

胡埭镇 HD001 排水达标区二期、HD012 排水达标区三期复查工程施工 控制价编制说明

一、编制依据：

- 1、胡埭镇 HD001 排水达标区二期、HD012 排水达标区三期复查工程施工《设计图纸》、《施工招标文件》、《工程量清单》。
- 2、建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）。
- 3、江苏省建设厅颁布的《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）及《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）营改增后调整内容、建设局定额站颁发的执行文件、锡建建市〔2016〕3 号、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154 号）及相关附件。
- 4、材料价格参照《无锡工程造价信息》二 0 一七年第八期市场信息价。

二、编制说明：

- 1、管理费、利润：土石方工程按大型土石方工程取费，污水管工程按三类工程取费。
- 2、 $\Phi 160*4$ UPVC 排水管品牌按“公元”考虑，材料价格按信息价的 70% 计取。HDPPE 管品牌按“鸿运”考虑，材料价格按信息价的 70% 计取。600*600mm 玻璃钢成品检查井、600*600mm 易开拉启高强度树脂复合材料重型窰井盖、 $\Phi 900$ 圆形模块式混凝土污水检查井、 $\Phi 700$ 球墨铸铁重型防盗井圈盖品牌按无锡市“新大地”考虑，材料价格按市场价计取。
3. 本工程所用混凝土均按非泵送商品混凝土考虑。
- 4、不可竞争费及规费费率表

序号	费用类别		计算基础	土石方工程 (%)	道路、排水工程 (%)
1	规 费 费 率 (%)	工程排污费率	分部分项工程 费+措施项目 费+其他项目 费-除税工程	0	0
2		社会保障费率	分部分项工程 费+措施项目 费+其他项目 费-除税工程	1.3	2
3		公积金率	分部分项工程 费-除税工程 设备费	0.24	0.34
4	现 场 安 全 文 明 施 工 措 施 费 费 率 (%)	基本费率	分部分项工程 费	1.5	1.5
5		标化增加费费率	+单价措施项 目费-除税工 程设备费	0	0
6	税金费率 (%)		分部分项工程 费+措施项目 费+其他项目 费+规费-甲供 材料和甲供设 备/1.01	11	11

临时设施费按分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费的 1.65% 计取

5、本工程人工工资单价按苏建函价〔2017〕721号 执行。