

# 东亭污水主管网改造工程（锡沪路泵站）

## 招标控制价编制说明

### 一、工程概况

东亭污水主管网改造工程（锡沪路泵站）（以下简称“本工程”）由无锡市锡山区重点工程建设管理办公室（以下简称“招标人”）建设，位于无锡市锡山区 312 国道与锡沪路的东北角，主要施工内容包括：沉井、泵房、室外道路及雨污水管线、电气、自控、给排水、工艺等，不包括围墙、大门和绿化、箱变、箱变电缆、箱变出线电缆（至泵站内 AA1 柜）。

### 二、编制依据：

- 1、招标图纸及相关资料。
- 2、招标文件及相关资料。
- 3、与建设项目相关的标准、规范、技术资料。
- 4、计价依据：

① 工程量清单计价按照《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）的工程量计算规则计算。

② 工、料、机的消耗量套用《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）的定额消耗量。

③ 取费套用《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）和江苏《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号）文件执行。

- 5、人工单价：人工按苏建函价（2016）570 号文中的无锡市人工指导价计算。
- 6、材料单价：按无锡市 2017 年 7 月份平均市场价计取。
- 7、工程类别：三类。
- 8、临时设施费：土建：区间为 1~2.3，按 1.65%；市政区间为 1.1~2.2%，按 1.65 计取。安装区间为 0.6~1.6%，按 1.1 计取。

### 三、其它说明

- 1、开挖土方按施工范围以内的挖、运、平考虑，不利用土方外运，运距按 5 公里考

虑。

2、管井降水费用按 6 口井降水 30 天计取。

3、本标底按照图纸设计并参考常用的、合理的施工方法、施工方案进行编制。