

招标控制价编制说明

1、工程概况：

鸿山街道 2017 年深化排水达标区建设工程主要包括：鸿山 S1-夏更上河区域 1 号块，实施范围为鸿泰苑三区、泰伯实验幼儿园；鸿山 S2-夏更上河区域 2 号块，实施范围为鸿泰路北侧、鸿声东路西侧、鸿山路东侧、纬三路南侧，主要为鸿泰苑五区；鸿山 S2-夏更上河区域 3 号块，实施范围为鸿泰路北侧、鸿声东路东侧、飞凤路西侧、纬三路南侧，主要为鸿泰苑六区；鸿山 S1-夏更上河区域 4 号块，实施范围为鸿泰苑二区、泰伯实验学校；鸿山 S10-河北街区域 5 号块，实施范围为锡宅路南侧、鸿新路东侧、徐塘桥河北侧及鸿山路西侧，主要包括双象园、明欣花园、唐家里等；鸿山 S10-河北街区域 6 号块，实施范围为亿丰三村、重庆三村、粮站弄、菜市场、私房唐家里、史家里以及无锡成希皮具有限公司。

工程范围内存在部分管道破裂、变形、堵塞；地块内存在一些错接、漏接、混接、暗接现象；沿街店铺缺少隔油池、毛发收集井等预处理设施；沿河部分建筑污水直接排入河道、部分区域雨污水管道混接、部分区域污水无出处等。

本次主要对变形严重、破裂及堵塞的污水管道进行修复；对变形特别严重以及堵塞严重影响排水的雨水管道进行修复。将错接、漏接、混接的管道改接。沿街店铺增加隔油池、毛发收集井等预处理设施。

2、工程招标范围：图纸、本工程量清单范围内的土石方工程、雨水管道工程、污水管道工程。

3、编制依据：

3.1 由中国华西工程设计建设有限公司提供的《鸿山街道 2017 年深化排水达标区建设工程施工图》一份。

3.2 工程数量按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、(2013年)《江苏省市政工程计价表》定额中计算规则及江苏省住房和城乡建设厅有关文件计算；其中主要材料价格按照无锡市建设局发布的 2017 年 7 月份信息价，无信息价的按照当前市场价；人工单价：江苏人工费调整（苏建价站【2017】8 号）文执行。

3.3 本工程执行国家及江苏省关于营改增相关法规文件规定，按增值税一般计税方法计价。

3.4 机械费按 2007 年江苏省建设厅发布的《江苏省施工机械台班费用定额》同时调整人工费、油料差价及税金。

3.5 管理费、利润、规费、税金按苏建价（2016）154 号文《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》计算。

4、工程类别：鸿山街道 2017 年深化排水达标区建设工程中土石方工程按市政大型土石方取费；雨、污水管道工程及道路修复工程按市政通用项目、排水、道路三类取费。

5、措施项目清单计费费率取定：

5.1 临时设施费为：本工程 1.65%。

5.2 安全文明施工费基本费为：大型土石方工程为 1.5%；雨、污水管道工程及道路修复工程为 1.5%。

5.3 省级标化增加费为：大型土石方工程为 0%；雨、污水管道工程及道路修复工程为 0.4%。

6、土方弃置按运距 10 公里考虑，含弃土点堆场费用。

7、本工程不含工程排污费费用，实际施工过程中发生时按实际发生费用结算。