000 元。

6、审核情况：

(1)、对工程取费、工程定额、工程量清单进行核对。

(2)、对工程量进行复查，核减了部分工程量，核增了部分工程量。

(3)、送审招标控制价材料价格按《扬州工程造价管理》2017 年第 8 期，本次审核按《扬州工程造价管理》2017 年第 9 期，水泥、黄砂、混凝土、钢材有较大幅度调增。

7、本工程通用措施费，其中：管网项目冬雨季施工增加费为 0.2%，已完工程保护费为：0.01%，临时设施费为

1.65% ,夜间施工费为 0.1% ;大型土石方项目冬雨季施工增加费为 0.2% ,临时设施费为 1.65% ;

## 六、审核结论

该工程送审招标控制价为 15145543.13 元 ,其中 :管网工程为 12690840.20 元 ;土石方工程为 2454702.93 元 ;审核工程招标控制价为 :15377128.30 元 ,管网工程为 12779578.25 元 ;土石方工程为 2597550.05 元 ;核减数为 142988.1 元 ,核增数为 374573.27 元。

附件 : 1、工程招标控制价

2、工程量清单

项目负责人署名:(造价师执业章)

中国建设银行股份有限公司扬州分行

2017 年 10 月 26 日

主题词 : 管网      招标控制价      审核

抄 送 : 各相关单位 .

共印 : 6 份