

月城镇农村生活污水集中治理工程（梁家村、中坝河南村）

最高限价

建设单位：江阴市月城镇人民政府

标段		标底价	工程A控制价	工程暂估价	工程B控制价
	编号	（元）	（元）	（元）	（元）
一个标段	001	1152481.46	1152481.46	280000.00	872481.46
	002	1262014.59	1262014.59	0	1262014.59
	003	1044733.04	1044733.04	0	1044733.04
	合计	3459229.09	3459229.09	280000.00	3179229.09

注：（1）工程暂估价为280000元【其中001 土石方：暂列金额280000元，材料暂估价0 元，专业工程暂估价0元】

（2）工程B控制=工程A控制-工程暂估价

（3）所有投标单位的投标报价均不得高于本次公布的A报价和B报价。

（4）本工程要求，所有投标单位的每个单位工程投标A报价和B报价均不得高于本次公布的每个单位工程的工程A控制价和工程B控制价。

无锡众邦技术咨询有限公司

2017 年 7 月 13 日

月城镇农村生活污水集中治理工程（梁家村、中坝河南村） 清 单编制总说明

一、 工程概况：

本工程为月城镇农村生活污水集中治理工程（梁家村、中坝河南村） 污水系统设计。

中坝河南村属双泾村，位于月城镇西部，双泾河以南，横泾河以西，马圩河两侧，村民 169 户，共 591 人。

该居民点生活污水大部分为自然排放，化粪池和厨房出水就近排入田间沟渠。设计在每排民房北侧布置污水收集支管，汇总后接入污水主管网，马圩河以东的中坝河南村及远期雷家村污水经重力流进入中坝河南村西北处的拟建污水处理池，经处理达标后就近排入河道水系；马圩河以东的中坝河南村污水经重力流进入中坝河南村东南处的拟建污水处理池，经处理达标后就近排入河道水系。

梁家村属双泾村，位于月城镇西部，戚月线以北，马圩河以东，村民 82 户，共 287 人。本次设计覆盖 287 人。

该居民点生活污水大部分为自然排放，化粪池和厨房出水就近排入田间沟渠。设计在每排民房北侧布置污水收集支管，汇总后接入东西向的污水管内，根据该区域地势，污水最终接入将污水接入新建污水管网。

本工程主要污水管道采用 HDPE 双壁波纹管，连接方式承插式，橡胶圈柔性接口，常用管材管径有 DN225、DN300；出户管道采用 DN75、DN160 管径的 U-PVC 平壁管，承插粘结。

二、 工程招标范围：

设计图纸中管道铺设、检查井等内容，具体参见工程量清单。

三、 工程量清单编制依据：

- 1、江阴市城乡规划设计院设计的“月城镇农村生活污水集中治理工程（梁家村、中坝河南村）”施工图；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《江苏省市政工程计价定额（2014）》、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、苏建价（2016）154 号文以其它相关文件；
- 3、标底中材料价格按 2017 年 5 月江阴市建设工程造价除税后信息指导价，江阴市

无除税指导价的按无锡市除税指导价计算，均无指导价的按同期除税后市场价计算，投标人自行考虑报价；

4、标底中人工费按《苏建函价（2016）570 号》计算，投标人自行考虑报价；

5、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、暂列金额和暂定价：

根据招标人要求按 28.0 万元考虑，计入单位工程“月城镇农村生活污水集中治理工程（梁家村、中坝河南村）-月城镇中坝河南村-土石方”的“其它项目”中的“暂列金额明细表”中，此费用为不可竞争费，投标人报价时不得变动、让利。

五、工程质量：合格

六、安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	费用名称		计算基础	市政工程	大型土石方
一	安全文明施工措施费基本费		分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5%	1.5%
	安全文明施工措施费省级标准化增加费		分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.4%	0.0%
二	规费	2.1 工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其它项目费-除税工程设备费	0.1%注 1	
		2.2 其他规费		0.0%	
		2.3 社会保险费		2.0%	1.3%
		2.4 公积金		0.34%	0.24%
三	税金		除税工程造价	11.0%	11.0%

注 1：实际发生的工程排污费由施工单位凭发票按实结算，施工过程中发生的罚款由施工单位自理。投标人投标报价时统一按 0.1%计取。

七、本工程量清单编制时按以下做法列入：

1、混凝土均采用商品混凝土，混凝土强度等级详见各清单，泵送与非泵送投标人自行考虑，标底内按非泵送商品混凝土考虑，场内二次搬运考虑在报价内；沟槽回填用二灰结石均为成品购置后回填，场内二次搬运考虑在报价内；

2、工程施工时，注意保护周围管线、绿地、花木等设施，须注意不得破坏管道、井室周边现有建、构筑物，不得扰动其基础；

3、土方开挖及场内堆放或外运，外运运距和堆放场地，由投标人综合考虑,并应尽量减少对行人、车辆的出行影响，由投标人综合现场情况，进入相应的综合报价中。特种垃圾处置费计入本清单内，结算时不调整；

4、砼道路拆除及恢复工程量为理论计算值，实际施工时破碎、开挖可能影响相邻板块，以及原破损道路修复等因素会导致实际数量与理论数量有偏差，具体数量结算时按实调整；另管道软基处理工程量为估算工程量，结算时均需按现场实际施工情况进行调整。

5、原有管道截断、连接，新建管道接入原有市政排水管道等处理投标人综合考虑计入分部分项工程量清单相应管、井综合单价中；

6、施工接水接电费、施工干扰费用等由投标人勘察现场后自行考虑，费用计入投标报价内；

7、投标人应充分考虑施工降（排）水、大型机械施工进出场（安拆）费、施工便道等技术措施，相应费用计入技术措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整；

8、投标人应充分考虑施工降（排）水、大型机械施工进出场（安拆）费、施工便道等技术措施，相应费用计入技术措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整；

9、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠；

10、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范；

11、本工程中所有管材及配件、塑料检查井及配件、玻璃钢化粪池等均由建设单位另行采购，详见甲供材料表，投标人报价时自行考虑采保费、配合费等

八、本工程甲供材如下(甲供材为不可竞争费，投标人不得变动让利)：

002 中坝河南村

序号	材料编码	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价 （元）	备注
1	14310905.1	DN225 HDPE 双壁波纹管	m	1897.2	27.44	52059.17	
2	14310906.1	DN300 HDPE 双壁波纹管	m	1071	46.31	49598.01	
3	14313511.1@1	DN160 PVC—U 平壁管	m	585.8	25.62	15008.2	
4	14313511.1@2	DN75 PVC—U 平壁管	m	767.6	7	5373.2	
5	CD@1	0#玻璃钢化粪池	座	169	643.16	108694.04	
6	CD@2	Φ 315 塑料成品圆井(油污分离井)	座	169	120.74	20405.06	
7	CD@3	Φ 315 塑料成品圆井	座	304	120.74	36704.96	
8	CD@4	Φ 450 塑料成品圆井	座	73	221.25	16151.25	
9	CD@5	Φ 630 塑料成品圆井(沉泥井)	座	2	282.99	565.98	
10	CD@6	Φ 630 塑料成品圆井	座	20	282.99	5659.8	
		合计				310219.67	

003 梁家村

序号	材料编码	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价 (元)	备注
1	14310905.1	DN225 HDPE 双壁波纹管	m	798.66	27.44	21915.23	
2	14310906.1	DN300 HDPE 双壁波纹管	m	506.94	46.31	23476.39	
3	14313511.1@1	DN160 PVC-U 平壁管	m	209.07	25.62	5356.37	
4	14313511.1@2	DN75 PVC-U 平壁管	m	351.48	7	2460.36	
5	CD@1	0#玻璃钢化粪池	座	82	643.16	52739.12	
6	CD@2	Φ315 塑料成品圆井(油污分离井)	座	82	120.74	9900.68	
7	CD@3	Φ315 塑料成品圆井	座	137	120.74	16541.38	
8	CD@4	Φ450 塑料成品圆井	座	46	221.25	10177.5	
9	CD@5	Φ630 塑料成品圆井(沉泥井)	座	1	282.99	282.99	
10	CD@6	Φ630 塑料成品圆井	座	4	282.99	1131.96	
		合计				143981.98	

七、工程信息明细

项目编号:		
工程项目、单项工程名称: 月城镇农村生活污水集中治理工程(梁家村、中坝河南村)		
建设单位: 江阴市月城镇人民政府		
单位工程明细:		
编号	单位工程名称	取费标准
001	001 月城镇农村生活污水集中治理工程(梁家村、中坝河南村)-中坝河南村土石方	土石方
002	002 月城镇农村生活污水集中治理工程(梁家村、中坝河南村)-中坝河南村	市政
003	003 月城镇农村生活污水集中治理工程(梁家村、中坝河南村)-梁家村	市政