

编制说明

工程名称：金润大道污水管道改造工程（车管所~京杭大运河段）

一、工程概况及项目特征：

1、工程概况：金润大道污水管道改造工程（车管所~京杭大运河段）。

2、项目特征：

污水压力管：开挖施工段管道采用 PE 实壁管 dn315, dn250，实壁 PE 管, 承压等级：1MPa, SDR17，热熔连接。HDPE 管，管顶覆土在 2.0m 内，环刚度 $\geq 8.0\text{KN/M}^2$ ；管顶覆土在 2.0m~4.0m 内，环刚度 $\geq 12.5\text{KN/M}^2$ ，柔性管道基础采用 360° 砂石基础；牵引管采用 PE 实壁牵引管 dn355mm，检查井及一体化泵站基础。

二、工程招标范围：详见招标文件。

三、工程量清单编制依据

GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、2014 年《江苏省市政工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）、招标文件、苏建价[2016]154 号省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知, 设计图纸及会议要求。

四、工程质量要求达到合格标准（详见招标文件）。

五、工程取费：排水工程按通用（市）通用道路、排水工程三类取费，土方按（市）大型土方工程取费；苏建价[2016]154 号省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知等文件及 2017 年 10 月中旬前镇江市有关规定计算外，其余由投标人自主确定。工程排污费暂按 0.1% 的标准计入，竣工结算时凭环保部门排污费缴纳票据按实调整。

六、材料费：控制价中材料价格参考 2017 年镇江市造价管理部门发布的《镇江工程造价信息》第 9 期价格并结合市场行情。人工单价按苏建函价[2017]721 号通知。

七、措施费：除措施项目清单中所列项目外，投标人根据施工组织设计需要可自行调整或补充，并自主报价（详见招标文件）。

八、其他项目费：

①暂列金额：暂列金额 25 万元，列入管道工程其他项目清单暂列金额中

②专业工程暂估价 现有管道维修 20 万元

九、其他说明:

1、招标人不提供弃土、取土、预制、堆放场地等位置,由投标人自行考虑。多余土方及建筑垃圾外运、购土的运输距离、土资源费等由各投标单位自报,工程结算时以投标报价为依据(详招标文件);

2、本工程过路或混凝土(或块料)场地部分的排水沟槽土方开挖从路基处理层底向下计算工程量,工程结算时按照实际开挖标高对工程量进行复核;

3、本次土方工程报价中各投标单位应综合考虑所有材料、土方在任何情况下场内运输,结算时不做调整。本工程所指“场内”为招标人可提供的施工范围内;

4、各投标单位投标报价时注意凡是有利用土方的综合单价中均应考虑该土源的挖、装、运、填的相关费用。

5、本工程余土及建筑垃圾外运所需缴纳的镇江市规定的渣土费按 5.4 元/M³,中标单位凭有效票据按实结算。

6、本工程砼采用商品砼,砂浆采用预拌砂浆。

7、本工程土方、材料等场内二次搬运费用控制价中已综合考虑,各投标单位报价时综合考虑,包含在相关的综合单价中。

8、本项目 360° 砂石基础改为 360° 石屑基础,石屑级配要求: 0.5mm~3cm 颗粒含量 40% (±10%)、0.25mm~0.5mm 颗粒含量 50% (±10%)、<0.25mm 颗粒含量 10% (±5%)、最大粒径不大于 30mm。

9、一体化泵站设备部分不再本次招标范围。

10、柔性管材品牌需采用招标人认可的品牌(公元、氯威、永高、星河、金德、国通、睿信、精杰、华创),投标单位在投标报价时应在“承包人供应材料一览表”中明确该材料的品牌名称、型号及环刚度。

11、井盖采用 D700 轻型钢纤维井盖(加防坠网),具体详见工程量清单。

12、本工程量清单中“工作内容”为完成本项目所需的主要工作内容,各投标单位投标报价时应结合施工图纸、本单位施工方案综合考虑完成本项工作的全部内容。

13、对于有关造价方面文件和相关规定,请各投标单位向造价管理部门咨询。

14、本工程有关的规费和税金如下：

现场安全文明施工措施费及规费费率如下表：（%）

名称	安全文明施工措施费		工程排 污费	社会保障费	公积金	税金
	基本费率	省级标准化增加费				
排水工程	1.5	0.4	0.1	2.0	0.34	11
大型土方	1.5	—	0.1	1.3	0.24	11

二〇一七年十月二十三日