

2017 年扬中市开发区村庄生活污水治理工程

工程量清单及招标控制价编制说明

一、工程概况

1、工程名称：扬中市开发区村庄生活污水治理工程。

二、工程招标范围

1、工程招标范围：兴隆社区中心居民点、康富小区、南五组雨污分流改造，德云村范家埭村庄生活污水治理，双跃村后 10、11 组雨污分流改造，太平新村二期、43、44 组污水治理等，具体详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）；

《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）；

《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）；

《江苏省施工机械台班单价表》（2014 年）；

《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）（增值税调整后文件）；

苏建价〔2016〕154 号文件省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知。

2、建设单位提供的《扬中市开发区村庄生活污水治理工程》施工设计图纸。

3、该工程招标文件。

4、执行截止 2017 年 9 月 30 日以前镇江市相关工程造价计价文件。

四、材料价格取定

1、本工程材料价格：参考 2017 年第 8 期《镇江工程造价信息》并结合市场价与市场波动等因素综合考虑。

2、投标人可按要求自主报价、供货，并考虑风险因素及建设单位有权处置材料设备的采购事宜等。

五、其他项目费

1、暂列金额：

兴隆社区中心居民点、康富小区、南五组雨污分流改造按 570000 元/项计

德云村范家埭村庄生活污水治理按 110000 元/项计

双跃村后 10、11 组雨污分流改造按 260000 元/项计

太平新村二期、43、44 组污水治理按 250000 元/项计

2、专业工程暂估价：

绿化修复	200 元/m ²
化粪池清淤	50 元/m ³
雨水管道（沟）修复	50 元/m
一体化泵站	200000 元/套
分散处理装置（含气泵、填料、电控系统及配件）	15000 元/套
雨水口修复	150 元/个
检查井修复	150 元/个
污水管道清淤	50 元/m ³
检查井井盖整改	50 元/座
检查井粉刷	50 元/座
矛盾协调	1500 元/处

六、工程费率及取费标准:

1、本工程按市政通用项目、道路、排水三类计。

2、人工费调整按苏建函价〔2017〕721号文执行。

3、工程排污费暂按0.1%的标准计入，竣工结算时凭环保部门排污费缴纳票据按实调整。

4、安全文明施工措施费（基本费）按2014年费用定额标准（增值税调整后文件）执行，除现场安全文明施工措施费、各项规费、综合税金按镇江市规定费率计取外，其余由各投标单位自主报价。

5、工程不可竞争费费率如下表（%）:

工程 项目	工程排污费 费率	社会保险费 费率	住房公积金 费率	税金	现场安全文明施工 措施费率(%)	
					基本 费率	市级标化 增加费率
排水	0.10	2.00	0.34	11.00	1.50	0.00

6、除措施项目清单中所立项目外，投标人根据施工组织设计需要，可自行调整、补充并自主报价。

7、工程措施费：各投标单位应结合工程实际、工期、设计要求和投标单位的施工组织设计、施工方案等综合考虑一切可见和不可见因素，相关的费用均视为已含在措施费用或报价中，竣工结算时不再调整和增加相关费用。

七、工程量清单说明

1、本工程土方按机械接合人工开挖计，余土外运3km，竣工时运距不调整；

2、原有砼道路拆除及恢复工程量为暂定，竣工时按实调整。

八、其他说明

- 1、本项目清单工程量是按现有图纸（电子版）结合现场状况计算所得，若在以后施工过程中有变更内容，工程量将按实调整结算；
- 2、其余未尽事宜均按图纸计算，详见清单特征描述。

江苏恒信建设工程造价咨询有限公司

2017 年 9 月 30 日