

江阴市南闸街道 2017 年村庄生活污水治理工程（二标段）

控制价汇总表

建设单位：江阴市人民政府南闸街道办事处

序号	单位工程名称	标底价（元）	工程 A 控制价（元）	工程暂估价（元）	工程 B 控制价（元）
001	南闸街道东芦岐村生活污水治理工程--大型土石方	2292302.67	2292302.67	350000	1942302.67
002	南闸街道东芦岐村生活污水治理工程	1989642.42	1989642.42	0	1989642.42
003	南闸街道陶湾生活污水治理工程--大型土石方	1949634.81	1949634.81	300000	1649634.81
004	南闸街道陶湾生活污水治理工程	1931222.43	1931222.43	0	1931222.43
005	南闸街道西芦岐村生活污水治理工程--大型土石方	951308.46	951308.46	150000	801308.46
006	南闸街道西芦岐村生活污水治理工程	1167287.81	1167287.81	0	1167287.81
007	南闸街道张家村生活污水治理工程	439676.52	439676.52	40000	399676.52
	合计	10721075.12	10721075.12	840000	9881075.12

注: (1) 工程 A 控制价=（标底价-工程暂估价）×100%+工程暂估价

(2)工程暂估价=840000 元【其中：暂列金额 840000 元，材料暂估价 0 元，专业工程暂估价 0 元】

(3)工程 B 控制价=工程 A 控制价-工程暂估价

(4)所有投标单位的的投标 A 报价和 B 报价均不得高于本次公布的工程 A 控制价和工程 B 控制价

无锡中天造价师事务所有限公司
2017 年 7 月 25 日

江阴市南闸街道 2017 年村庄生活污水治理工程（二标段）

标底编制说明

一、工程概况：

本工程为江阴市南闸街道 2017 年村庄生活污水治理工程（二标段），本次改造根据建设单位要求，结合村庄现状情况，对南闸街道观西村境内的东芦岐、陶湾、西芦岐、张家村四个村庄内污水工程进行改造，总服务户数 610 户，覆盖用户 2137 人，污水管、检查井、化粪池及隔油池改造，污水管最大管径为 DN300。其中 HDPE 双壁波纹管 DN300 管 4903 米，HDPE 双壁波纹管 DN225 管 7152 米，UPVC 管 De160 管 2566 米，UPVC 管 De75 管 2603 米，dn315PE 管 67 米，0 号成品玻璃钢化粪池 576 座，1 号成品玻璃钢化粪池 3 座，2 号成品玻璃钢化粪池 6 座；Φ315 成品塑料检查井 1032 座，Φ450 成品塑料检查井 293 座，Φ630 成品塑料检查井 46 座，Φ315 成品塑料油污分离井 610 座。村内通车的水泥砼路修复采用 15cm 碎石找平层，15cm 厚 C30 混凝土砼；村内房前屋后等非通车的水泥砼场地修复采用 10cm 碎石找平层，10cm 厚 C25 混凝土砼。市政道路修复时，水泥砼路面采用 22cm 厚 C30 混凝土砼；沥青路面采用 4cm 厚细粒式沥青混凝土 AC-13C+6cm 厚中粒式沥青混凝土 AC-20C。

二、标底编制依据：

南闸街道 2017 年村庄生活污水治理工程等相关资料、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》以及省市相关文件规定。

本工程量清单计价是依据《市政工程工程量清单计价规范》（GB50587-2013）、《江苏省市政工程计价定额 2014》、江苏省建设工程费用定额（2014 年）营改增后调整内容》中规定的有关工程量计算规则及工程内容编制。本工程人工工资按照苏建函价〔2016〕570 号文执行。材料价格按 2017 年 5 月江阴市建设工程造价除税后信息指导价，江阴市无除税指导价的按无锡市除税指导价计算，均无指导价的按同期除税后市场价计算，投标人自行考虑报价。

三、本工程工程质量等级要求为合格工程。

四、其他说明：

（一）、土方工程

- 1、土方工程量按照现场实际原地面标高计入，投标人在报价中综合考虑；
- 2、场内土方及垃圾如拆除物等不能利用的土方外弃运距由投标人自行考虑，结算时不

再调整。外弃土方工程量由现场监理和建设单位共同签证确认。**堆放场地需经建设方同意后方可堆放，运距不作调整；**

3、土方开挖及场内堆放或外运，外运运距和堆放场地，由投标人综合考虑，并应尽量减少对行人、车辆的出行影响，由投标人综合现场情况，进入相应的综合报价中。特种垃圾处置费计入本清单内，结算时不调整；

（二）、管道工程

1、接户管，根据现场勘查，入户部分管道开挖为地砖面层，根据现场施工要求，考虑砂包管再浇筑混凝土，以便恢复地砖面层，具体描述参见清单；

2、接户管，根据现场勘查，入户部分管道开挖为水泥地坪，根据现场施工要求，考虑砂包管，以便恢复水泥地坪面层，具体描述参见清单；

3、本工程混凝土均采用商品混凝土，混凝土强度等级详见各清单，泵送与非泵送投标人自行考虑，标底内按非泵送商品混凝土考虑，场内二次搬运考虑在报价内；沟槽回填用二灰结石均为成品购置后回填，场内二次搬运考虑在报价内；

4、余方弃置运距自行考虑。特种垃圾处置费：投标人自主报价，结算时不作调整；

5、本工程中总价措施费、单价措施项目费清单，投标人需根据设计图纸、地质情况、踏勘现场情况等相关资料编制施工方案，其施工过程中可能发生的措施费用(如施工围挡、特殊条件下施工增加费、机械进退场费、施工接水接电、材料二次搬运等)需投标人自行充分考虑在报价中，如报价中未计入的工程措施费在工程结算时不得调整，投标人综合考虑施工时影响周边居民出行、安全等所产生的费用；

6、原有管道截断、连接，新建管道接入原有市政排水管道等处理投标人综合考虑计入分部分项工程量清单相应管、井综合单价中；

7、砼道路拆除及恢复工程量为理论计算值，实际施工时破碎、开挖可能影响相邻板块，以及原破损道路修复等因素会导致实际数量与理论数量有偏差，具体数量结算时按实调整；另砼河塘清淤、圆木桩、浆砌块石挡墙、管道软基处理等工程量均为估算工程量，结算时均需按现场实际施工情况进行调整；

8、本工程中所有管材及配件、塑料检查井及配件、玻璃钢化粪池等均由建设单位另行采购，详见甲供材料表，投标人报价时自行考虑采保费、配合费等；

9、设计图纸中的污水处理设施不在本次招标范围内，由建设单位在政府采购确定的中标企业中另行选择；

10、建设单位提供的管材的数量含有定额损耗的数量，超出建设单位提供部分由投标报价自行承担，投标人报价时自行考虑，**甲供材料场内二次搬运考虑在报价内；**

11、本工程未考虑绿化移植及恢复费用；

12、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目中，否则视作优惠；

13、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范；

14、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的，投标人应结合图纸要求进行报价。本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

五、本工程预留金、甲供材如下（甲供材为不可竞争费）。

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)(不含税)	合价(元)(不含税)
1	HDPE管 DN225	m	6940.31	27.44	190442.51
2	HDPE管 DN300	m	4836.37	46.31	223972.33
3	UPVC平壁管 DN160	m	2591.66	25.62	66398.33
4	UPVC平壁管 DN75	m	2629.03	7	18403.21
5	Φ315成品检查井	座	1104	120.74	133296.96
6	Φ315成品油污分离井	座	610	120.74	73651.4
7	Φ450成品检查井	座	288	221.25	63720
8	Φ630成品检查井	座	47	282.99	13300.53
9	玻璃钢化粪池0#	座	576	643.16	370460.16
10	玻璃钢化粪池1#	座	3	1372.08	4116.24
11	玻璃钢化粪池2#	座	6	2058.12	12348.72
12	PE100管 DN315	m	68.34	216.45	14792.19

序号	单位工程名称		
		甲供材料(元)	预留金(元)
1	南闸街道东芦岐生活污水治理工程--大型土石方		350000
2	南闸街道东芦岐生活污水治理工程	474046.44	
3	南闸街道陶湾生活污水治理工程--大型土石方		300000
4	南闸街道陶湾生活污水治理工程	436200.31	
5	南闸街道西芦岐生活污水治理工程--大型土石方		150000
6	南闸街道西芦岐生活污水治理工程	214590.11	
7	南闸街道张家村生活污水治理工程	60065.72	40000
	合计	1184902.58	840000

六、不可竞争费规定如下：

甲供材、现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费,取费标准如下：

序号	费用名称		计算基础	大型土石方工程	道路排水工程
一	现场安全文明施工	基本费	分部分项工程 +单价措施项目费 -除税工程设备费	1.50%	1.50%
		省级标准化增加费		0.00%	0.40%
二	规费	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他 项目费-除税工程设备费	1.30%	2.00%
		住房公积金		0.24%	0.34%
		工程排污费		0.10%	0.10%
		其他规费		0.0%	0.0%
三	税金		分部分项工程费+措施项目费+其他 项目费+规费-（除税甲共材料费+ 除税甲供设备费）/1.01	11.00%	11.00%

注 1: 实际发生的工程排污费由施工单位凭发票按实结算, 施工过程中发生的罚款由施工单位自理。投标人投标报价时统一按 0.1% 计取。

七、工程信息明细表:

项目编号: (G) JYS201707024002		
工程项目、单项工程名称: 江阴市南闸街道 2017 年村庄生活污水治理工程 (二标段)		
建设单位: 江阴市人民政府南闸街道办事处		
单位工程明细:		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	南闸街道东芦岐生活污水治理工程--大型土石方	按【大型土石方工程】
002	南闸街道东芦岐生活污水治理工程	按【道路排水工程】
003	南闸街道陶湾生活污水治理工程--大型土石方	按【大型土石方工程】
004	南闸街道陶湾生活污水治理工程	按【道路排水工程】
005	南闸街道西芦岐生活污水治理工程--大型土石方	按【大型土石方工程】
006	南闸街道西芦岐生活污水治理工程	按【道路排水工程】
007	南闸街道张家村生活污水治理工程	按【道路排水工程】

无锡中天造价师事务所有限公司

2017 年 7 月 25 日