

编制说明

工程名称： 药城大道与南坝塘路污水管道改造工程

一、工程概况

药城大道与南坝塘路交叉口处雨污水管道均设置在车行道范围内，其中污水管道距离北侧车行道边 3.5m，管道直径 DN800，埋深约 6m 左右；雨水管道设置在采用双排布置，距离道路中心线约 4.5m，管道直径 DN800，埋深约 5m 左右。

根据现场勘查，污水管道塌陷暂时发现一座，位于交叉口西北角处，现场塌陷严重。建议在污水检查井上下游各一段重新铺设一道 Dg800 球墨铸铁管，污水道维修施工总长约 91 米，重新砌筑检查井四座。

二、编制范围

1、本工程量清单编制范围：图纸设计及现场探勘范围内的工程项目。

三、编制依据：

- 1、建设单位提供的江苏中城设计研究院有限公司设计的施工图；
- 2、《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范；
- 3、泰建价（2014）5 号关于转发省住房和城乡建设厅《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见的通知；
- 4、2014 年《江苏省市政工程计价定额》；
- 5、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）；
- 6、人工单价按苏建函价（2017）721 号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》中泰州地区对应人工单价执行；
- 7、材料价格参照顺序为：《泰州市工程造价管理》（2017 年 3 月刊）、《泰州市建筑工程材料信息价》2017 年第 8 期、泰州地区主要建材销售市场询价；
- 8、江苏省建设工程造价管理总站苏建价函（2015）5 号《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额（2014 版）中调整和增加机械的台班单价组成的通知》；
- 9、江苏省住房城乡建设厅《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》苏建价（2016）154 号；
- 10、其他现行质量验收规范要求。

四、投标人投标报价时，不得改变分部分项工程量清单特征、工程量、暂列金额、专业工程暂估价、暂估材料价；对于措施费清单，投标人根据本工程情况结合企业自身施工方案可增加相应的措施项目费用。

投标人投标报价时应充分熟悉工程量清单、招标文件、图纸、及现场实际情况，对分部分项工程量清单中项目特征描述不详的，以施工招标图纸和规范为准报价。

五、工程量清单编制有关说明

1、不可竞争费用及规费费率执行下表（投标时不得改变）：

工程类别	现场安全文明施工措施费（%）		社会 保障费（%）	住房公 积金（%）	工程排 污费（%）	税金 （%）
	基本费	标化增加费				
排水管道工程	1.5	0	2.0	0.34	0	11

2、其他有关计价的说明

①、本工程类别：

按市政排水工程，二类工程取费；

②、临时设施费 1.5%，取费基数按照按《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）相关规定执行。

六、材料选用：

1、材料选用应符合国家规范及验收规范要求。

七、招标人暂列金额和专业工程暂估价：

1、暂列金额：详见招标控制价。

2、专业工程暂估价：无。

八、其他需说明问题

1、工程量根据图纸工程量和现场踏勘计算，实际施工时按照现场工程量按实结算；

2、本预算结构层以下考虑轻质泡沫土回填，结算时按实结算；

3、沟槽开挖及砂垫层计算放坡按照 1:0.33 考虑；

4、深井考虑深 18m，每座 10 昼夜考虑，降水费用包干使用。

5、污水检查井按照图集苏 S01-2012 第 177 页考虑；

6、本预算支护考虑为拉森三型钢板桩支护。

7、本预算拆除的花岗岩平石及路牙考虑全部利用，施工时充分考虑半成品的保护，结算时不在考虑重新购买。

江苏建协工程项目管理有限公司

2017 年 9 月 8 日