

扬中市新坝镇、西来桥镇雨、污水管网工程--A 标段

《工程量清单》编制说明

一、工程概况：

本项目为扬中市新坝镇、西来桥镇雨污水管网工程 A 标段；工程地点位于扬中市新坝镇。工程内容包含新坝镇新治村~永治小区增设污水管网，新坝镇新治-华威小区新铺设雨污水管网，新坝镇联盟村-天后宫居民点增设污水管网工程。

二、编制依据：

1、中北工程设计咨询有限公司设计的施工图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB+50500-2013)、《江苏省建设工程费用定额》(2014 年营改增)版、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》、《2007 江苏省仿古与园林工程计价表》、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 年)版、《江苏省市政工程计价定额》(2014 年)版、《江苏省安装工程计价定额》(2014 年)版、《江苏省施工机械台班单价表》(2007 年)；

3、人工费单价调整参照苏建函价〔2017〕721 号文件精神执行；

4、本工程按苏建价[2016]154 号文中一般计税法计算；

5、有时效性的其它相关计价文件(截止 2017 年 10 月 1 日)。

三、规费说明：

大型土石方：

1、有关规费及税金标准：社会保障费：1.3% 公积金费：0.24% 工程排污费 0.1% 税金：11%；

2、现场安全文明施工措施费：基本费：1.5% ；

道路排水：

1、有关规费及税金标准：社会保障费：2% 公积金费：0.34% 工程排污费 0.1% 税金：11%；

2、现场安全文明施工措施费：基本费：1.5% ；

四、编制说明：

1、本清单的材料预算价格参考 2017 年第 9 期《镇江工程造价信息》材料指导价格，预算指导价不全的按同期市场价；

2、本项目投标单位现场实地勘察，报价时综合考虑施工现场情况，材料二次搬运、弃土(渣)外运等自行报价，结算时不调整；

3、规费中工程排污费暂按费率 0.1%计算，结算时按在工程所在地环保等部门实际缴纳费用结算；

4、本项目中专业工程暂估价、暂列金额为不可竞争费，不得下浮；

5、本项目现场施工用水、电由施工单位自行解决，建设单位不承担任何责任；

6、本编制说明未尽事宜，具体按“工程量清单特征”描述；

7、专业说明：

①、弃土及弃渣外运运距由投标单位现场勘查自主报价，结算时不调整；

②、新治村~永治小区等老小区改造土石方开挖清单综合单价中已综合考虑了部分路段人工开挖施工，投标单位结合现场实际自主报价，结算时不调整；

③、新坝镇新治-华威小区倒虹吸过河段采用钢板桩支护，钢板桩支护段长 16m，两侧共 32 米，采用拉森钢板桩Ⅳ型，桩长 6m，横向支撑 25a 普通工字钢、间距 4~6m，腰梁 28a 普通工字钢；

④、经设计院确认，格栅井砌筑材料按模块考虑；

⑤、本项目管道铺设、路面拆除恢复及软基处理等工程量暂定，工程竣工时按实调整；

⑥、本工程设“专业工程暂估价”、“暂列金额”，具体详见下表：

表 1：专业工程暂估价

单位：元

序号	单位工程名称	暂估价内容	专业工程暂估价	备注
1	新治村~永治小区污水管道	绿化修复	50000.00	
		基坑支护及排水	30000.00	
		原有综合管线修复	30000.00	
		原有检查井及管道修复	20000.00	
		住户大理石修复	100000.00	
		一体化污水处理设施	500000.00	
2	新治-华威小区雨污水管道	一体化污水处理设施	500000.00	
3	联盟村-天后宫居民点污水管道	基坑支护及排水	30000.00	
		原有综合管线修复	30000.00	
		原有检查井及管道修复	40000.00	
		住户大理石修复	120000.00	

4	合 计	1450000.00	
---	-----	------------	--

表 2：暂列金额

单位：元

序号	单位工程名称	暂列金额	备注
1	新治村~永治小区污水管道	380000.00	
2	新治村~永治小区大型土石方	30000.00	
3	新治-华威小区雨污水管道	320000.00	
4	新治-华威小区大型土石方	20000.00	
5	联盟村-天后宫居民点污水管道	220000.00	
6	合 计	970000.00	

编制单位:江苏立信建设工程造价咨询有限公司

时 间:二 0 一七年十月二十三日