

园区零星老给水管网改造工程（港浪路、高浜街、星塘街、永庆路）标底编制说明

一、 工程概况：

本工程位于苏州工业园区；本次招标的项目为园区零星老给水管网改造工程（港浪路、高浜街、星塘街、永庆路）。

二、 工程量清单编制和报价依据

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013），《江苏省建设工程费用定额（2014年）》、2014年《江苏省市政工程计价定额》、2014年《江苏省安装工程计价定额》。

三、 编制范围：

本次招标的是园区零星老给水管网改造工程（港浪路、高浜街、星塘街、永庆路），范围见招标资料描述。

四、 招标质量：

一次性验收合格。

五、 标底价及最高限价

本工程标底总价为 2019954.28 元（不含甲供材金额），招标控制价系数为 0.91，招标控制价为 1838158.39 元。甲供材金额为 475256.55 元

六、 相关问题说明：

- 1、本工程税金 11%计取。
- 2、本工程安全文明施工基本费费率 1.2%，增加费不计。
- 3、本工程规费费率部分：工程排污费费率 0.1%；社会保险费费率 2.1%；住房公积金费率 0.37%。
- 4、暂定预留金：无。

5、标底中已考虑工程一切险、物质损失险及第三方责任险的费用。

6、标底中人工费是按江苏省住房和城乡建设厅苏建函价〔2016〕570号文件编制。

7、标底中材料价格参考苏州工程造价息网上发布的 2017 年 07 月份建设工程指导价计入。

8、材料供应方式：本工程中的材料设备中球墨铸铁管、HDPE 管、闸阀、带启闭刻度的暗杆型闸阀、复合式排气阀、橡胶圈等为甲供，其余均按乙供考虑。