

总 说 明

工程名称：华庭苑二次供水改造工程

共 2 页

一、工程概况：建设规模、工程特征、计划工期、施工现场实际情况、交通运输情况、自然地理条件、环境保护要求等见招标文件、施工图设计文件。

二、工程招标和分包范围：见招标文件、施工图设计文件。

三、工程量清单编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）《江苏省市政工程计价定额》（2014）现行苏州市建设行政主管部门的文件规定、设计施工图。

四、工程质量、材料、工期等的特殊要求：见招标文件、施工图设计文件。

五、招标人自行采购材料的名称、规格型号等：详见发包人供应设备材料一览表。

六、预留金：无。

七、其他须说明的问题：

1、安装工程施工措施费中安全文明费率计基本费 1.5%，省级标化增加费不计取；规费中：工程排污费 0.1%；社会保障费 2.4%；住房公积金 0.42%。税金 11%。

2、土建工程施工措施费中安全文明费率计基本费 3.1%，省级标化增加费不计取；规费中：工程排污费 0.1%；社会保障费 2.4%；住房公积金 0.42%。税金 11%。

3、市政工程施工措施费中安全文明费率计基本费 1.5%，省级标化增加费不计取；规费中：工程排污费 0.1%；社会保障费 2.4%；住房公积金 0.42%。

税金 11%。

4、水表及互表前后阀甲供，其它材料乙供；甲供材材料费按清单提供的单价计入本次报价。

5、道路破除及恢复、绿化恢复等工程量为暂估量，需根据现场实际情况确定。

6、标底已含甲供材装卸及保管费。

八、标底价为：1264325.14 元。招标控制价为：1098899.27 元。