工程造价咨询报告书

咨询项目全称 杭集镇黑臭河道综合治理一期工程小运河及其支流截污工程（三星路、四通路、牙刷城）标段工程

咨询业务类别 招标控制价编制

咨询报告日期 二〇一七年十月十日

扬州市建苑工程监理有限责任公司

咨询报告书编号：　建苑咨【2017】1002 号

咨询项目委托方全称：扬州杭集城建投资发展有限公司

咨询企业执业印章：

扬州市建苑工程监理有限责任公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：乙161232000627
有效期至：2019年07月27日

咨询企业法定住所：扬州市文昌中路一号运河城市广场 C 座 25F

邮编：225000　　联系电话：85861552

咨询作业期：2017 年 9 月 20 日 至 2017 年 10 月 10 日

法定代表人：

项目负责人：　执业资格：　　从事专业：

技术负责人：　执业资格：　　从事专业：

专业咨询员：　执业资格：　　从事专业：

咨询报告书目录

第　　页

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	杭集镇黑臭河道综合治理一期工程小运河及其支流截污工程（三星路、四通路、牙刷城）标段工程招标控制价编制报告			
2	建设工程招标控制价汇总表			
3	招标控制价预算书			
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

扬州市建苑工程监理有限责任公司

建苑咨【2017】1002号

关于杭集镇黑臭河道综合治理一期工程小运河及其支流截污工程（四通路、三星路、牙刷城）标段工程

招标控制价编制报告

扬州市杭集镇人民政府：

我公司受贵单位委托，对小运河及其支流截污工程（三星路、四通路、牙刷城）标段工程进行了工程量清单和招标控制价的编制工作。审核过程中，我们结合该工程的实际情况，实施了计算工程量、套用清单子目及组价子目，查阅有关建设工程定额标准、相关法律法规等必要的编制程序，完成了该工程招标控制价的编制工作，现将情况报告如下：

一、工程概况：

本工程为小运河及其支流截污工程（三星路、四通路、牙刷城）标段工程，具体范围包括三星路、四通路、牙刷城，其中主管道均采用拖拉管施工，支管采用开挖法施工，管材采用HDPE实壁排水管DN450，热熔焊接。三星路污水管道长度600米，四通路污水管道长度200米。牙刷城包含内部主干道下雨、污水管道改造。雨水设计管径D450-D1200，污水设计管径D450。施工过程中需破除部分现状道路，施工完成后路面按原样恢复。

二、编制依据：

1.扬州市建筑设计研究院有限责任公司设计工程施工图

2.《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013

3.《江苏省建设工程工程量清单项目指引》

4.《江苏省市政工程计价表》2014

5.《江苏省建设工程费用定额》2014

6.《扬州市工程造价管理》2017年9月指导价及市场价

7.人工工资按苏建价站[2017]721号文

三、招标控制价编制说明

1、招标控制价中安全文明施工费按省级标准化示范工地考虑，竣工结算按市造价管理站核定费率进行计算。

2、夜间施工费、冬雨季施工增加费和已完工程及设备保护费、临时设施费等措施费按规定计取（中间值）。

3、本工程砼、砂浆均按商品预拌考虑，若实际施工未采用商品预拌材料，在竣工结算时予以调整。

4、本预算管理费及利润费率计取如下：按道路、排水三类工程考虑，牙刷城土方按大型土石方考虑。

5、土方工程中清单工程量同定额计价量，道路的恢复与破除均按设计图纸标示做法考虑，水稳水泥含量按5%考虑。根据项目的情况，破除建筑垃圾按8t自卸车运距5km进行考虑外运，该部分由投标方自行报价，结算时不作调整。路面恢复所需土方考虑外购。

6、本工程土方按机械开挖考虑，管道沟槽土方按照机械开挖人工配合考虑。挖掘机进退场综合考虑1次。

7、三星路明挖污水管道考虑井点降水4套，使用时间十天考虑；四通路明挖污水管道考虑井点降水0.5套，使用时间十天考虑，结算时不作调整。牙刷城雨污水管道考虑井点降水19套，使用时间十天考虑，结算时不作调整。

8、牙刷城雨污水管网改造考虑现有道路全部拆除，后新建考虑。

9、牙刷城雨污水管网改造根据地勘报告，对位于2层土部位的部分检查井及管道考虑了地基加强处理。具体做法详图纸设计说明。

10、牙刷城溢流井中闸门及启闭机设备预埋件根据供货厂家设备安装要求埋设，预算未考虑。

11、启闭机供电及控制形式及闸门自控系统需建设单位根据现场实际情况定，预算未考虑。

12、暂列金额按分部分项工程费的5%考虑。

四、编制结果

杭集镇黑臭河道综合整治一期工程—小运河沿线南段（三星路）雨污水管网改造及道路设施恢复工程招标控制价为148.66万元，杭集镇黑臭河道综合整治一期工程—小运河沿线南段（四通路）雨污水管网改造及道路设施恢复工程招标控制价为47.02万元，杭集镇黑臭河道综合整治一期工程—小运河沿线南段（牙刷城）雨污水管网改造及道路设施恢复工程土方部分招标控制价为184.03万元，雨污水管网改造及道路设施恢复工程809.62万元，合计1189.33万元。其它详见招标控制价书。

五、附件

附件：　1、建设工程招标控制价汇总表；

　　2、工程招标控制价书；

此页无正文

项目负责人：（署名及资格专用章）

扬州市建苑工程监理有限责任公司

2017年10月10日

主题词：工程　造价　编制　招标控制价

抄送：各相关单位

共印：　3　份

建设工程招标控制价编制汇总表

2017年10月10日

建设单位	扬州市杭集镇人民政府		建筑面积（M2）	
工程名称	杭集镇黑臭河道综合治理一期工程小运河及其支流截污工程（三星路、四通路、牙刷城）标段工程		结构层次	
工程类别	市政	三类	批准投资额	
			单方造价（元/M2）	
编制范围	市政			
编制单位	扬州市建苑工程监理有限责任公司		资质等级	乙级
			证书编号	乙161232000627

名称	合计(万元)	其中			
		市政	土方		
杭集镇小运河沿线南段（三星路）雨污水管网改造及道路设施恢复工程	148.66	148.66			
杭集镇小运河沿线南段（四通路）雨污水管网改造及道路设施恢复工程	47.02	47.02			
杭集镇小运河沿线南段（牙刷城）雨污水管网改造及道路设施恢复工程	993.65	809.62	184.03		
合计(万元)	1189.33	1005.30	184.03		

标底总价（大写）	壹仟壹佰捌拾玖万叁千叁佰元整

编制说明：详见招标控制价编制报告。

定额工期_____D　要求工期_____D　提前_____%　抢工费用_____元

主要及特殊材料消耗用量	材料名称	单位	数量	材料名称	单位	数量
钢材	钢材	T			T	
商品砼	商品砼	M^3				
砖头	砖头	M^3				

扬州市建苑工程监理有限责任公司