

招标控制价编制说明

1. 本工程控制价编制依据为《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《2014年江苏省建筑与装饰工程计价定额》；《2014年江苏省安装工程计价定额》；《江苏省建筑工程费用定额》（2014）营改增后调整；工程量清单、工程量清单编制说明；相关图纸、设计规范等。
2. 材料价格参考2017年07月《无锡工程造价管理》，信息价没有的材料参照江苏省其他市造价信息和当地的市场价格。
3. 本项目工程管理费及利润按照《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容取费；本工程根据江苏苏建价（2016）154号文采用营改增计价模式的一般计税模式，人工费单价按“苏建价站[2017]721号”文件执行。
4. 工程排污费暂按0.1%计取，按环保部门实际收取排污费凭证结算。
5. 各总价措施费有区间费率取值的均按中值计入。