

翠湖雅居二次供水改造工程标底编制说明

一、 造价编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50856-2013)
2. 《江苏省建设工程费用定额》(2014年)
3. 《江苏省市政工程计价定额》(2014年)
4. 《江苏省安装工程计价定额》(2014年)
5. 《江苏建筑与装饰工程计价定额》(2014年)
6. 甲方提供的招标图纸、招标文件及现场情况
7. 有关材料、设备价格信息

二、 费用计算：

1. 该工程类别如下：安装工程（泵房一类、室外立管三类）、土建工程（三类）。
2. 不可竞争费：①工程排污费（0.1%），②社会保障费（安装 2.4%、土建 3.2%），③住房公积金（安装 0.42%、土建 0.53%），④税金（11%），⑤现场安全文明施工措施费（基本费率（安装 1.5%、土建 3.1%）、增加费不计）。
3. 人工单价按苏建价站〔2017〕721号计取，建筑三类工 86 元/工日、市政二类工 85 元/工日、安装二类工 84 元/工日、安装一类工 88 元/工日。
4. 材料单价按江苏省 2017 年 08 月份信息价计入。

三、 标底价及最高限价

本工程材标底总价为 863269.66 元（不含甲供材金额），招标控制价系数（安装 0.88、土建 0.9），招标控制价为 760353.59 元。甲供材除税价为 42113.16 元。

四、 其他说明：

1. 材料供应方式：本工程中的材料设备中进口法兰水表和机械水表为甲供，其余均按乙供考虑。
2. 预算单价采用现行计价表，结合同期市场实际供求价格进行确定。
3. 本工程风险费未计。
4. 标底造价中水电费均按乙供计算。
5. 本工程标底造价中甲供材在计取现场保管费后，在税前扣除。
6. 泵房蝶阀采用法兰式涡轮蝶阀。
7. 本工程丝扣密封工艺采用英国费诺克斯水鹰镀锌管密封膏加麻丝施工工艺。

8. 排水管采用排水铸铁管，地漏采用铸铁地漏。
9. 原来立管自动排气阀取消，在新增管道增加 2 处自动排气阀。
10. 立管只有减压阀不含过滤器等其他阀门。
11. 泵房减压阀组含减压阀 2 个、球阀 1 个。